

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bauausschusses am 21.06.2017

Anwesend:

Der Vorsitzende:

Krekels, Gerhard

Kreistagsmitglieder:

Dahlmanns, Erwin

Jansen, Thomas

Maibaum, Franz

Przibylla, Siegfried

Rütten, Renate

Rütten, Wilhelm (ab TOP 7),
als Vertreter für Thelen, Josef

Schlüter, Volker

Sonntag, Ullrich

Sachkundige Bürger:

Baczyk, Frank

Bleilevens, Lukas, als Vertreter für

Grünter, Egon

Feix, Wolfgang Dr.

Freiherr von Fürstenberg, Clemens

Kliemt, Martin, als Vertreter für

Ramakers, Daniel

Stolz, David

Beratende Mitglieder gem. § 41 Abs. 3

KrO:

Dircks, Guillaume

Von der Verwaltung:

Elbern, Dorothee

Gleichmann, Thomas

Kähler, Thomas

Lind, Reinhold

Schneider, Philipp

Abwesend:

Kreistagsmitglieder:

Grünter, Egon Alexander*

Thelen, Josef*

Sachkundige Bürger:

Ramakers, Daniel*

*entschuldigt

Anfang: 18:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Der Bauausschuss versammelt sich heute im Stabsraum des Feuerschutzzentrums in Erkelenz, um über die nachfolgende Tagesordnung zu beraten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Besichtigung der baulichen Maßnahmen im Rahmen des Neubaus der Leitstelle in Erkelenz
2. Bericht der Verwaltung
3. Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

4. Vergabe eines Auftrages zur Erneuerung der Fensteranlagen in den ehemaligen Wohnhäusern am Feuerschutzzentrum Erkelenz im Rahmen des Neubaus der Leitstelle
5. Vergabe eines Auftrages über die Lieferung eines virtuellen Speichersystems für den Neubau der Leitstelle in Erkelenz
6. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung einer barrierefreien Erschließung des Gebäudes an der Aachener Straße des Berufskollegs Erkelenz
7. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Malerarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Klassenräume im Kellergeschoss des Hauptgebäudes des Berufskollegs in Erkelenz
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Fachplanung Haustechnik für die Erweiterung der Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch
9. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung der Sanierung der WC-Anlagen an der Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch
10. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Fliesenlegearbeiten im Rahmen der Sanierung der WC-Anlagen an der Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch
11. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten am Trakt III des Kreisgymnasiums Heinsberg
12. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Elektroinstallationsarbeiten im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule
13. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Reinigungsleistungen an den Berufskollegs in Geilenkirchen, dem Kreishaus Heinsberg, dem Berufskolleg Erkelenz, der Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch und dem Kreisgymnasium Heinsberg
14. Bericht der Verwaltung
15. Anfragen

Vor Eintritt in die Beratung stellt der Ausschussvorsitzende Krekels die vorliegende Tagesordnung, die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

Sitzung: öffentlich

Tagesordnungspunkt 1:

Besichtigung der baulichen Maßnahmen im Rahmen des Neubaus der Leitstelle in Erkelenz

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 24.09.2015 (TOP 3) die Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen am Feuerschutzzentrum Erkelenz beschlossen. Die Planung wurde dem Bauausschuss in der Sitzung am 18.08.2015 (TOP 1) vorgestellt. Im Juli 2016 wurde mit den Bauarbeiten zum Neubau der Leitstelle begonnen. Errichtet wurde ein zweigeschossiger nicht unterkellertes Neubau mit einer Grundfläche von 450 m² und einer Nutzfläche von 890 m². Mit dieser Neubaumaßnahme wurde die vorhandene Baulücke zwischen den Wohnhäusern und dem Feuerschutzzentrum geschlossen. Der derzeitige Leistungsstand der baulichen Maßnahme stellt sich wie folgt dar: die Mauer-, Beton-, Stahlbeton- und Erdarbeiten sind zu 90 % abgeschlossen. An der Fassade werden die notwendigen Putzarbeiten zur Realisierung des Wärmedämmverbundsystems durchgeführt. Im Innenausbau werden derzeit im Wesentlichen die notwendigen Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, und Elektroinstallationsarbeiten ausgeführt und die Fensteranlagen eingebaut. Ende September soll der Neubau der Leitstelle eingerichtet werden. Der Probebetrieb der Leitstelle ist ab Mitte November geplant und die endgültige Inbetriebnahme soll zu Beginn des Jahres 2018 erfolgen.

Die wesentlichen Arbeiten zur Renovierung der beiden ehemaligen Wohnhäuser, die zukünftig als Sozialtrakt genutzt werden, sind für die Zeit von August – November 2017 vorgesehen. Für den Neubau der KfZ-Halle sind die notwendigen Planungsaufträge vergeben. Die Vergabe der Rohbauarbeiten soll dem Bauausschuss voraussichtlich im Dezember 2017 zu Beschlussfassung vorgelegt werden. Mit dem Umbau der bisherigen Leitstellenräume soll im Februar 2018 begonnen werden. Der Bauausschuss besichtigt die bauliche Maßnahme.

Im Rahmen eines Rundgangs durch den Neubau der Leitstelle und dem angrenzenden zukünftigen Sozialtrakt (ehemals Wohnhäuser) werden die Ausschussmitglieder von Herrn Gleichmann, Leiter des Amtes für Gebäudewirtschaft und Herrn Kähler, Leiter des Feuerschutzzentrums, über den derzeitigen Stand der baulichen Maßnahme informiert.

Sitzung: öffentlich

Tagesordnungspunkt 2:

Bericht der Verwaltung

Es liegt kein Berichtspunkt der Verwaltung vor.

Sitzung: öffentlich

Tagesordnungspunkt 3:

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Krekels
Vorsitzender des
Bauausschusses

Gleichmann
Schriftführer