

## Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bauausschusses am 25.04.2017

---

### **Anwesend:**

#### Der Vorsitzende:

Krekels, Gerhard

#### Kreistagsmitglieder:

Jansen, Franz-Michael, als Vertreter für

Sonntag, Ullrich

Lenzen, Stefan, als Vertreter für

Stolz, David

Maibaum, Franz

Przibylla, Siegfried

Rütten, Renate

Schlüter, Volker

Stelten, Anna, als Vertreterin für

Jansen, Thomas

Thelen, Josef

#### Sachkundige Bürger:

Bleilevens, Lukas, als Vertreter für

Dahlmanns, Erwin

Feix, Wolfgang Dr.

Freiherr von Fürstenberg, Clemens

Kliemt, Martin, als Vertreter für

Ramakers, Daniel

#### Beratende Mitglieder gem. § 41 Abs. 3

#### KrO:

Dircks, Guillaume

#### Gast:

Pfülb, Jan, Schulleiter Berufskolleg Erkelenz

#### Von der Verwaltung:

Elbern, Dorothee

Gleichmann, Thomas

Schneider, Philipp

### **Abwesend:**

#### Kreistagsmitglieder:

Dahlmanns, Erwin\*

Grünter, Egon

Jansen, Thomas\*

Sonntag, Ullrich\*

#### Sachkundige Bürger:

Baczyk, Frank\*

Ramakers, Daniel\*

Stolz, David\*

\*entschuldigt

Anfang: 18:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Der Bauausschuss versammelt sich heute in Raum 24 des Berufskollegs Erkelenz, um über die nachfolgende Tagesordnung zu beraten.

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung:**

1. Besichtigung der baulichen Maßnahmen im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
2. Bericht der Verwaltung
3. Anfragen

**Nichtöffentliche Sitzung:**

4. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
5. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Estricharbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
6. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Elektroinstallationsarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
7. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Trockenbauarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Bodenbelagsarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
9. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung einer energetischen Dachsanierung des Gebäudes Abteilung Hauswirtschaft am Berufskolleg Erkelenz
10. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Architektenleistungen für die Erweiterung der Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch
11. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Tragswerkplanung für die Erweiterung der Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch
12. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen für die Planung der elektrotechnischen Anlagen im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder-Grimm-Schule
13. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage einer Aufzugsanlage im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule
14. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Trockenbauarbeiten im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule

15. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Bodenbelagsarbeiten im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder-Grimm-Schule
16. Neubau einer Fahrzeughalle im Rahmen der Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen am Feuerschutzzentrum Erkelenz
17. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Tragswerkplanung für den Neubau einer Fahrzeughalle am Feuerschutzzentrum Erkelenz
18. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage von Leitstellentechnik für den Neubau der Leitstelle in Erkelenz
19. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung der Fassadenflächen im Wärmedämmverbundsystems für den Neubau der Leitstelle in Erkelenz
20. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Landschaftsbauarbeiten für den Neubau der Leitstelle in Erkelenz
21. Vergabe eines Auftrages zur Instandsetzung des Notstromaggregats am Kreishaus Heinsberg
22. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Bodenbelagsarbeiten im Trakt C des Berufskollegs EST in Geilenkirchen
23. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Elektroinstallationsarbeiten am Kreisbauhof in Heinsberg-Scheifendahl
24. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Dachdecker- und Klempnerarbeiten am Hauptgebäude des Jugendzeltplatzes in Süsterseel
25. Bericht der Verwaltung
26. Anfragen

Vor Eintritt in die Beratung stellt der Ausschussvorsitzende die vorliegende Tagesordnung, die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Besichtigung der baulichen Maßnahmen im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz**

Die Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes (Baujahr 1953) des Berufskollegs Erkelenz werden derzeit energetisch saniert. In einem ersten Bauabschnitt werden seit Februar 2017 mit Zustimmung des Bauausschusses vom 07.12.2016 (TOP 6) die Rohbauarbeiten durch die Firma Johann Sonntag GmbH & Co. KG, Geilenkirchen, ausgeführt. Aufgrund der alten Bausubstanz verfügt die Bodenplatte über eine unzureichende Wärmedämmung und ist darüber hinaus wegen einer fehlenden kapillarbrechenden Schicht durchfeuchtet. Daher wird die vorhandene Betonsohle zurückgebaut und eine neue Bodenplatte auf Perimeterdämmung hergestellt. Die Fertigstellung der Rohbauarbeiten ist für Ende Mai 2017 geplant. Hinsichtlich der weiteren notwendigen Arbeiten wird auf die heutige Sitzung (TOP 4 – 9) verwiesen. Die Fertigstellung der energetischen Sanierung ist für September 2017 geplant. Die Maßnahme wird zu 90 % aus Mitteln des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG) finanziert. Die Kostenschätzung des Amtes für Gebäudewirtschaft für diese Maßnahme liegt bei 506.000,00 € brutto. Wie alle Förderempfänger, hat der Kreis für die einzelnen Maßnahmen einen Eigenanteil in Höhe von 10 % der förderfähigen Kosten zu erbringen. Hierzu wird auf die Sitzung des Bauausschusses vom 26.04.2016 (TOP 1) verwiesen. Die bauliche Maßnahme wird dem Bauausschuss vorgestellt.

Die Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes (Baujahr 1953) des Berufskollegs Erkelenz werden derzeit energetisch saniert. In einem ersten Bauabschnitt werden seit Februar 2017 mit Zustimmung des Bauausschusses vom 07.12.2016 (TOP 6) die Rohbauarbeiten durch die Firma Johann Sonntag GmbH & Co. KG, Geilenkirchen, ausgeführt. Aufgrund der alten Bausubstanz verfügt die Bodenplatte über eine unzureichende Wärmedämmung und ist darüber hinaus wegen einer fehlenden kapillarbrechenden Schicht durchfeuchtet. Daher wird die vorhandene Betonsohle zurückgebaut und eine neue Bodenplatte auf Perimeterdämmung hergestellt. Die Fertigstellung der Rohbauarbeiten ist für Ende Mai 2017 geplant. Hinsichtlich der weiteren notwendigen Arbeiten wird auf die heutige Sitzung (TOP 4 – 9) verwiesen. Die Fertigstellung der energetischen Sanierung ist für September 2017 geplant. Die Maßnahme wird zu 90 % aus Mitteln des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG) finanziert. Die Kostenschätzung des Amtes für Gebäudewirtschaft für diese Maßnahme liegt bei 506.000,00 € brutto. Wie alle Förderempfänger, hat der Kreis für die einzelnen Maßnahmen einen Eigenanteil in Höhe von 10 % der förderfähigen Kosten zu erbringen. Hierzu wird auf die Sitzung des Bauausschusses vom 26.04.2016 (TOP 1) verwiesen. Die bauliche Maßnahme wird dem Bauausschuss vorgestellt.

Im Rahmen eines Rundgangs durch das Berufskolleg Erkelenz werden die Ausschussmitglieder von Herrn Pfülb, Schulleiter des Berufskollegs und Herrn Gleichmann, Leiter des Amtes für Gebäudewirtschaft, über die derzeitige energetische Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs sowie über die geplante Dachsanierung des Gebäudes der Abteilung Hauswirtschaft und den beabsichtigten Abbau der „Hollandbauten“ und Neubau eines Forums informiert.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Berichtspunkt der Verwaltung vor.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

Krekels  
Vorsitzender des  
Bauausschusses

Gleichmann  
Schriftführer