

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2014

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		80.000,00 €
		Erneuerung der Außentüren	Fortsetzung laufender Maßnahmen 3. BA, Bauteil 4	35.000,00 €
		Fensteranlagen	Austausch der undichten Fensteranlagen in den Nebentreppenhäusern (2. BA, Bauteil 3 einschl. Gerüstbauarbeiten)	75.000,00 €
		Ausbau der Gebäudeleittechnik und Sonnenschutzanlagen	Ergänzung der Gebäudeleittechnik, Elektromotoren, Taster und Sonnenschutzanlagen	18.000,00 €
		Außentüren	Erneuerung der Türen Trafostation	8.000,00 €
		Betoninstandsetzung	Bauteil 1-5, Trafostation und Hausmeisterhaus	6.000,00 €
		Sanierung des Parkplatzes an der Carl-Severing Straße	Ob die Maßnahme erforderlich ist, wird laut Aussage der unteren Wasserbehörde von den Ergebnissen der Grundwasserbeprobungen abhängig sein. Je nach Sanierungsbedarf würden Kosten in Höhe von 350.000,00 - 500.000,00 € entstehen.	
		Summe Kreishaus:		222.000,00 €
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		15.000,00 €
		Änderungen an der Elektroinstallation	Ausbau der Leitstellen-Schulungsräume	8.000,00 €
		Erneuerung der Toranlage	Die Toranlage aus dem Jahr 1972 soll durch eine Schrankenanlage ersetzt werden.	10.000,00 €
		Sanierungsarbeiten Wohnhaus	Betonsanierung an Balkon, Austausch Zimmertüren inkl. Zargen	9.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		42.000,00 €
03010199	Kreispfandheim Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		45.000,00 €
		Malerarbeiten	Lehrerzimmer, Verwaltung einschl. Flur	8.000,00 €
		Instandsetzung Trakt 1	Der Trakt I wurde in den Jahren 2005/2006 umfassend saniert. Die Mittel sind für die Beseitigung der Beschädigungen von Sockelleisten, Heizkörpernischenbekleidungen und -befestigungen erforderlich.	15.000,00 €
		Ausbau Parkplatz	Es handelt sich um eine Teilfläche, die im Jahr 2005 im Zusammenhang mit der Errichtung von Behelfsklassen von der Stadt Heinsberg erworben wurde. Die inzwischen als Parkplatz genutzte Fläche benötigt eine Oberflächenbefestigung. Anstelle des im Investitionsprogramm vorgemerkten Ausbaus mit einer Summe von 45.000,00 €, könnte zur Kostenersparnis ggf. eine erneute Aufbringung von RCL-Material in Betracht gezogen werden.	7.500,00 €
		Ausbau Gebäudeleittechnik	Optimierung und Erweiterung der Gebäudeleittechnik; Steuereinheiten für Sonnenschutzanlagen	8.000,00 €
		Renovierung der Lehrerumkleiden Sporthalle	Die Lehrerumkleiden sind seit Errichtung der Sporthalle 1974 nicht renoviert. Sanitärobjekte, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Bodenbelag	21.000,00 €
		Erneuerung der Fensteranlagen Trakt III	Die Fensteranlagen stammen aus dem Baujahr 1986, eine Ersatzteilbeschaffung ist nicht mehr möglich. 1. BA Trakt III	150.000,00 €
		Summe Kreispfandheim:		254.500,00 €

Basis-Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		30.000,00 €
03010699	Berufskolleg EST Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000,00 €
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Bodenbelagsarbeiten Trakt C, 2. BA	30.000,00 €
		Ausbau Gebäudeleittechnik	Fortführung der Installation und Programmierung Trakt A	10.000,00 €
		Malerarbeiten	Malerarbeiten Trakt D Klassenräume	20.000,00 €
		Erneuerung der Lehrküche 2, Trakt A	Komplettsanierung und Umbau der vorhandenen Lehrküche einschl. Elektroinstallationsarbeiten	50.000,00 €
		Beschichtung Parkdeck	Die abgefahrene Beschichtung muss erneuert werden	20.000,00 €
		Sanierung der Toilettenanlagen Trakt A, 1. BA	Die Damentoiletten bedürfen einer kompletten Erneuerung	22.500,00 €
		Küchenzeile für Forum	Beschaffung einer Küchenzeile für die Bewirtung des Forums	3.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST:		185.500,00 €
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		50.000,00 €
		Umsetzung Brandschutzkonzept	Bauunterhaltungsmaßnahmen im Rahmen Brandschutzkonzept 3. BA Umsetzung der Punkte 1, 3, 4, 5, 7, 12 und 14 aus dem Maßnahmenkatalog gemäß Brandschutzkonzept.	97.000,00 €
			Bauunterhaltungsmaßnahmen im Rahmen Brandschutzkonzept 3. BA konsumtiver Anteil Installation der elektronischen Alarmierungseinrichtung und Sicherheitsbeleuchtung, Ingenieurleistungen,	36.000,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen im Gebäude Aachener Straße (2. BA auf Wunsch der Schulleitung vorgezogen aus Prioritätenliste 2015)	30.000,00 €
		Sanierung der Sanitäranlagen Sporthalle	Die Sanitäranlagen stammen aus dem Jahr 1975, Fortsetzung laufender Maßnahmen 2. BA	15.000,00 €
		Beschichtung Parkdeck	Die abgefahrene Beschichtung muss erneuert werden	20.000,00 €
		Bodenbelagarbeiten	Der Bodenbelag im Fachbereich Sanitär, Heizung, Klimatechnik ist schadhaft; Herstellung eines neuen Fliesenbelags und Nebenarbeiten	10.000,00 €
		Pflasterarbeiten + Erneuerung der Gitterroste	Sanierung des Lichtschachts am Raum 024 im Flachbau; bei einer Gebäudeinspektion ist aufgefallen, dass sich auf der Lichtschachtsohle Pfützen bilden und Feuchtigkeit ins Gebäude eintritt	20.000,00 €
		Malerarbeiten	Wände und Decken in den Klassenräumen im Kellergeschoss im Gebäude Westpromenade benötigen eine Renovierung	10.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		288.000,00 €

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
03010399	Rurtalschule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		28.000,00 €
		Sanierung WC-Anlagen	Die Anlagen sind dringend renovierungsbedürftig, Maßnahme wurde aus Prioritätenliste 2016 vorgezogen, 1. BA	25.000,00 €
		Betonsanierung und Fassadenanstrich	Betonfertigteillflächen und Stützen 3. BA	20.000,00 €
		Malerarbeiten Flure Vorstufe und Unterstufe und Lackierung Rauchschutztüren	Die Flurwände sind stark verunreinigt. Die Rauchschutz-Türen im gesamten Schulgebäude benötigen eine neue Lackierung	7.000,00 €
		Summe Rurtalschule:		
03010499	Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
Summe Gebrüder-Grimm-Schule:			10.000,00 €	
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		20.000,00 €
		Entwässerung des Sportplatzes in Birgelen	Es bedarf einer Überarbeitung der Sportplatzentwässerung	10.000,00 €
		Summe Jugendzeltplätze:		
05020199 04020199	Verwaltungsgebäude Westpromenade in Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
		Kellersanierung	Nach Schimmelbeseitigung Putz- und Malerarbeiten erforderlich	8.000,00 €
		Renovierungsarbeiten	Auszug Jobcenter und Einzug WFG, HTS	20.000,00 €
		Summe Verwaltungsgebäude:		
12010099 12010799	Kreisstraßenmeisterei Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		20.000,00 €
		Betonsanierung an der Fahrzeughalle	Die Betonbauteile sind aufgrund von Korrosionsschäden sanierungsbedürftig	25.000,00 €
		Erneuerung des äußeren Fliesenbelags	Der Fliesenbelag im Außenbereich weist erhebliche Schäden auf	10.000,00 €
		Summe Kreisstraßenmeisterei:		
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
Summe Kreismülldeponien:			10.000,00 €	
03010299	Janusz-Korczak-Schule	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
Summe Janusz-Korczak-Schule:			10.000,00 €	
GESAMTSUMME:				1.255.000,00 €