

## Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bauausschusses am 20.12.2017

---

### Anwesend:

#### Der Vorsitzende:

Krekels, Gerhard

#### Kreistagsmitglieder:

Dahlmanns, Erwin

Maibaum, Franz

Rütten, Renate

Schlüter, Volker

Sonntag, Ullrich

Thelen, Josef

#### Sachkundige Bürger:

Baczyk, Frank

Bleilevens, Lukas, als Vertreter für

Grünter, Egon Alexander

Feix, Wolfgang, Dr.

Freiherr von Fürstenberg, Clemens

Ramakers, Daniel

Stolz, David

#### Von der Verwaltung:

Elbern, Dorothee

Gleichmann, Thomas

Schneider, Philipp

### Abwesend:

#### Kreistagsmitglieder:

Grünter, Egon Alexander\*

Jansen, Thomas

Przibylla, Siegfried\* und sein Vertreter

Rütten; Wilhelm\*

#### Beratende Mitglieder gem. § 41 Abs. 3 KrO:

Dircks, Guillaume

\*entschuldigt

Anfang: 18:00 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Der Bauausschuss versammelt sich heute im Besprechungsraum E 15 des Bildungshauses des Kreises in Heinsberg, um über die nachfolgende Tagesordnung zu beraten.

Vor Eintritt in die Tagesordnung besichtigt der Bauausschuss das Bildungshaus des Kreises, in dem nach dem Umbau die Schulpsychologische Beratungsstelle, das Kommunale Integrationszentrum, die Kommunale Koordinierungsstelle, das Regionale Bildungsbüro sowie die Bußgeldstelle mit insgesamt 46 Arbeitsplätzen untergebracht sind. Der vorgegebene Kostenrahmen in Höhe von 575.000,00 € brutto wurde eingehalten. Im Rahmen der Besichtigung beantworten die Vertreter der Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder.

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung:**

1. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
2. Bericht der Verwaltung
3. Anfragen

**Nichtöffentliche Sitzung:**

4. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage von Büromobiliar im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule
5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung von Bürodrehstühlen im Rahmen der Nutzungsänderung der Gebrüder Grimm Schule sowie für das Kreishaus
6. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Fachplanung der technischen Gebäudeausstattung für den Neubau einer Fahrzeughalle an der Kreisleitstelle in Erkelenz
7. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Tragwerksplanung und Bauphysik für den Neubau eines Forums am Berufskolleg Erkelenz
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Architektenleistungen für den Neubau eines Forums am Berufskolleg Erkelenz
9. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Ingenieurleistungen zur Tragwerksplanung und Bauphysik für den Neubau eines Forums am Kreisgymnasium Heinsberg
10. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Architektenleistungen für den Neubau eines Forums am Kreisgymnasium Heinsberg
11. Bericht der Verwaltung
12. Anfragen

Vor Eintritt in die Beratung stellt der Ausschussvorsitzende Krekels die vorliegende Tagesordnung, die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden**

<b>Beratungsfolge:</b>
------------------------

20.12.2017    Bauausschuss
----------------------------

Mit Schreiben vom 11.08.2017 wurden alle Mitglieder des Bauausschusses frühzeitig im Vorfeld der Sitzung über die für das Jahr 2018 und den Folgejahren 2019 -2021 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen informiert. Die der Einladung als Anlage beigelegten Listen enthalten keine inhaltlichen Änderungen.

a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die der Einladung als Anlage beigelegte Übersicht der für das Jahr 2018 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2019 – 2021

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2019 – 2021, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist der Einladung als Anlage beigelegt.

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Baczyk erläutert Herr Gleichmann, dass eine Erneuerung der rund 1.800 Fenster im Kreishaus aus Kostengründen (ca. 5 Mio. €) nicht vorgesehen sei. Auf einzelne gravierende Missstände werde mit entsprechenden Reparatur- bzw. Abdichtungsarbeiten reagiert.

Der Bauausschuss nimmt die Übersichten der für das Jahr 2018 und der in den Folgejahren (2019 – 2021) vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen zur Kenntnis.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Berichtspunkt der Verwaltung vor.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

Krekels  
Vorsitzender des  
Bauausschusses

Gleichmann  
Schriftführer