

Tagesordnungspunkt 3.4

Erarbeitung einer Wohnungsmarktstudie für den Kreis Heinsberg

Der Kreistag des Kreises Heinsberg hat in seiner Sitzung am 29. Juni 2017 der Vergabe von Aufträgen an die InWIS Forschung & Beratung GmbH, Bochum, zur Erarbeitung einer Wohnungsmarktstudie für den Kreis Heinsberg zugestimmt.

Die Studie wird innerhalb von 18 Monaten erstellt und ist in insgesamt 7 Module untergliedert. Mit der Fertigstellung ist bis Ende des Jahres 2018 zu rechnen.

Die ersten 4 Module wurden im Juli 2017 gegenüber InWIS beauftragt. Zur Halbzeit der Erarbeitung der Wohnungsmarktstudie für den Kreis Heinsberg ist festzustellen, dass bereits viele Dinge er- und bearbeitet wurden, die auf dem Weg zu einer Gesamtbewertung von Bedeutung sind. Eine Grundlagenanalyse sowie eine empirische Vertiefung, wozu auch eine Befragung von 1000 Haushalten im Kreis Heinsberg gehörte, wurden durchgeführt. Des Weiteren hat eine Steuerungsgruppe unter Beteiligung der Bürgermeister der kreisangehörigen Kommunen, Verantwortungsträgern der Kreisverwaltung und der InWIS Forschung & Beratung GmbH unter der Leitung des Landrates bereits zweimal getagt.

Am 13. März, 19. März und am 11. April 2018 wurden drei Expertenworkshops zu den Themenschwerpunkten „Soziale Wohnraumversorgung“, „Junges Wohnen und Migration“ sowie „Bezahlbares Wohnen im Alter“ durchgeführt. An diesen Workshops haben insgesamt rund 140 Vertreter unterschiedlichster Aufgaben- und Arbeitsfelder teilgenommen. Anwesend waren u.a. Sozialverwaltungen, Mitglieder des Beirates für Generationenfragen, Wohlfahrtsverbände, Mitglieder der Konferenz Alter und Pflege, Anbieter altersgerechter Wohnangebote sowie Mitglieder der im Kreistag vertretenen Fraktionen. Folgende Fragestellungen wurden in den Workshops bearbeitet: Wie ist die Bewertung der Ist-Situation? Wie lauten die Bedarfe und Anforderungen? Kann man Maßnahmen benennen? Was fehlt und was wäre künftig wünschenswert?

Gemäß Kreistagsbeschluss vom 29. Juni 2017 wird der InWIS Forschung & Beratung GmbH, Bochum, nach Verfügbarkeit entsprechender Haushaltsmittel im Kreishaushalt 2018 der Auftrag zur Erledigung weiterer Modulbestandteile wie Prognoseberechnungen, kleinräumige Bewertung der Angebots- und Nachfragesituation, Ziel, Strategien, Maßnahmen, Berichtslegung und Abschluss erteilt.

Eine Zuwendungsfähigkeit dieser Maßnahme ist nach Prüfung der Verwaltung nicht gegeben.

Im genehmigten Kreishaushalt 2018 wurden seitens der Verwaltung entsprechende Haushaltsmittel eingeplant und stehen insoweit für die Auftragserteilung der weiteren Module zur Verfügung.