

## **Tagesordnung der 8. Sitzung des Bauausschusses**

**Mittwoch, 07.12.2016, 18:30 Uhr**

### **Öffentlicher Teil**

1. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
2. Bericht der Verwaltung
3. Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

4. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Fachplanung einer neuen Brandmeldeanlage für das Kreishaus
5. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Installation einer Gegensprechanlage / elektronischen Alarmierungseinrichtung für die Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch
6. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Rohbauarbeiten für die energetische Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
7. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung von Netzwerkkomponenten für das Berufskolleg EST in Geilenkirchen
8. Vergabe eines Nachauftrages zur Ausführung von Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten für den Neubau der Kreisleitstelle in Erkelenz
9. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage von Küchen für das Kreishaus
10. Bericht der Verwaltung
11. Anfragen

---

**Sitzung: öffentlich**

Vorlage: 0501/2016

## **Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden**

<b>Beratungsfolge:</b>
------------------------

07.12.2016 Bauausschuss
-------------------------

Der Verwaltung ist daran gelegen, den für die Auftragsvergaben im Bereich des Hochbaus zuständigen Bauausschuss frühzeitig an der zeitlichen Planung anstehender Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen zu beteiligen.

### a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die als Anlage beigefügte Übersicht der für das Jahr 2017 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

### b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2018 – 2020

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2018 – 2020, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

# Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2017

TOP Ö 1

Basis-Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
01120100	Kreisshaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Erneuerung Brandmeldeanlage	Für die im Jahr 1996 installierte BMA sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Die Betriebsbereitschaft der Brandmeldezentrale wird vom Wartungsvertragspartner mit Rückbauten aus anderen Altanlagen sichergestellt. Spätestens im Jahr 2018 ist die Anlage "out of Support", notwendige Softwareanpassungen bzw. Melderaustausch und Melderintegration ist dann nicht mehr möglich. Die Anlage unterliegt dann einem derart hohen Umbaustatus, dass die Neuerrichtung auf Grundlage der Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (Leitungsanlagen-Richtlinie - LAR NRW) erfolgen muss. Die Neuerrichtung der Anlagen einschl. Ingenieurleistung sind im Haushaltsjahr 2017 dringend notwendig, Planungsziel ist die Anlage bis zum 4. Quartal 2017 aufzuschalten.	80.000,00 €  190.000,00 €
		Sitzungssäle Bodenbelag- und Estricharbeiten ( 300 m²) im Rahmen der Neumöblierung und Installation einer Audioanlage	Die Einrichtung der Sitzungssäle stammt aus der Zeit der Errichtung (1981) der Kreisverwaltung. Die Möblierung und die Audioanlage sollen auf einen zeitgemäßen Standard gebracht werden. Bei einer Neumöblierung erhalten die Saalfische eine technische Ausstattungen die eine Anbindung an EDV und Stromnetz erforderlich machen. Die Installation kann nur über den Fußboden erfolgen. In diesem Zuge ist es sinnvoll die Holzwandoberflächen mit einer Neulackierung zu versehen.	45.000,00 €
		Instandsetzung des Notstromaggregates	Im Rahmen der letzten Wartung des Notstromaggregates wurden im Öl Metallspäne entdeckt. Zur Sicherstellung der Einsatzbereitschaft ist eine Reparatur unabweisbar. Die Kreispolizeibehörde trägt einen Anteil in Höhe von 12.500,00 €.	25.000,00 €
		<b>Summe Kreisshaus:</b>		<b>340.000,00 €</b>
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		20.000,00 €
		<b>Summe Feuerschutzzentrum:</b>		<b>20.000,00 €</b>
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Malerarbeiten Altbau Treppenhaus und angrenzende Flur Flachdachsanieierung Trakt III	Altbau Treppenhaus und angrenzende Flur  Instandsetzung Flachdachabdichtung (ca. 740 m²) einschl. Gerüstbauarbeiten. Die Maßnahme war erst für 2019 geplant, jedoch zeigt sich das Dach in einem derart desolaten Zustand, dass eine frühzeitigere Instandsetzung erforderlich wird.	45.000,00 € 12.000,00 € 57.000,00 €
		Sanierung Biologieräume Trakt 3 zwei Klassenräume, ein Vorbereitungsraum 210 m²	Die Einrichtungen der Biologieräume Trakt 3 sind aus dem Errichtungsjahr (1986) des Gebäudes. Die Schulleitung teilt mit, dass für das Haushaltsjahr 2017 die Neueinrichtung veranschlagt ist. Die Neueinrichtung nach heutigem Standard macht umfangreiche bauliche Maßnahmen erforderlich. Rückbau aufsteigendes Gestühl, Elektroinstallationsarbeiten, Estrich- und Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Gas- und Sanitärinstallationsarbeiten, Raumlufttechnik, Malerarbeiten.	95.000,00 €
		<b>Summe Kreisgymnasium:</b>		<b>209.000,00 €</b>

50% der Kosten geht zu Lasten der Kreispolizeibehörde

Die für 2017 geplanten Bodenbelagsarbeiten Trakt 3 wurden zu Gunsten der Biologie verschoben. Evtl. im Projekt "Gute Schule 2020"

## Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2017

Basis-Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Algemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000,00 €	
		Malerarbeiten	Sanierung von Setzrissen und Renovierungsarbeiten Klassen und Flure	10.000,00 €	
		Notlichtanlage	Austausch von Akkus	5.000,00 €	
		Bibliothek	Erneuerung des Bodenbelages und Herstellung einer automatischen Belüftung	10.000,00 €	
		Dachdeckerarbeiten	Überarbeitung der verdeckten Dachrinnen	5.000,00 €	
		<b>Summe Berufskolleg Wirtschaft:</b>			<b>60.000,00 €</b>
					45.000,00 €
03010699	Berufskolleg EST Geilenkirchen	Algemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000,00 €	
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Bodenbelagsarbeiten Trakt C, D 2. BA	10.000,00 €	
		Ausbau Gebäudeleittechnik	Fortführung der Installation und Programmierung Trakt A-C Keller	5.000,00 €	
		Notlichtanlage	Austausch von Akkus	30.000,00 €	
		Beschichtung Parkdeck	Die abgefahrene Beschichtung muss erneuert werden 3. BA	120.000,00 €	
		<b>Summe Berufskolleg EST:</b>			<b>50.000,00 €</b>
					125.000,00 €
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Algemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000,00 €	
		Dachsanierung und Wärmedämmmaßnahmen Flachbau	Die schadhafte Dacheindeckung aus dem Jahr 1982 bedarf der Erneuerung 3. BA	20.000,00 €	
		Klassenraumrenovierungen Hauptgebäude Westpromenade 2. BA	Fortsetzung laufender Maßnahmen - Anhebung des Mittelansatzes gegenüber der Priorliste 2017-2019 wegen allgemeiner Preissteigerungen	20.000,00 €	
		Sanierung WC-Anlagen	1. BA Jungen-WC 1. OG WC-Anlagen im Gebäude an der Westpromenade bedürfen einer Sanierung	20.000,00 €	
		Bodenbelags- und Malerarbeiten in der Aula, Gebäude Westpromenade	Der Bodenbelag aus dem Jahre 1957 bedarf der Erneuerung inkl. Capafloc Wandbelag und Austausch der vorh. Türblätter	245.000,00 €	
		<b>Summe Berufskolleg Erkelenz:</b>			<b>30.000,00 €</b>
					13.000,00 €
03010399	Rurtalschule Heinsberg	Algemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		13.000,00 €	
		Sanierung Lehrküche Oberstufe	Decken- und Fußbodensanierung, Malerarbeiten sowie Anschluss an das Gebäudeleitsystem - Anhebung des Mittelansatzes gegenüber der Prioritätenliste 2017-2019 wegen allgemeiner Preissteigerungen	13.000,00 €	
		Sanierung Lichtkuppeln	Die Lichtkuppeln auf den Gebäudeteilen VS, US sowie dem Wohnhaus haben Beschädigungen durch Witterungseinflüsse und müssen dringend saniert werden.	80.000,00 €	
			136.000,00 €		
03010499 (90%) 04020199 (10%)	Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg	<b>Summe Rurtalschule:</b>		10.000,00 €	
		Algemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €	
		<b>Summe Gebrüder-Grimm-Schule:</b>		<b>10.000,00 €</b>	

## Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2017

Basis-Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
06040099	Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Susterseel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Tischlerarbeiten Dachdeckerarbeiten	Erneuerung von Fenster/Türanlagen Erneuerung der Dachfläche im Jugendzeitplatz Susterseel	20.000,00 € 15.000,00 € 30.000,00 €
04020199	Volkshochschulgebäude Heinsberg	<b>Summe Jugendzeitplätze:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		<b>65.000,00 €</b> 10.000,00 €
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof	<b>Summe Verwaltungsgebäude:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Elektroinstallationsarbeiten Sanierung der Toilettenanlagen	Erneuerung der Elektroinstallation Verwaltung Austausch von Objekten, Fliesen- und Malerarbeiten	<b>10.000,00 €</b> 20.000,00 € 20.000,00 € 25.000,00 €
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	<b>Summe Kreisstraßenmeisterei:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		<b>65.000,00 €</b> 10.000,00 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule	<b>Summe Kreismülldeponien:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		<b>10.000,00 €</b> 5.000,00 €
<b>GESAMTSUMME:</b>				<b>1.295.000,00 €</b>

## Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2017

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
I-0112-002 (Soll-Konto: 091101)	Kreishaus Heinsberg	Installation einer Lüftungsanlage in der Druckerei	Die Installation einer kontrollierten Lüftungs- Luftbefeuchtungsanlage ist dringend notwendig. Die Druckmaschinen sind aufgrund ungünstiger klimatischer Bedingung häufig im Störungsmodus. Die erneute Inbetriebnahme kann erst nach dem Erreichen der geforderten Luftfeuchte und Umgebungstemperatur erfolgen. Eine verbindliche Terminplanung für anstehende Druckaufträge ist äußerst schwierig.	19.000,00 €
I-0112-002 (Soll-Konto: 081103)		Erneuerung der Teeküche Landrat	Die vorhandene Teeküchen wird seit Bezug des Gebäudes genutzt und bedarf der Erneuerung. Die veranschlagten Kosten umfassen die Beschaffungs- und Montagekosten der Einbauküchen und die erforderlichen baulichen Maßnahmen.	15.000,00 €
I-0106-003 (Soll-Konto: 081103)		Neumöblierung der Sitzungssäle	Die Einrichtung der Sitzungssäle stammt aus der Zeit der Errichtung (1981) der Kreisverwaltung. Die Möblierung und die Audioanlage sollen auf einen zeitgemäßen Standard gebracht werden. Bei einer Neumöblierung erhalten die Saalische eine technische Ausstattungen die eine Anbindung an EDV und Stromnetz erforderlich machen. Die Kosten teilen sich wie folgt auf: kleiner Sitzungssaal: 100.500,- €, großer Sitzungssaal: 205.500,- €	306.000,00 €
I030101006 (Soll-Konto: 091101)	Kreisgymnasium Heinsberg	Summe Kreishaus: Fahrradparkplatz	Die Zahl der Schüler die mit dem Fahrrad kommen nimmt in den vergangenen Jahren kontinuierlich zu. Zur Sicherstellung ausreichender Abstellmöglichkeiten soll auf dem PKW-Parplatz eine Parkgasse zurückgebaut und an gleicher Stelle ein Fahrradstellplatz für 90 Fahrräder errichtet werden.	340.000,00 €
I030101003 (Soll-Konto: 091103)		Sportanlage im Klevchen	Die Schulsportanlage im Klevchen wurde im Jahr 1996 teilsaniert. Aufgrund der ungünstigen Bodenverhältnisse und erheblicher Abnutzungserscheinungen ist eine erneute Grundsanierung erforderlich. Die Sanierung beinhaltet die Erneuerung des Unterbaues einschl. Randeinfassungen auf der 110 m Hürdenstrecke und der Gegenränder, die gesamte Oberfläche ist mit einer neuen Kunststoffoberfläche zu beschichten. Für die Aufstellung eines genaueren Sanierungskonzeptes (bezüglich des Unterbaues) ist es erforderlich eine bodengutachterliche Stellungnahme einzuholen.	29.000,00 €
I030105011 (Soll-Konto: 091101)	Berufskolleg Erkelenz	Summe Kreisgymnasium: Energetische Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes	Die Räume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes bedürfen einer energetischen Sanierung der erdberührten Bereiche. Aufgrund der alten Bausubstanz verfügt die Bodenplatte über eine unzureichende Wärmedämmung und ist darüber hinaus aufgrund einer fehlenden kapillarbrechenden Schicht durchfeuchtet. Es ist geplant, dass die vorhandene Betonsohle zurück gebaut und eine neue Bodenplatte auf Perimeterdämmung hergestellt wird. Darüber hinaus sollen Fensterbrüstungen von innen gedämmt und neue Heizkörper installiert werden.	200.000,00 €
		Summe Kreisgymnasium: Energetische Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes		229.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		506.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		506.000,00 €

Der 10 %ige Eigenanteil des Kreises Heinsberg beträgt 51.000,00 € (Mittelanmeldung nach dem Bruttoprinzip). Der Rest wird aus Mitteln des Kommunalinvestitionsförderungs-gesetz finanziert!

## Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2017

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
1030104003 (Soll-Konto: 091101)	Gebrüder Grimm Schule	Umnutzung des Schulgebäudes für die Unterbringung bildungsnaher Einrichtungen	Die Gebrüder Grimm Schule wird zum Schuljahresende 2016/17 im Rahmen der Inkludierung aufgelöst. Das dann leergezogene Gebäude an der Oberbrucher Straße in Heinsberg soll auf Grund der günstigen Lage zum Kreisverwaltungsgebäude zur Unterbringung kleiner, zusammenhängender Verwaltungseinheiten sowie des Studieninstituts Kommunalverwaltung und Schulungsräume VHS genutzt werden. Die Umnutzung macht in Teilbereichen den Umbau von Klassen-räumen zu Büroräumen erforderlich.	472.000,00 €
1030104003 (Soll-Konto: 081103)		Umnutzung des Schulgebäudes für die Unterbringung bildungsnaher Einrichtungen	Im Rahmen der Umnutzung des Gebäudes sind die Büros mit entsprechender Möblierung auszustatten.	80.000,00 €
1030103006 (Soll-Konto: 091101)	Rurtal-Schule Oberbruch	<b>Summe Gebrüder Grimm Schule:</b> Erweiterung der Rurtalschule um 4 Klassenräume einschl. zugehöriger Nebenräume	Die zunehmenden Schülerzahlen an der Rurtalschule machten in den vergangenen Jahren eine stetige Umwidmung der Differenzierungs- und Fachräume erforderlich. Die im Jahr 1976 und den Jahren 1984 (Therapiehäuser) und 2004 (Berufspraxisstufe) errichteten Gebäude verfügen über 19 Regelklassenräume (Klassenraum einschl. Nebenraum). Im Schuljahr 2015/16 wurden insgesamt 26 Klassen beschult, die Unterbringung der Klassenüberhänge erfolgt in ehemaligen Fach- und Differenzierungsräumen. Für das Schuljahr 2016/17 erfolgt die Bildung einer 27-ten Klasse. Die veranschlagten Baukosten betragen 2.206.000,- €. Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2017-2019 wie folgt auf: <b>2017: 200.000,- €; 2018: 1.200.000,- €; 2019: 806.000,- €</b>	<b>552.000,00 €</b>
1030103005 (Soll-Konto: 091101)		Sanierung WC-Anlagen	Kernsanierung - Die veranschlagten Baukosten für die Kernsanierung der WC-Anlagen betragen 600.000,- €. Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016-2019 wie folgt auf: <b>2016: 150.000,- €; 2017: 150.000,- €; 2018: 150.000,- €; 2019: 150.000,- €</b>	150.000,00 €
1-0211-009 (Soll-Konto: 091101)	Feuerschutzzentrum Eikelenz	<b>Summe Rurtal-Schule</b> Umsetzung Rettungsdienstbedarfsplan 1.BA Neubau Kreisleitstelle	Die im Kreistag beschlossene Umsetzung des Rettungsdienstbedarfsplans wird in insgesamt 3 Bauabschnitte realisiert. Der 1. Bauabschnitt beinhaltet den Neubau einer Kreisleitstelle einschl. Umbau des Wohnhauses zu einem Sozialtrakt, im 2. Bauabschnitt wird nach dem Bezug der neuen Kreisleitstelle ein Schulungszentrum für Mitarbeiter des Feuerschutzzentrums, der Rettungsdienst GmbH und den ehrenamtlichen Mitarbeiter der Feuerwehren im ehemaligen Leitstellenbereich errichtet. Im 3. BA ist eine Erweiterung der bestehenden Fahrzeughallen geplant. Die veranschlagten Baukosten für den 1. und 2. Bauabschnitt betragen einschl. Ingenieurleistungen 4.200.000,- €. Die Baukosten für den 3. Bauabschnitt, Errichtung einer Fahrzeughalle zur Unterbringung von 5 Fahrzeugen, einschl. Ingenieurleistungen betragen 585.000,- €. Der Gesamtansatz in Höhe von 4.785.000,- € teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016 - 2019 wie folgt auf: <b>2016 2.500.000,- € ; 2017 1.700.000,- € ; 2018 450.000,- € ; 2019 135.000,- €</b>	1.700.000,00 €
<b>Summe Feuerschutzzentrum:</b>				<b>1.700.000,00 €</b>
<b>GESAMTSUMME:</b>				<b>3.677.000,00 €</b>

## Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2018-2020

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2018	voraussichtliche Kosten in 2019	voraussichtliche Kosten in 2020
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
		Medientechnik Sitzungssäle	Audioanlage und technische Ausstattungen der Sitzungssäle	191.000,00 €	I	2018	191.000,00 €		
		Maler- und Lackierarbeiten	Anstricharbeiten Büros und Rauchschutztüren 1.BA	35.000,00 €	I	2018	35.000,00 €		
		Maler- und Lackierarbeiten	Anstricharbeiten Stehlaufbauteile	15.000,00 €	II	2018	15.000,00 €		
		Maler- und Lackierarbeiten	Anstricharbeiten Büros und Rauchschutztüren 2.BA	38.000,00 €	II	2019		38.000,00 €	
		Pflasterausbesserungsarbeiten	Schadstellen auf dem Gesamtgelände	15.000,00 €	II	2019		15.000,00 €	
		Aufzugsanlagen	Modernisierung der 4 Aufzugskabinen Haupttreppenhaus und Gesundheitsamt	45.000,00 €	III	2020			45.000,00 €
	Außengelände	Erneuerung Außenleuchten in Teilbereichen und Leitsystem	25.000,00 €	III	2020	25.000,00 €			
	<b>Summe Kreishaus:</b>			<b>364.000,00 €</b>		<b>321.000,00 €</b>	<b>133.000,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	
03010199	Kreissgymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten Trakt III	Erneuerung der Bodenbeläge in den Klassenräumen 1.BA (Erstbelag aus 1986)	45.000,00 €	I	2018	45.000,00 €		
		Bodenbelagsarbeiten Trakt III	Erneuerung der Bodenbeläge in den Klassenräumen 2.BA (Erstbelag aus 1986)	65.000,00 €	II	2019		65.000,00 €	
		Parkplatzsanierung	Der Parkplatz ist im Bereich der ehemaligen Notklassen nur mit RCL-Material aufgefüllt, die Fläche ist sehr pflegeintensiv. Zur nachhaltigen Befestigung soll eine Pflasterfläche aufgebracht werden	50.000,00 €	III	2020			50.000,00 €
			<b>Summe Kreissgymnasium:</b>			<b>160.000,00 €</b>		<b>90.000,00 €</b>	<b>110.000,00 €</b>
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
				<b>0,00 €</b>		<b>20.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	
		Summe Feuerschutzzentrum:				<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	Dämmarbeiten	Durch Marderbefall ist der Dachboden über den Umkleieräumen zu reinigen und zu erneuern / Präventionsmaßnahmen	15.000,00 €	I	2018	15.000,00 €	
	Klempnerarbeiten	Verkleidung Westfassade Neubau	20.000,00 €	II	2019		20.000,00 €		
	<b>Summe Berufskolleg Wirtschaft:</b>			<b>35.000,00 €</b>		<b>45.000,00 €</b>	<b>50.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	
03010699	Berufskolleg EST Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Trakt C u. D	25.000,00 €	I	2018	25.000,00 €		
		Malerarbeiten Sporthalle 1		10.000,00 €	II	2018	10.000,00 €		
		Abriß des Zugangs ehemaliges Hausmeisterhaus	Der ehem. unterirdische Zugang zum Hausmeisterhaus ist nicht mehr abzudecken und muss abgerissen werden	35.000,00 €	II	2019		35.000,00 €	
		Errichtung eines Fahrradunterstandes	Am Berliner Ring soll ein Fahrradunterstand errichtet werden	20.000,00 €	III	2020			20.000,00 €
	<b>Summe Berufskolleg EST:</b>			<b>90.000,00 €</b>		<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>65.000,00 €</b>	

## Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2018-2020

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2018	voraussichtliche Kosten in 2019	voraussichtliche Kosten in 2020
03010589	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Fensteranlagen Pausenhalle	jährlich Erneuerung der Fenster- und Türen inkl. Sonnenschutz auf der Pausenhofseite	52.000,00 €	I	2018	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
		Bodenbelags- und Malerarbeiten in der Aula, Gebäude Westpromenade	Der Bodenbelag aus dem Jahre 1957 bedarf der Erneuerung inkl. Capatloc Wandbelag und Austausch der vorh. Türblätter	20.000,00 €	I	2018	20.000,00 €		
		Sanierung Zugangsstreife	Die Zugangsstreife am Haupteingang bedarf einer Sanierung	55.000,00 €	II	2019		55.000,00 €	
		Klassenraumenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen	30.000,00 €	III	2020			30.000,00 €
		Sanierung WC-Anlagen Flachbau	Fortsetzung laufender Maßnahmen	20.000,00 €	III	2020			20.000,00 €
		Anstrich Haupttreppehas Aachener Str.	Der Wandbelag ist noch aus dem Erbauungsjahr und bedarf einer Erneuerung	12.000,00 €	III	2020			12.000,00 €
03010399	Rural-Schule Heinsberg	<b>Summe Berufskolleg Erkelenz:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	189.000,00 €			122.000,00 €	105.000,00 €	112.000,00 €
		VS Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus	1. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr. Sie müssen aufgrund von stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue	80.000,00 €	I	2018	80.000,00 €		
		Sanierung Pausenhöfe US - MS	2. BA Neugestaltung der Pausenhöfe gemäß den jeweiligen Anforderungen der Altersstufen	30.000,00 €	II	2020			30.000,00 €
		Sanierung Flure	1. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss ans GLT.	20.000,00 €	III	2020			20.000,00 €
03010499 (90%) 04020199 (10%)	Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg	<b>Summe Rural-Schule:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	130.000,00 €			110.000,00 €	30.000,00 €	80.000,00 €
		<b>Summe Gebrüder-Grimm-Schule:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
06040099	Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Susterseel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich Von den Fenster- und Türen müssen erneuert werden. Es gibt keine Ersatzteile mehr	20.000,00 €	II	2018	20.000,00 €		
		Dachsanieierung der Gebäude für den Zellplatz in Birgelen	Das vorh. Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden. 1.BA	45.000,00 €	II	2019		45.000,00 €	
		Dachdeckerarbeiten	Überdachung des Grillplatzes in Brachelen	30.000,00 €	III	2020			30.000,00 €
04020199	Volkshochschulgebäude	<b>Summe Jugendzeitplätze:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	95.000,00 €			40.000,00 €	65.000,00 €	50.000,00 €
12010089 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof Heinsberg	<b>Summe Volkshochschulgebäude:</b> Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten	Erneuerung der Fußböden in der Verwaltung	20.000,00 €	II	2018	20.000,00 €		20.000,00 €
		Fassadensanieierung Wohnhaus	Um Kältebrücken wegen Durchdringung der Fassade zu vermeiden, ist eine Fassadensanieierung sinnvoll	50.000,00 €	II	2019		50.000,00 €	
		Tierbauarbeiten	Sanierung der Kelleraußenwände	35.000,00 €	II	2020			35.000,00 €
		<b>Summe Kreisbauhof:</b>		105.000,00 €			40.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €

(Stand: November 2016)

### Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2018-2020

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2018	voraussichtliche Kosten in 2019	voraussichtliche Kosten in 2020
11020199	Gebäude der Kreis Mülldeponien	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule Geienkirchen	Summe Kreismitldeponien: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
03010898	Don-Bosco-Schule	Summe Janusz-Korczak-Schule: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
03010899	Mercatorschule	Summe Don-Bosco-Schule: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>GESAMTSUMME:</b>				<b>1.188.000,00 €</b>			<b>923.000,00 €</b>	<b>718.000,00 €</b>	<b>712.000,00 €</b>