

## Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

| Abrechnungsobjekt                  | Gebäude (ggf. Nebengebäude) | investive bauliche Maßnahme                                                    | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Haushaltsansatz in EURO |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| I 030101004                        | Kreisgymnasium Heinsberg    | Neubau Forum                                                                   | Neubau Forum, zweigeschossiges Gebäude einschl. 5 Klassenräume für G9 auf dem Parkplatzgelände (vorgesehener Baubeginn Herbst 2019)<br>- Grundfläche ca. 760 m²<br>- Gesamtbaukosten 4.560.750,- €<br><br><b>2018:</b> 350.000,- €<br><b>2019:</b> 2.310.750,- €<br><b>2020:</b> 1.900.000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.310.750,00 €          |
| I 030101010                        |                             | Errichtung eines Ersatzparkplatzes                                             | Die Neubaumaßnahme Forum wird hinsichtlich der optionalen Aufstockung für G9 auf dem Lehrerparkplatz geplant. Der Ersatzparkplatz soll am Ortsausgang (ca. 500 m) in Richtung Schafhausen gebaut werden. Die geschätzten Baukosten sind ohne Grunderwerb. Der Grunderwerb beträgt ca. 80.000,00 €. Diese Mittel können aus der geplanten Sanierung der Sportanlage des Kreisgymnasiums Heinsberg transferiert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 345.000,00 €            |
|                                    |                             | <b>Summe Kreisgymnasium:</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2.655.750,00 €</b>   |
| I 030105004                        | Berufskolleg Erkelenz       | Neubau Forum                                                                   | Neubau eines Forums im Innenhofbereich einschl. Abbruch Hollandbauten an der Krefelder Straße, Grundfläche ca. 670 m², eingeschossig, Konstruktionshöhe ca. 6,00/3,80 m, Sanitäranlagen, Veranstaltungsraum mit Bühne und Stuhllager, Baukosten ca. 2.363.157,- (Mittelanpassung gem. BA 22.03.2018), Baubeginn Frühjahr 2019<br><br><b>2017:</b> 200.000,- €<br><b>2018:</b> 1.195.000,- €<br><b>2019:</b> 768.157,- €<br><b>2020:</b> 435.000,- € (inkl. Einrichtungsgegenstände in Höhe von 235.000,00 €)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 768.157,00 €            |
|                                    |                             | <b>Summe Berufskolleg Erkelenz:</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>768.157,00 €</b>     |
| I030103006<br>(Soll-Konto: 091101) | Rurtal-Schule Oberbruch     | Erweiterung der Rurtalschule um 4 Klassenräume einschl. zugehöriger Nebenräume | Die zunehmenden Schülerzahlen an der Rurtalschule machten in den vergangenen Jahren eine stetige Umwidmung der Differenzierungs- und Fachräume erforderlich. Die im Jahr 1976 und den Jahren 1984 (Therapiehäuser) und 2004 (Berufspraxisstufe) errichteten Gebäude verfügen über 19 Regelklassenräume (Klassenraum einschl. Nebenraum).<br>Im Schuljahr 2015/16 wurden insgesamt 26 Klassen beschult, die Unterbringung der Klassenüberhänge erfolgt in ehemaligen Fach- und Differenzierungsräumen. Für das Schuljahr 2016/17 erfolgte die Bildung einer 27-ten Klasse. Die veranschlagten Baukosten betragen 2.556.000,- €.<br><br>Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2017-2019 wie folgt auf:<br><b>2017:</b> 295.000,- €<br><b>2018:</b> 1.455.000,- €<br><b>2019:</b> 806.000,- € (inkl. Einrichtungsgegenstände, 350.000,00 €) | 806.000,00 €            |

## Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

| Abrechnungsjahr                     | Gebäude (ggf. Nebengebäude) | investive bauliche Maßnahme                                        | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Haushaltsansatz in EURO |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| I-030103005<br>(Soll-Konto: 091101) |                             | Sanierung WC-Anlagen, Vorstufe 4. BA                               | Kernsanierung - Die veranschlagten Baukosten für die Kernsanierung der WC-Anlagen betragen 600.000,- €. <p>Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016-2019 wie folgt auf:</p> <p>2016: 150.000,- €<br/> 2017: 150.000,- €<br/> 2018: 150.000,- €<br/> 2019: 150.000,- €</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150.000,00 €            |
|                                     |                             | <b>Summe Rurtal-Schule</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>956.000,00 €</b>     |
| I-0211-009<br>(Soll-Konto: 091101)  | Feuerschutzzentrum Erkelenz | Umsetzung Rettungsdienstbedarfsplan 1.BA<br>Neubau Kreisleitstelle | Die im Kreistag beschlossene Umsetzung des Rettungsdienstbedarfsplans wird in insgesamt 3 Bauabschnitten realisiert. Der 1. Bauabschnitt beinhaltet den Neubau einer Kreisleitstelle einschl. Umbau des Wohnhauses zu einem Sozialtrakt. Im 2. Bauabschnitt wird nach dem Bezug der neuen Kreisleitstelle ein Schulungszentrum für Mitarbeiter des Feuerschutzzentrums, der Rettungsdienst gGmbH und den ehrenamtlichen Mitarbeitern der Feuerwehren im ehemaligen Leitstellenbereich errichtet. Im 3.BA ist eine Erweiterung der bestehenden Fahrzeughallen geplant. Die veranschlagten Baukosten für den 1. und 2. Bauabschnitt betragen einschl. Ingenieurleistungen 4.500.000,- €. Die Baukosten für den 3. Bauabschnitt, Errichtung einer Fahrzeughalle einschl. Ingenieurleistungen waren ursprünglich mit 585.000,-€ vorkalkuliert. Die Modifizierung der Konzeption (siehe Bauausschuss 25.04.2017, TOP 16) verursacht Mehrkosten in Höhe von ca. 300.000,00 €. Durch angesparte Landesmittel im Katastrophenschutzbereich sowie Landeszuweisungen für den Bereich des Feuerschutzes können diese Mehrkosten voraussichtlich kompensiert werden. <p>Der Gesamtansatz in Höhe von 4.785.000,- € bleibt daher unverändert und teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016 - 2019 wie folgt auf:</p> <p>2016 2.500.000,- €<br/> 2017 1.700.000,- €<br/> 2018 450.000,- €<br/> 2019 135.000,- €</p> | 135.000,00 €            |
|                                     |                             | <b>Summe Feuerschutzzentrum:</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>135.000,00 €</b>     |

## Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

| Abrechnungsobjekt                 | Gebäude (ggf. Nebengebäude)    | investive bauliche Maßnahme | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Haushaltsansatz in EURO |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| I-030106007                       | Berufskollegs in Geilenkirchen | Erweiterung Forum           | Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Umkleideräumen, Sanitärtrakt und Lagerräumen, Grundfläche ca. 150 m², zweigeschossig, Baubeginn Frühjahr 2019. Zusätzlich zu den geplanten Baukosten des Forums fallen in 2018 Kosten für den Rückbau des ehemaligen Zugangs zum Hausmeisterhaus an. Dieser Zugang grenzt in unmittelbarer Nähe an den Neubau und muss im Zusammenhang mit den Gründungsarbeiten am Forum entfernt werden (35.000,-€). Weiterhin werden Kosten für den Rückbau des belasteten Pflasters bzw. Unterbaus im Bereich des Forums anfallen (20.000,-€). Daher erhöhen sich die Gesamtbaukosten auf insgesamt 615.000,-€ Planungskosten: Architektenleistungen, Bodengutachten, Tragwerksplanung und Haustechnik<br><br>2017: 200.000,- €<br>2018: 255.000,- €<br>2019: 220.000,- € (inkl. 60.000,00 € Einrichtungsgegenstände) | 220.000,00 €            |
| <b>Summe Berufskollegs in GK:</b> |                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>220.000,00 €</b>     |
| I-0402-002                        | Volkshochschulgebäude          | Barrierefreie Erschließung  | Für die barrierefreie Erschließung des Gebäudes ist der Einbau eines behindertengerechten Aufzugs vorgesehen. Die Kosten beinhalten die Lieferung und Montage des Aufzugs, Gründungsarbeiten, Entfernen der Brüstungen, Änderung der Zugangstüren, Trockenbauarbeiten, Maler- und Elektroarbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 85.000,00 €             |
| <b>Summe VHS-Gebäude:</b>         |                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>85.000,00 €</b>      |

## Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

| Abrechnungsobjekt | Gebäude (ggf. Nebengebäude)  | Investive bauliche Maßnahme                                                            | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Haushaltsansatz in EURO |
|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| I 030102003       | Neubau Janusz-Korczak-Schule | Neubau Förderschulgebäude auf dem ehemaligen Mitarbeiterparkplatz Carl-Severing-Straße | Mit Kreistagsbeschluss vom 22.02.2018 wurde die Verwaltung beauftragt die rechtlichen und baulichen Voraussetzungen zur Neuerrichtung der Janusz-Korczak-Schule zu schaffen. Zur Sicherstellung der Bezugsfertigkeit zum Schuljahr 2019/20 erfolgt die Errichtung des Gebäudes in Modul-Systembauweise. Die Ausschreibung erfolgt in Form einer Generalunternehmerausschreibung auf Grundlage des Vorentwurfs des Amtes für Gebäudewirtschaft. Baukosten 4.200.000,- € zzgl. Außenanlagen und Einrichtungskosten.<br><br>2018: 1.400.000,- €<br>2019 2.800.000,- € | 2.800.000,00 €          |
|                   |                              | Einrichtung Schulgebäude                                                               | Einrichtung des neuen Schulgebäudes für ca. 100 Schüler, Schulverwaltung, Schulleitung, Besprechungsräume, Schulsozialarbeit, Fachräume. Gesamtfläche ca. 1.800 m². Eine konkrete Kostenberechnung liegt bislang nicht vor, erfahrungsgemäß betragen die Einrichtungskosten ca. 10 % der Bausumme.<br>Die kalkulierte Bausumme liegt bei 4.200.000,- €                                                                                                                                                                                                             | 420.000,00 €            |
|                   |                              | Außenanlagen                                                                           | Planung und Errichtung der Schulhoffläche bestehend aus Kleinspielfeld, Pausenhoffläche, Kletterbereich, Grünfläche, Zaun- und Toranlagen, Parkplatzfläche, Außenbeleuchtung, Zufahrt- und Wegeflächen sowie Ingenieurleistungen.<br>Planungsfläche ca. 2.000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 405.000,00 €            |
|                   |                              | Summe Neubau JKS                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.625.000,00 €          |
| GESAMTSUMME :     |                              |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8.444.907,00 €          |

# Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2019

| Basis-Abrechnungs-<br>objekt | Gebäude (ggf. Nebengebäude)           | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                             | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | überschlägige<br>Kostenschätzung |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 01120100                     | Kreishaus Heinsberg                   | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 84.000,00 €                      |
|                              |                                       | Instandsetzung Pflasterflächen                                       | Instandsetzung Pflasterflächen; Pflanzbeete und Treppen der Außenanlagen in Teilbereichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.000,00 €                      |
|                              |                                       | Schlosserarbeiten                                                    | 1. BA Austausch der Brandschutztüren (wurde in 2018 nicht ausgeführt, wegen überhöhter Preise)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 73.000,00 €                      |
|                              |                                       | Maler- und Lackierarbeiten                                           | Anstricharbeiten Stahlaufenbauteile (wurde wegen zahlreicher Renovierungsarbeiten im Rahmen von internen Umzügen in 2018 nicht ausgeführt)                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.000,00 €                      |
|                              |                                       | <b>Summe Kreishaus:</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>187.000,00 €</b>              |
| 02110099                     | Feuerschutzzentrum Erkelenz           | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26.250,00 €                      |
|                              |                                       | <b>Summe Feuerschutzzentrum:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>26.250,00 €</b>               |
| 03010199                     | Kreisdagymnasium Heinsberg            | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 47.250,00 €                      |
|                              |                                       | Malerarbeiten, Putz- und Trockenbauarbeiten Altbau                   | Altbau Treppenhaus und angrenzender Flur (Arbeiten waren für 2018 eingeplant; wurden aber aufgrund zusätzlich erforderlicher baulicher Maßnahmen im Rahmen des Ausbaus der EDV-Infrastruktur zurückgestellt. Der Kostenansatz musste erhöht werden. Es fallen zusätzliche Putz- und Trockenbauarbeiten an)                                                                                      | 38.000,00 €                      |
|                              |                                       | Malerarbeiten Sporthalle Trakt 2                                     | Renovierungsarbeiten Decken- und Wandflächen der Sanitärtrakte, Umkleiden und Flure EG - KG                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.000,00 €                      |
|                              |                                       | Austausch Beleuchtung Trakt 3                                        | Die Beleuchtungseinrichtung der Klassenräume und Flure stammt noch aus dem Errichtungsjahr 1986. Die Lampenschirme sind porös, es gibt keine Ersatzteile mehr. Geplant ist die Umstellung auf Dali-LED-Leuchten. Die Arbeiten werden vom Amt für Gebäudewirtschaft (Elektroteam) ausgeführt. Im ersten Schritt werden 100 Klassenraumleuchten und die Leuchten der Treppenpodeste ausgetauscht. | 12.000,00 €                      |
|                              |                                       | Bodenbelagsarbeiten Trakt 3                                          | 2. BA Austausch der Bodenbeläge (Erstbelag PVC aus 1986, Mittelansatz konnte reduziert werden, Teilarbeiten wurden bereits im Rahmen Kom.invest ausgeführt)                                                                                                                                                                                                                                     | 45.000,00 €                      |
| 03010799                     | Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen | Instandsetzungsarbeiten Schulhöfchen                                 | Instandsetzung Pflasterflächen ( ca. 200 m²), Aodrain-Rinnen (ca. 40 m) und Zuwegung Parkplatz ca. 40 m², es besteht Unfallgefahr!                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.000,00 €                       |
|                              |                                       | <b>Summe Kreisdagymnasium:</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>168.250,00 €</b>              |
|                              |                                       | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.500,00 €                      |
|                              |                                       | Dämmarbeiten                                                         | Aufgrund diverser Schäden durch Marderbefall ist die Dachdämmung zu erneuern (Bereich Sporthalle)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15.000,00 €                      |
|                              |                                       | Elektroakustische Notfalleinlage                                     | Austausch von Akkus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.000,00 €                       |
| 03010799                     | Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen | Verglasungsarbeiten                                                  | Erneuerung der Glasfassade Trakt D aufgrund von Beschädigungen durch Witterungseinflüsse (Maßnahme wurde bereits als Rückstellung im Haushalt 2017 mit einem Ansatz i. H. v. 54.000,00 € veranschlagt => keine Anmeldung der Mittel erforderlich !)                                                                                                                                             |                                  |
|                              |                                       | Beschichtung Parkdeck                                                | Erneuerung der abgetahrenen Beschichtung 3. BA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.000,00 €                      |
|                              |                                       | <b>Summe Berufskolleg Wirtschaft:</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>66.500,00 €</b>               |

# Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2019

| Basis-Abrechnungs-<br>objekt | Gebäude (ggf. Nebengebäude)    | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                                    | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | überschlägige<br>Kostenschätzung |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 03010699                     | Berufskolleg EST Geilenkirchen | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①           | Der Rückbau des Chemielabors ist in diesem Kostenansatz enthalten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 47.250,00 €                      |
|                              |                                | Ausbau Gebäudeleittechnik                                                   | Fortführung der Installation und Programmierung Trakt A-C Keller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.000,00 €                      |
|                              |                                | Optimierung der Entwässerung                                                | Instandsetzung und Erweiterung der Rohrigole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30.000,00 €                      |
|                              |                                | Ausbau der Fahrradstellplätze                                               | Errichtung eines Fahrradunterstandes am Parkdeck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.000,00 €                      |
|                              |                                | Erneuerung der rückwärtigen Fassade Trakt C                                 | Aufgrund extremer Witterungsverhältnisse im letzten Jahr ist die Erneuerung der stark beanspruchten Glasfassade aus dem Jahr 1962 vorgesehen (wurde bereits als Rückstellung im Haushalt 2017 mit einem Ansatz i. H. v. 132.000,00 € veranschlagt => keine Anmeldung der Mittel erforderlich! ).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|                              |                                | Beschichtung Parkdeck                                                       | Erneuerung der abgefahrenen Beschichtung 3. BA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15.000,00 €                      |
|                              |                                | <b>Summe Berufskolleg EST GK:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>112.250,00 €</b>              |
| 03010599                     | Berufskolleg Erkelenz          | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52.500,00 €                      |
|                              |                                | Sanierung Treppenanlage Haupteingang (vorgezogen aus Prioritätenliste 2020) | Da die Betonsubstanz durch erhebliche Rostschäden an der Stahlbewehrung stark beschädigt ist, wird eine reine Betonsanierung nach Rücksprache mit einem Fachunternehmer nicht zielführend sein. Aufgrund des erheblich höheren Sanierungsaufwandes werden daher die ursprünglich kalkulierten Kosten i. H. v. 55.000,-€ nicht ausreichen.<br>Aus diesem Grunde verzichtet die Schulleitung ein weiteres Jahr auf die Erneuerung der Fensteranlagen in der Pausenhalle. Die hierfür vorgesehenen Haushaltsmittel in Höhe von 52.000,- € werden für die Sanierung der Treppe eingeplant. | 107.000,00 €                     |
|                              |                                | Klassenraumrenovierungen                                                    | Fortsetzung laufender Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.000,00 €                      |
|                              |                                | Sanierung WC-Anlagen                                                        | 2. BA Sanierung der WC-Anlagen in der Westpromenade (Jungen WC-Anlage EG)<br>Anhebung des Mittellensatzes erforderlich, aufgrund der kompletten Neugestaltung der WC-Anlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 55.000,00 €                      |
|                              |                                | <b>Summe Berufskolleg Erkelenz:</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>244.500,00 €</b>              |
| 03010399                     | Rurtalschule Heinsberg         | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.500,00 €                      |
|                              |                                | Umsetzung Brandschutzkonzept                                                | Im Zuge der Planung des Neubaus wurde ein Brandschutzkonzept für das Gesamtgebäude erstellt. Im Altbau müssen einige Änderungen vorgenommen werden, damit der Brandschutz wieder dem aktuellen Stand der Technik entspricht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 85.000,00 €                      |
|                              |                                | Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Mittelstufe 1. BA                     | Die vorh. Lüftungsanlagen aus dem Baujahr 1987 sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue, effizientere Anlagen auszutauschen. Die bauliche Maßnahme soll in drei Bauabschnitten ( 2018 -2020 ) durchgeführt werden. Diese Maßnahme wurde in 2018 aufgrund notwendiger Einsparungen zurückgestellt und soll in 2019 begonnen werden.                                                                                                                                                                                           | 80.000,00 €                      |
|                              |                                | <b>Summe Rurtalschule HS:</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>196.500,00 €</b>              |

# Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2019

| Basis-Abrechnungs-<br>objekt    | Gebäude (ggf. Nebengebäude)                            | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                                                                                                                                                                        | Anmerkungen | überschlägige<br>Kostenschätzung                             |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| 01120099<br>04020199            | Bildungshaus Kreis Heinsberg                           | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                                                                                                                 |             | 10.500,00 €                                                  |
| 06040099                        | Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Susterseel | Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup><br>Tischlerarbeiten JZP Brachelen<br>2. BA Erneuerung von Fenster/Türanlagen         |             | 10.500,00 €<br><br>21.000,00 €<br>15.000,00 €<br>36.000,00 € |
| 04020199                        | Volkshochschulgebäude Heinsberg                        | Summe Jugendzeitplätze:<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                                                                                  |             | 10.500,00 €                                                  |
| 12010099 (95%)<br>12010799 (5%) | Kreisbauhof                                            | Summe Verwaltungsgebäude:<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup><br>Sanierung der Kelleraußenwände<br>Die Kellerräume sind feucht und müssen abgedichtet werden |             | 10.500,00 €<br><br>21.000,00 €<br>35.000,00 €<br>56.000,00 € |
| 11020199                        | Gebäude der Kreismülldeponien                          | Summe Kreisbauhof:<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                                                                                       |             | 10.500,00 €                                                  |
| 03010299                        | Janusz-Korczak-Schule                                  | Summe Kreismülldeponien:<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                                                                                 |             | 10.500,00 €<br><br>5.250,00 €<br>5.250,00 €                  |
| 03010898                        | Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch         | Summe Janusz-Korczak-Schule:<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                                                                             |             | 10.500,00 €                                                  |
| 03010899                        | Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt                     | Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg<br><br>Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup><br>Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt                                   |             | 10.500,00 €<br><br>10.500,00 €<br>10.500,00 €                |
| GESAMTSUMME :                   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |             | 1.151.000,00 €                                               |

\*<sup>(1)</sup>

Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preiserhöhungsraten zu erwarten. Daher wurden im Rahmen der allgemeinen baulichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten die voraussichtlich anfallenden Kosten für das Jahr 2019 unter Berücksichtigung der Preisindizes pauschal um den Faktor 1,05 (5 Prozentpunkte) erhöht.

**Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021**

| Basis-<br>Abrechnungs-<br>objekt | Gebäude (ggf.<br>Nebengebäude) | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                             | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | überschlägige<br>Kostenschätzung | Priorität | Jahr der<br>voraussichtlichen<br>Durchführung | voraussichtliche<br>Kosten in 2020 | voraussichtliche<br>Kosten in 2021 | voraussichtliche<br>Kosten in 2022 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 01120100                         | Kreishaus Heinsberg            | Allgemeine bauliche Unterhaltungs-<br>und Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |           |                                               | 84.000,00 €                        | 84.000,00 €                        | 84.000,00 €                        |
|                                  |                                | Schlosserarbeiten                                                    | Austausch der Brandschutztüren                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |           |                                               |                                    |                                    |                                    |
|                                  |                                | Pflasterausbesserungsarbeiten                                        | Beseitigung von Schadstellen auf dem Gesamtgelände 2.BA                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.000,00 €                      | I         | 2020                                          | 45.000,00 €                        | 50.000,00 €                        | 55.000,00 €                        |
|                                  |                                | Aufzugsanlagen                                                       | Modernisierung der 4 Aufzugskabinen Haupttreppehaus und Gesundheitsamt                                                                                                                                                                                                                                             | 45.000,00 €                      | II        | 2020                                          | 45.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                | Außengelände                                                         | 1. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems                                                                                                                                                                                                                                            | 25.000,00 €                      | III       | 2020                                          | 25.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                | Außengelände                                                         | 2. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems                                                                                                                                                                                                                                            | 25.000,00 €                      | III       | 2021                                          |                                    | 25.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                | Fensteranstrich                                                      | Renovierungsanstrich der Holzfenster , letztmaliger Anstrich 2015                                                                                                                                                                                                                                                  | 90.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    |                                    | 90.000,00 €                        |
|                                  |                                | Anstrich Innentüren                                                  | Der Anstrich erfolgte bislang nur im Rahmen allgemeiner Renovierungsmaßnahmen, ca. 10 %<br>der Türenanlagen im gesamten Kreisverwaltungsgebäude                                                                                                                                                                    | 35.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    |                                    | 35.000,00 €                        |
|                                  |                                | <b>Summe Kreishaus:</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>235.000,00 €</b>              |           |                                               | <b>214.000,00 €</b>                | <b>159.000,00 €</b>                | <b>264.000,00 €</b>                |
| 03010199                         | Kreishaus<br>Heinsberg         | Allgemeine bauliche Unterhaltungs-<br>und Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |           |                                               |                                    |                                    |                                    |
|                                  |                                | Beleuchtung Trakt III                                                | Erneuerung der Beleuchtung, Umstellung auf DALI-LED 2.BA                                                                                                                                                                                                                                                           | 8.000,00 €                       | II        | 2020                                          | 8.000,00 €                         |                                    |                                    |
|                                  |                                | Parkplatzsanierung                                                   | Der Parkplatz ist im Bereich der ehemaligen Notkassen nur mit ROL-Material aufgefüllt, die<br>Fläche ist sehr pflegeintensiv. Zur nachhaltigen Befestigung soll eine Pflasterfläche aufgebracht<br>werden. Maßnahme entfällt bei Neubau Forum auf dem Parkplatz                                                    | 50.000,00 €                      | III       | 2020                                          | 50.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                | Schrankenanlage Parkplatz                                            | Die Parkplatznutzung ( es verbleiben ca. 40 Stellplätze) soll mittels Schrankenanlage reguliert<br>werden                                                                                                                                                                                                          | 25.000,00 €                      | III       | 2020                                          | 25.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                | Unbau Verwaltung                                                     | Der Verwaltungsbereich der Schule soll im Rahmen einer Umbaumaßnahme neu gestaltet und<br>somit die räumlich unzureichende Situation entzerrt werden.<br>Dabei fallen folgende Arbeiten an:<br>Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Abbruch- und Mauerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten,<br>Elektroinstallationsarbeiten | 67.000,00 €                      | II        | 2020                                          | 67.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                | Instandsetzung Außenanlagen                                          | Instandsetzung der Außenanlagen nach Fertigstellung der Neubaumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                             | 30.000,00 €                      | III       | 2021                                          |                                    | 30.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                | Malerarbeiten Altbau                                                 | Letztmalige Renovierung der Klassen- und Fachräume erfolgte im Jahr 2000                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    |                                    | 12.000,00 €                        |
|                                  |                                | Malerarbeiten Trakt II                                               | Die letztmalige Renovierung im Trakt II erfolgte im Rahmen der Umbaumaßnahme 2009/10                                                                                                                                                                                                                               | 15.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    |                                    | 15.000,00 €                        |
|                                  |                                | <b>Summe Kreishaus:</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>207.000,00 €</b>              |           |                                               | <b>202.500,00 €</b>                | <b>82.500,00 €</b>                 | <b>79.500,00 €</b>                 |
| 02110099                         | Feuerschutzzentrum<br>Erkelenz | Allgemeine bauliche Unterhaltungs-<br>und Instandsetzungsarbeiten *① | Aufstockung des jährl. Mittelansatzes wegen zusätzlicher Nutzung der ehemaligen<br>Rettungswache Hückelhoven                                                                                                                                                                                                       |                                  |           |                                               | 26.250,00 €                        | 26.250,00 €                        | 26.250,00 €                        |
|                                  |                                | <b>Summe Feuerschutzzentrum:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,00 €</b>                    |           |                                               | <b>26.250,00 €</b>                 | <b>26.250,00 €</b>                 | <b>26.250,00 €</b>                 |

# Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021

| Basis-<br>Abrechnungs-<br>objekt | Gebäude (ggf.<br>Nebengebäude)                                                                     | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                                         | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | überschlägige<br>Kostenschätzung | Priorität    | Jahr der<br>voraussichtlichen<br>Durchführung | voraussichtliche<br>Kosten in 2020 | voraussichtliche<br>Kosten in 2021 | voraussichtliche<br>Kosten in 2022 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 03010799                         | Berufskolleg Wirtschaft<br>Gellenkirchen                                                           | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten <sup>(1)</sup> | jährlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |              |                                               | 31.500,00 €                        | 31.500,00 €                        | 31.500,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Schlosserarbeiten                                                                | Verkleidung der Westfassade des Neubaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |              | 2020                                          | 20.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Beschichtung Parkhaus                                                            | Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BKW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | II                               |              | 2021                                          | 15.000,00 €                        | 15.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Beschichtung Parkhaus                                                            | Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BKW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I                                |              | 2022                                          |                                    |                                    | 15.000,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Summe Berufskolleg Wirtschaft GK:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |              | 50.000,00 €                                   |                                    | 51.500,00 €                        | 46.500,00 €                        |
| 03010699                         | Berufskolleg EST<br>Gellenkirchen                                                                  | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten <sup>(1)</sup> | jährlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |              |                                               | 47.250,00 €                        | 47.250,00 €                        | 47.250,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Malerarbeiten Sporthalle I                                                       | Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BK EST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | II                               |              | 2020                                          | 10.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Beschichtung Parkhaus                                                            | Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BK EST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I                                |              | 2021                                          | 15.000,00 €                        | 15.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Beschichtung Parkhaus                                                            | Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BK EST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I                                |              | 2022                                          |                                    |                                    | 15.000,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Summe Berufskolleg EST GK:                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |              | 40.000,00 €                                   |                                    | 57.250,00 €                        | 62.250,00 €                        |
| 03010599                         | Berufskolleg Erkelenz                                                                              | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Klassenraumenovierungen <sup>(1)</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |              |                                               | 52.500,00 €                        | 52.500,00 €                        | 52.500,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Sanierung WC-Anlagen                                                             | Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem<br>Preisniveau                                                                                                                                                                                                                                                                  | I                                |              | 2020                                          | 40.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Fensteranlagen Pausenhalle                                                       | Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem<br>Preisniveau                                                                                                                                                                                                                                                                  | I                                |              | 2020                                          | 55.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Klassenraumenovierungen                                                          | Erneuerung der Fenster- und Türanlagen inkl. Sonnenschutz/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund<br>stetig steigendem Preisniveau                                                                                                                                                                                                                                        | III                              |              | 2020                                          | 58.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Sanierung WC-Anlagen                                                             | Fortsetzung laufender Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I                                |              | 2021                                          | 40.000,00 €                        | 40.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Anstrich Haupttreppenhaus Gebäude<br>Aachener Str.                               | Fortsetzung laufender Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I                                |              | 2021                                          | 55.000,00 €                        | 55.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Umbau WC-Anlagen Werkstatt +<br>Fliesenboden                                     | Der Wandbelag ist noch aus dem Erbauungsjahr 1970 und muss überarbeitet werden.<br>Die WC-Anlagen sollen umgestaltet werden, weil zunehmend mehr weibliche Schüler in der<br>Werkstatt unterrichtet werden. Die Bodenfliesen in div. Klassen, Fluren und WC-Bereich sollen<br>Viele Klassenräumen stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern. | III                              |              | 2021                                          | 12.000,00 €                        | 12.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Erneuerung von Klassenräumen 1. BA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I                                |              | 2021                                          | 35.000,00 €                        | 35.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | II                               |              | 2021                                          | 20.000,00 €                        | 20.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Sanierung der Treppenanlage<br>Gebäude Aachener Str.                             | An der Zugangsstreppe zum Pausenhof befinden sich Setzrisse. Die Treppe bedarf der Sanierung                                                                                                                                                                                                                                                                            | III                              |              | 2021                                          | 60.000,00 €                        | 60.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Beschichtung Parkhaus                                                            | Instandsetzung der Parkhausbeschichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | II                               |              | 2021                                          | 15.000,00 €                        | 15.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                                                                    | Klassenraumenovierungen                                                          | Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem<br>Preisniveau                                                                                                                                                                                                                                                                  | I                                |              | 2022                                          | 40.000,00 €                        |                                    | 40.000,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Sanierung WC-Anlagen                                                             | Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem<br>Preisniveau                                                                                                                                                                                                                                                                  | I                                |              | 2022                                          | 55.000,00 €                        |                                    | 55.000,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Erneuerung von Klassenräumen 1. BA                                               | Viele Klassenräumen stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern.                                                                                                                                                                                                                                                                               | II                               |              | 2022                                          | 20.000,00 €                        |                                    | 20.000,00 €                        |
|                                  |                                                                                                    | Änderung der Raumnutzung G44 und<br>G44a                                         | Die Räume G44 und G44a sollen zu einem großen Klassenraum zusammengeführt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | III                              |              | 2022                                          | 20.000,00 €                        |                                    | 20.000,00 €                        |
| ELA + Sibe am Geb. Schulung      | Installation einer ELA und Sibe zur besseren Alarmierung und Evakuierung in einer Notfallsituation | II                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2022                             | 135.000,00 € |                                               | 135.000,00 €                       |                                    |                                    |
| Summe Berufskolleg Erkelenz:     |                                                                                                    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 660.000,00 €                     |              | 205.500,00 €                                  | 289.500,00 €                       | 322.500,00 €                       |                                    |

**Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021**

| Basis-<br>Abrechnungs-<br>objekt | Gebäude (ggf.<br>Nebengebäude)                       | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                                                                                 | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                         | überschlägige<br>Kostenschätzung | Priorität | Jahr der<br>voraussichtlichen<br>Durchführung | voraussichtliche<br>Kosten in 2020 | voraussichtliche<br>Kosten in 2021 | voraussichtliche<br>Kosten in 2022 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 032010399                        | Rural-Schule Heinsberg                               | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup><br>Vorstufe                              | 12. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfalligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen. | 80.000,00 €                      | I         | 2020                                          | 31.500,00 €                        | 31.500,00 €                        | 31.500,00 €                        |
|                                  |                                                      | Sanierung Pausenhöfe Unterstufe - Mittelstufe                                                                            | 1. BA Neugestaltung der Pausenhöfe                                                                                                                                                                                  | 30.000,00 €                      | II        | 2020                                          | 30.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                      | Sanierung Flure                                                                                                          | 1. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitsystem                                                        | 20.000,00 €                      | III       | 2020                                          | 20.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                      | Sanierung WC-Anlagen ehem. Werkstufe                                                                                     | Nach den Kernsanierungen der WC-Anlagen VS - OS müssen noch die WCs der ehem. Werkstufe kernsaniert werden.                                                                                                         | 100.000,00 €                     | I         | 2020                                          | 100.000,00 €                       |                                    |                                    |
|                                  |                                                      | Sanierung Pausenhöfe Vorstufe - Unterstufe                                                                               | 2. BA Neugestaltung der Pausenhöfe                                                                                                                                                                                  | 30.000,00 €                      | II        | 2021                                          |                                    | 30.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                      | Sanierung Flure                                                                                                          | 2. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitsystem                                                        | 20.000,00 €                      | III       | 2021                                          |                                    | 20.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                      | Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Unterstufe                                                                         | 3. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfalligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen.  | 80.000,00 €                      | I         | 2021                                          |                                    | 80.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                      | Tierbau- und Landschaftsbauarbeiten                                                                                      | Verbreiterung der Zufahrt neben dem Schulgebäude und Herstellung von zusätzlichen Parkplätzen                                                                                                                       | 60.000,00 €                      | I         | 2021                                          |                                    | 60.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                      | Sanierung WC-Anlagen Lehrer WCs                                                                                          | Fortsetzung laufender Maßnahmen. Nach den Kernsanierungen der WC-Anlagen VS - OS sowie der ehem. Werkstufe müssen noch die Lehrer WCs kernsaniert werden.                                                           |                                  | I         | 2021                                          |                                    | 100.000,00 €                       |                                    |
|                                  |                                                      | Sanierung Flure                                                                                                          | 3. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitsystem                                                        | 20.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    |                                    | 20.000,00 €                        |
|                                  |                                                      | Sanierung Pausenhöfe Oberstufe - Mittelstufe                                                                             | 3. BA Neugestaltung der Pausenhöfe                                                                                                                                                                                  | 30.000,00 €                      | II        | 2022                                          |                                    |                                    | 30.000,00 €                        |
|                                  |                                                      | <b>Summe Rural-Schule:</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     | <b>370.000,00 €</b>              |           |                                               | <b>261.500,00 €</b>                | <b>321.500,00 €</b>                | <b>81.500,00 €</b>                 |
| 01120100<br>04020199             | Bildungshaus Kreis Heinsberg                         | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                          | jährlich                                                                                                                                                                                                            |                                  |           |                                               | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        |
|                                  |                                                      | <b>Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     | <b>0,00 €</b>                    |           |                                               | <b>10.500,00 €</b>                 | <b>10.500,00 €</b>                 | <b>10.500,00 €</b>                 |
| 06040099                         | Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Süßersel | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup><br>Dachsanierung der Gebäude in Birgelen | jährlich<br>Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden (1.BA).                                                                                                                     | 45.000,00 €                      | II        | 2020                                          | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        |
|                                  |                                                      | Dachsanierung der Gebäude in Birgelen                                                                                    | Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden (2.BA).                                                                                                                                 | 45.000,00 €                      | II        | 2021                                          | 45.000,00 €                        |                                    |                                    |
|                                  |                                                      | Dachdeckearbeiten in Brachelen                                                                                           | Überdachung des Grillplatzes in Brachelen                                                                                                                                                                           | 30.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    | 45.000,00 €                        | 30.000,00 €                        |
|                                  |                                                      | <b>Summe Jugendzeitplätze:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     | <b>120.000,00 €</b>              |           |                                               | <b>66.000,00 €</b>                 | <b>66.000,00 €</b>                 | <b>51.000,00 €</b>                 |
| 04020199                         | Volkschulschulgebäude                                | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * <sup>(1)</sup>                                          | jährlich                                                                                                                                                                                                            |                                  |           |                                               | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        |
|                                  |                                                      | <b>Summe Volkschulschulgebäude:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     | <b>0,00 €</b>                    |           |                                               | <b>10.500,00 €</b>                 | <b>10.500,00 €</b>                 | <b>10.500,00 €</b>                 |

(Stand: August 2018)

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021

| Basis-<br>Abrechnungs-<br>objekt | Gebäude (ggf.<br>Nebengebäude)                        | Baumaßnahmen/<br>Instandsetzungsarbeiten                             | Anmerkungen                                                                                           | überschlägige<br>Kostenschätzung | Priorität | Jahr der<br>voraussichtlichen<br>Durchführung | voraussichtliche<br>Kosten in 2020 | voraussichtliche<br>Kosten in 2021 | voraussichtliche<br>Kosten in 2022 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12010099 (95%)<br>12010799 (5%)  | Kreisbauhof Heinsberg                                 | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                              |                                  |           |                                               | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        |
|                                  |                                                       | Fassadensanierung Wohnhaus                                           | Um Kältebrücken wegen Durchnässung der Fassade zu vermeiden, ist eine Fassadensanierung<br>vorgesehen | 20.000,00 €                      | I         | 2020                                          |                                    | 20.000,00 €                        |                                    |
|                                  |                                                       | Malerarbeiten Werkstattraum                                          | Renovierung der Werkstat und der Waschküche                                                           | 50.000,00 €                      | II        | 2021                                          |                                    |                                    | 50.000,00 €                        |
|                                  |                                                       |                                                                      |                                                                                                       | 20.000,00 €                      | III       | 2022                                          |                                    |                                    | 20.000,00 €                        |
|                                  |                                                       | Summe Kreisbauhof:                                                   |                                                                                                       | 90.000,00 €                      |           |                                               | 21.000,00 €                        | 41.000,00 €                        | 91.000,00 €                        |
| 11020199                         | Gebäude der<br>Kreisamtsdeponien                      | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                              |                                  |           |                                               | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        |
|                                  |                                                       | Summe Kreisamtsdeponien:                                             |                                                                                                       | 0,00 €                           |           |                                               | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        | 21.000,00 €                        |
| 03010299                         | Janusz-Korczak-Schule<br>Gellenkirchen                | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                              |                                  |           |                                               | 5.250,00 €                         | 5.250,00 €                         | 5.250,00 €                         |
|                                  |                                                       | Summe:                                                               |                                                                                                       | 0,00 €                           |           |                                               | 5.250,00 €                         | 5.250,00 €                         | 5.250,00 €                         |
| 03010899                         | Jakob-Muth-Schule,<br>Gebäude Heinsberg-<br>Oberbruch | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                              |                                  |           |                                               | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        |
|                                  |                                                       | Summe:                                                               |                                                                                                       | 0,00 €                           |           |                                               | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        |
| 03010899                         | Jakob-Muth-Schule,<br>Gebäude Gangelt                 | Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und<br>Instandsetzungsarbeiten *① | jährlich                                                                                              |                                  |           |                                               | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        |
|                                  |                                                       | Summe:                                                               |                                                                                                       | 0,00 €                           |           |                                               | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        | 10.500,00 €                        |
| GESAMTSUMME:                     |                                                       |                                                                      |                                                                                                       | 1.772.000,00 €                   |           |                                               | 1.173.750,00 €                     | 1.162.750,00 €                     | 1.092.750,00 €                     |

\*①

Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preiserhöhungen zu erwarten. Daher wurden im Rahmen der allgemeinen baulichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten die voraussichtlich anfallenden Kosten für das Jahr 2019 unter Berücksichtigung der Preisindizes pauschal um den Faktor 1,05 (5 Prozentpunkte) erhöht.