

Tagesordnung der 12. Sitzung des Bauausschusses

Mittwoch, 20.12.2017, 18:00 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Bau- und Erhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
2. Bericht der Verwaltung
3. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

4. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage von Büromöbeln im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule
5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung von Bürodrehstühlen im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule sowie für das Kreishaus
6. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Fachplanung der technischen Gebäudeausstattung für den Neubau einer Fahrzeughalle an der Kreisleitstelle in Erkelenz
7. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Tragwerksplanung und Bauphysik für den Neubau eines Forums am Berufskolleg Erkelenz
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Architektenleistungen für den Neubau eines Forums am Berufskolleg Erkelenz
9. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Tragwerksplanung und Bauphysik für den Neubau eines Forums am Kreisgymnasium Heinsberg
10. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Architektenleistungen für den Neubau eines Forums am Kreisgymnasium Heinsberg
11. Bericht der Verwaltung
12. Anfragen

Sitzung: öffentlich

Vorlage: 0314/2017

Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden

Beratungsfolge:

20.12.2017 Bauausschuss

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Leitbildrelevanz:

Ja

Inklusionsrelevanz:

Ja

Mit Schreiben vom 11.08.2017 wurden alle Mitglieder des Bauausschusses frühzeitig im Vorfeld der Sitzung über die für das Jahr 2018 und den Folgejahren 2019 -2021 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen informiert. Die in der Anlage beigefügten Listen enthalten keine inhaltlichen Änderungen.

a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die als Anlage beigefügte Übersicht der für das Jahr 2018 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2019 – 2021

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2019 – 2021, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2018

TOP Ö 1

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Schlosserarbeiten Maler- und Lackierarbeiten	1. BA Austausch der Brandschutztüren Anstricharbeiten Stahlaufßenbauteile	80.000,00 € 35.000,00 € 15.000,00 €
		Summe Kreishaus:		130.000,00 €
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	Aufstockung (+ 5.000 €) des Mittelansatzes wegen zus. Nutzung der ehem. Rettungswache Hückelhoven durch das Feuerschutzzentrum	25.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		25.000,00 €
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Malerarbeiten Altbau Malerarbeiten Sporthalle Trakt 2	Altbau Treppenhaus und angrenzender Flur Renovierungsarbeiten Decken- und Wandflächen der Sanitärtrakte, Umkleiden und Flure EG - KG Sporthallen	45.000,00 € 15.000,00 € 10.000,00 €
		EDV-Infrastruktur	Ausbau des Verwaltungs- technischen- und pädagogischen EDV-Netzes in Zusammenarbeit mit der EDV Stelle und dem Amt 40. Die Kosten für die Gesamtmaßnahme betragen 77.000,- €. Der Kostenanteil für die Gebäudewirtschaft beträgt gem. Vorkalkulation 40.000,00 €	40.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten Trakt 3	1. BA Austausch der Bodenbeläge (Ersatbelag PVC aus 1986) (Maßnahme von 2017 nach 2018 verschoben aufgrund notwendiger Dachsanierung Trakt 3 in 2017)	45.000,00 €
		Treppenanlage Altbau	Erneuerung Handlauf und Geländererhöhung auf 90 cm, Lackierarbeiten Geländer, Instandsetzung Treppenbelag	21.000,00 €
		Erneuerung Türanlage Verwaltungsfloor und Innentür Haupteingang Altbau	Erneuerung Stahltüranlagen und Rückbau Glasbausteinwände aus dem Jahr 1950	23.000,00 €
		Summe Kreisgymnasium:		199.000,00 €
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Dämmarbeiten Notlichtanlage Dachdeckerarbeiten Beschichtung Parkdeck	Aufgrund diverser Schäden durch Marderbefall ist die Dachdämmung zu erneuern (Bereich Sporthalle) Austausch von Akkus Überarbeitung der verdeckten Dachrinnen Erneuerung der abgefahrenen Beschichtung	30.000,00 € 15.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 € 15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		70.000,00 €

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2018

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
03010699	Berufskolleg EST Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Ausbau Gebäudeleittechnik ELA-Anlage Beschichtung Parkdeck Summe Berufskolleg EST:	 Fortführung der Installation und Programmierung Trakt A-C Keller Austausch von Akkus Eneuerung der abgefahrenen Beschichtung (von 2017 nach 2018 verschoben aufgrund notwendiger Elektroinstallationen am Kreisbauhof in 2017)	 45.000,00 € 10.000,00 € 5.000,00 € 15.000,00 € 75.000,00 €
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Dachsanierung und Wärmedämmmaßnahmen, Gebäude Aachener Str. Klassenraumrenovierungen Hauptgebäude Westpromenade 3. BA Sanierung WC-Anlagen Bodenbelags- und Malerarbeiten in der Aula, Gebäude Westpromenade Sonnenschutz an div. Fenstern Erneuerung Fensteranlagen Pausenhalle Einbau Festverglasung und Erneuerung Flurbeleuchtung Werkstatt	 Erneuerung der schadhafte Dacheindeckung aus dem Jahr 1982 4. BA Fortsetzung laufender Maßnahmen Sanierung der WC-Anlagen in der Westpromenade 1. BA Erneuerung der Mädchen WC-Anlage Erneuerung des Bodenbelags aus dem Jahre 1957, Malerarbeiten und Austausch der vorhandenen Türblätter Montage von Sonnenschutzanlagen im Bereich der Werkstatt und am Gebäude, Schüring Die Fensteranlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1957 und sind zu erneuern Erneuerung der Flurbeleuchtung, Einbau von zwei Festverglasungen um eine Sichtverbindung zu schaffen	 50.000,00 € 135.000,00 € 30.000,00 € 20.000,00 € 20.000,00 € 9.000,00 € 52.000,00 € 4.000,00 €
03010399	Rurtalschule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Sanierung Lehrküche Oberstufe Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Vorstufe 1. BA Summe Rurtalschule:	 Decken- und Fußbodensanierung, Malerarbeiten sowie Anschluss an das Gebäudeteilsystem (Anhebung des Mittelansatzes gegenüber der Prioritätenliste 2017-2019 wegen allgemeiner Preiserhöhungen) Die vorh. Lüftungsanlagen aus dem Erbauungsjahr 1987 sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen. Die bauliche Maßnahme soll in drei Bauabschnitten (2018 -2020) durchgeführt werden.	 30.000,00 € 13.000,00 € 80.000,00 € 123.000,00 €
Summe Berufskolleg Erkelenz:				355.000,00 €

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2018

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
01120100 04020199	Ehemalige Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
06040099	Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Süstersee	Summe Gebrüder-Grimm-Schule: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Tischlerarbeiten JZP Brachelen Erneuerung von Fenster/Türanlagen 2. BA		10.000,00 € 20.000,00 € 20.000,00 € 40.000,00 €
04020199	Volkshochschulgebäude Heinsberg	Summe Jugendzeitplätze: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 € 10.000,00 €
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof	Summe Verwaltungsgebäude: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Sanierung der Toilettenanlagen	Austausch von Objekten, Fliesen- und Malerarbeiten sowie Bodenbelagsarbeiten im Aufenthaltsraum	20.000,00 € 20.000,00 € 20.000,00 €
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	Summe Kreisstraßenmeisterei: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		40.000,00 € 10.000,00 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule	Summe Kreismülldeponien: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 € 5.000,00 €
03010898	Mercator-Don-Bosco-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch	Summe Janusz-Korczak-Schule: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		5.000,00 € 10.000,00 €
03010899	Mercator-Don-Bosco-Schule, Gebäude Gangelt	Summe Kreismülldeponien: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 € 10.000,00 €
GESAMTSUMME:				1.112.000,00 €

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2018

Abrechnungsjahr	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
Neu	Kreisgymnasium Heinsberg	Neubau Forum	Neubau Forum-Überbau Trakt 2 zwischen Sporthalle und Hauptgebäude, Grundfläche ca. 760 m², Gesamtbaukosten 2.250.000,- € Planungskosten für 2018: Architektenleistung, Haustechnik, Bodengutachten und Tragwerksplanung 350.000,- €; vorgesehener Baubeginn Herbst 2019	350.000,00 €
Neu	Berufskolleg Erkelenz	Summe Kreisgymnasium: Neubau Forum	Neubau eines Forums im Innenhofbereich einschl. Abbruch Hollandbauten an der Krefelder Straße, Grundfläche ca. 670 m², eingeschossig, Konstruktionshöhe ca. 6,00/3,80 m, Sanitäranlagen, Veranstaltungsraum mit Bühne und Stuhllager, Baukosten ca. 2.000.000,- €, Baubeginn Frühjahr 2019 Planungskosten: Architektenleistung, Bodengutachten, Tragwerksplanung und Haustechnik Vergaben 2018: Rohbau, Dachdeckerarbeiten, Fensteranlagen, Heizung-Sanitär-Elektro	350.000,00 € 1.200.000,00 €
1030103006 (Soll-Konto: 091101)	Rurtal-Schule Oberbruch	Summe Berufskolleg Erkelenz: Erweiterung der Rurtalschule um 4 Klassenräume einschl. zugehöriger Nebenräume	Die zunehmenden Schülerzahlen an der Rurtalschule machten in den vergangenen Jahren eine stetige Umwidmung der Differenzierungs- und Fachräume erforderlich. Die im Jahr 1976 und den Jahren 1984 (Therapiehäuser) und 2004 (Berufspraxisstufe) errichteten Gebäude verfügen über 19 Regelklassenräume (Klassenraum einschl. Nebenraum). Im Schuljahr 2015/16 wurden insgesamt 26 Klassen beschult, die Unterbringung der Klassenüberhänge erfolgt in ehemaligen Fach- und Differenzierungsräumen. Für das Schuljahr 2016/17 erfolgte die Bildung einer 27-ten Klasse. Die veranschlagten Baukosten betragen 2.206.000,- €. Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2017-2019 wie folgt auf: 2017: 200.000,- €; 2018: 1.200.000,- €; 2019: 806.000,- €	1.200.000,00 €
1030103005 (Soll-Konto: 091101)		Sanierung WC-Anlagen, Vorstufe 3. BA	Kernsanierung - Die veranschlagten Baukosten für die Kernsanierung der WC-Anlagen betragen 600.000,- €. Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016-2019 wie folgt auf: 2016: 150.000,- €; 2017: 150.000,- €; 2018: 150.000,- €; 2019: 150.000,- €	150.000,00 €
		Summe Rurtal-Schule		1.350.000,00 €

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2018

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
I-0211-009 (Soll-Konto: 091101)	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Umsetzung Rettungsbedarfsplan 1.BA Neubau Kreisleitstelle	Die im Kreistag beschlossene Umsetzung des Rettungsbedarfsplans wird in insgesamt 3 Bauabschnitten realisiert. Der 1. Bauabschnitt beinhaltet den Neubau einer Kreisleitstelle einschl. Umbau des Wohnhauses zu einem Sozialtrakt. Im 2. Bauabschnitt wird nach dem Bezug der neuen Kreisleitstelle ein Schulungszentrum für Mitarbeiter des Feuerschutzzentrums, der Rettungsdienst gGmbH und den ehrenamtlichen Mitarbeitern der Feuerwehren im ehemaligen Leitstellenbereich errichtet. Im 3. BA ist eine Erweiterung der bestehenden Fahrzeughallen geplant. Die veranschlagten Baukosten für den 1. und 2. Bauabschnitt betragen einschl. Ingenieurleistungen 4.500.000,- €. Die Baukosten für den 3. Bauabschnitt, Errichtung einer Fahrzeughalle einschl. Ingenieurleistungen waren ursprünglich mit 585.000,- € vor kalkuliert. Die Modifizierung der Konzeption (siehe Bauanschuss 25.04.2017 TOP 16) verursacht Mehrkosten in Höhe von ca. 300.000,- €. Durch angesparte Landesmittel im Katastrophenschutzbereich sowie Landeszuweisungen für den Bereich des Feuerschutzes können diese Mehrkosten voraussichtlich kompensiert werden. Der Gesamtansatz in Höhe von 4.785.000,- € bleibt daher unverändert und teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016 - 2019 wie folgt auf: 2016 2.500.000,- € ; 2017 1.700.000,- € ; 2018 450.000,- € ; 2019 135.000,- €	450.000,00 €
Neu	Berufskollegs in Geilenkirchen	Summe Feuerschutzzentrum: Erweiterung Forum	Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Umkleieräumen, Sanitärtrakt und Lagerräumen, Grundfläche ca. 150 m², zweigeschossig, Baubeginn Frühjahr 2019. Zusätzlich zu den geplanten Baukosten des Forums fallen in 2018 Kosten für den Rückbau des ehemaligen Zugangs zum Hausmeisterhaus an. Dieser Zugang grenzt in unmittelbarer Nähe an den Neubau und muss im Zusammenhang mit den Gründungsarbeiten am Forum entfernt werden (35.000,- €). Weiterhin werden Kosten für den Rückbau des belasteten Pflasters bzw. Unterbaus im Bereich des Forums anfallen (20.000,-€). Daher erhöhen sich die Gesamtbaukosten auf insgesamt 605.000,-€ Planungskosten: Architektenleistungen, Bodengutachten, Tragwerksplanung und Haustechnik Vergaben 2018: Rohbau, Dachdeckerarbeiten, Fensteranlagen, Heizung-Sanitär-Elektro, Rückbau des ehemaligen Zugangs zum Hausmeisterhaus	455.000,00 €
Summe Berufskollegs:				455.000,00 €
GESAMTSUMME:				3.805.000,00 €

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreisigen Gebäuden in den Jahren 2019-2021

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2019	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Schlosserarbeiten Pflasterausbesserungsarbeiten Auszugsanlagen	jährlich Austausch der Brandschutztüren Beseitigung von Schadstellen auf dem Gesamtgelände Modernisierung der 4 Aufzugskabinen Haupttreppenhaus und Gesundheitsamt	15.000,00 € 45.000,00 €	II III	2019 2020	15.000,00 €	38.000,00 € 45.000,00 €	38.000,00 €
		Außengelände	1. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems	25.000,00 €	III	2020		25.000,00 €	
		Außengelände	2. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems	25.000,00 €	III	2021			25.000,00 €
		Summe Kreishaus:		110.000,00 €			133.000,00 €	186.000,00 €	143.000,00 €
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Bodenbelagsarbeiten Trakt III Parkplatzsanierung	jährlich Erneuerung der Bodenbeläge in den Klassenräumen 2.BA (Erstbelag aus 1986) Der Parkplatz ist im Bereich der ehemaligen Nollklassen nur mit RCL-Material aufgefüllt, die Fläche ist sehr pflegeintensiv. Zur nachhaltigen Befestigung soll eine Pflasterfläche aufgebracht werden	65.000,00 € 50.000,00 €	II III	2019 2020	65.000,00 €		
		Schrankenanlage Parkplatz	Die Parkplatznutzung soll mittels Schrankenanlage reguliert werden	25.000,00 €	III	2020		25.000,00 €	
		Instandsetzung Außenanlagen	Instandsetzung der Außenanlagen nach Fertigstellung der Neubaumaßnahme	30.000,00 €	III	2021			30.000,00 €
		Summe Kreisgymnasium:		115.000,00 €			115.000,00 €	125.000,00 €	80.000,00 €
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	Ausstockung des jährl. Mittelanstriches wegen zusätzlicher Nutzung der ehemaligen Rettungswache Huckelhoven					25.000,00 €	25.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		0,00 €			25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Gellenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Dämmarbeiten Klempnerarbeiten Metallbau- und Schlosserarbeiten Beschichtung Parkhaus	jährlich Durch Marderbefall ist der Dachboden über den Umkleideräumen zu reinigen und zu erneuern / Präventionsmaßnahmen Verkleidung der Westfassade des Neubaus Erneuerung der Glasfassade Trakt D Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BKW	15.000,00 € 20.000,00 € 95.000,00 € 15.000,00 €	I II II	2019 2020 2021 2021	15.000,00 €		
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		145.000,00 €			45.000,00 €	50.000,00 €	140.000,00 €
03010699	Berufskolleg EST Gellenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Malierarbeiten Sporthalle I Errichtung eines Fahrradunterstandes Metallbau- und Schlosserarbeiten Beschichtung Parkhaus	jährlich Am Berliner Ring soll ein Fahrradunterstand errichtet werden Erneuerung der Glasfassade Trakt C Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BK EST	10.000,00 € 25.000,00 € 130.000,00 € 15.000,00 €	II I II	2019 2020 2021 2021	10.000,00 €		
		Summe Berufskolleg EST:		180.000,00 €			55.000,00 €	70.000,00 €	190.000,00 €

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2019-2021

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2019	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten Fensteranlagen Pausenhalle	jährlich Erneuerung der Fenster- und Türanlagen inkl. Sonnenschutz	52.000,00 €	I	2019	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
		Bodenbelags- und Malerarbeiten in der Aula, Gebäude Westpromenade	Der Bodenbelag aus dem Jahre 1957 bedarf der Erneuerung sowie Malerarbeiten und Austausch der vorh. Türblätter	20.000,00 €	I	2019	20.000,00 €		
		Sanierung Zugangstreppe	Die Zugangstreppe am Haupteingang des Gebäudes an der Westpromenade bedarf der Erneuerung	55.000,00 €	II	2020		55.000,00 €	
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen	30.000,00 €	III	2021			30.000,00 €
		Sanierung WC-Anlagen Flachbau	Fortsetzung laufender Maßnahmen	20.000,00 €	III	2021			20.000,00 €
		Anstrich Haupttreppenhaus Gebäude Aachener Str.	Der Wandbelag ist noch aus dem Erbauungsjahr 1970 und bedarf einer Erneuerung	12.000,00 €	III	2021			12.000,00 €
		Umbau WC-Anlagen Werkstatt + Fliesenboden	Die WC-Anlagen sollen umgestaltet werden, weil zunehmend mehr weibliche Schüler in der Werkstatt unterrichtet werden. Die Bodenfliesen in div. Klassen, Fluren und WC-Bereich sollen erneuert werden.	35.000,00 €	I	2021			35.000,00 €
		Erneuerung von Klassenräumen 1. BA	Viele Klassenräumen stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern.	20.000,00 €	II	2021			20.000,00 €
		Sanierung der Treppenanlage Gebäude Aachener Str.	Die Zugangstreppe vom Pausenhof weist Setzrisse auf und bedarf der Sanierung	60.000,00 €	III	2021			60.000,00 €
		Beschichtung Parkhaus	Instandsetzung der Parkhausbeschichtung	15.000,00 €		2021			15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		319.000,00 €			122.000,00 €	105.000,00 €	242.000,00 €
03010399	Rurtal-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
		Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Unterstufe	2. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen.	80.000,00 €	I	2019	80.000,00 €		
		Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Mittelstufe	3. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen.	80.000,00 €	I	2020		80.000,00 €	
		Sanierung Pausenhöfe Unterstufe - Mittelstufe	1. BA Neugestaltung der Pausenhöfe	30.000,00 €	II	2020		30.000,00 €	
		Sanierung Flure	1. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitungsnetz	20.000,00 €	III	2020		20.000,00 €	
		Sanierung Pausenhöfe Vorstufe - Unterstufe	2. BA Neugestaltung der Pausenhöfe	30.000,00 €	II	2021			30.000,00 €
		Sanierung Flure	2. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitungsnetz	20.000,00 €	III	2021			20.000,00 €
		Triebbau- und Landschaftsbauarbeiten	Verbreiterung der Zufahrt neben dem Schulgebäude und Herstellung von zusätzlichen Parkplätzen	60.000,00 €	I	2021			60.000,00 €
		Summe Rurtal-Schule:		320.000,00 €			110.000,00 €	160.000,00 €	140.000,00 €
01120100 04020199	Ehemalige Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich				10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
		Summe Gebrüder-Grimm-Schule:		0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €

(Stand: August 2017)

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreisigen Gebäuden in den Jahren 2019-2021

Basis-Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2019	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021
06040099	Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Susterseel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten in Brachelen	jährlich Die Fenster- und Türanlagen sind zu erneuern. Es gibt keine Ersatzteile mehr. 2. BA	20.000,00 €	I	2019	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
		Dachsaniierung der Gebäude in Birgelen	Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden. 1. BA	45.000,00 €	II	2019	45.000,00 €		
		Dachsaniierung der Gebäude in Birgelen	Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden. 2. BA	45.000,00 €	II	2020		45.000,00 €	
		Dachdeckerarbeiten in Brachelen	Überdachung des Grillplatzes in Brachelen	30.000,00 €	III	2021			30.000,00 €
04020199	Volkshochschulgebäude	Summe Jugendzeitplätze: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	140.000,00 €			85.000,00 €	65.000,00 €	50.000,00 €
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof Heinsberg	Summe Volkshochschulgebäude: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
		Triebauarbeiten	jährlich				20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten	Sanierung der Kelleraußenwände	35.000,00 €	I	2019	35.000,00 €		
		Fassadensanierung Wohnhaus	Erneuerung der Fußböden in der Verwaltung 2. BA	20.000,00 €	I	2020		20.000,00 €	
		Malerarbeiten Werkstatttrakt	Um Kältebrücken wegen Durchmässung der Fassade zu vermeiden, ist eine Fassadensanierung vorgesehen. Renovierung der Werkstatt und der Waschküche	50.000,00 €	I	2021			50.000,00 €
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	Summe Kreisbauhof: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	125.000,00 €			55.000,00 €	40.000,00 €	90.000,00 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule Geilenkirchen	Summe Kreismülldeponien: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
03010898	Mercator-Don-Bosco-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch	Summe: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
03010899	Mercator-Don-Bosco-Schule, Gebäude Gangelit	Summe: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	jährlich	0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
GESAMTSUMME:				1.454.000,00 €			810.000,00 €	893.000,00 €	1.165.000,00 €