

Tagesordnung der 15. Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 30.10.2018, 18:00 Uhr

im Forum der Berufskollegs in Geilenkirchen, Berliner Ring 54

Öffentlicher Teil

1. Erweiterung des Forums der Berufskollegs in Geilenkirchen - Vorstellung der beabsichtigten baulichen Maßnahmen
2. Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes für das Kreishaus Heinsberg an der Carl-Severing-Straße
3. Vorstellung der Planung der Außenanlagen für den Neubau der Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg
4. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
5. Bericht der Verwaltung
6. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

7. Vergabe eines Auftrages an einen Generalunternehmer über die Errichtung eines Neubaus der Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg
8. Bericht der Verwaltung
9. Anfragen

Sitzung: öffentlich

Vorlage: 0533/2018

Erweiterung des Forums der Berufskollegs in Geilenkirchen - Vorstellung der beabsichtigten baulichen Maßnahmen

Beratungsfolge:

30.10.2018 Bauausschuss

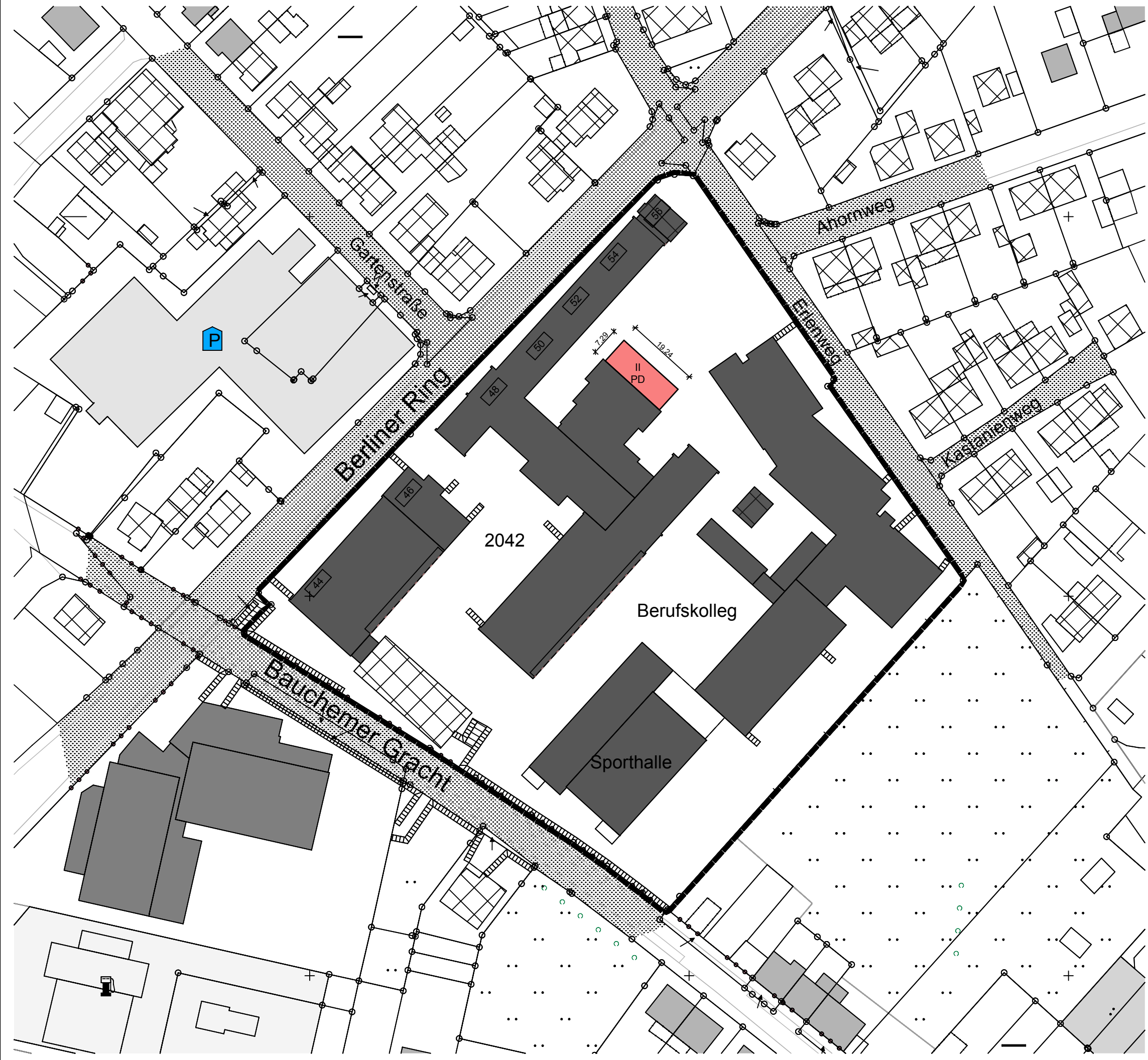
Finanzielle Auswirkungen:	615.000,00 € (Eigenanteil: 61.500,00 €)
----------------------------------	---

Leitbildrelevanz:	ja
--------------------------	----

Inklusionsrelevanz:	ja
----------------------------	----

Das Forum der beiden Berufskollegs in Geilenkirchen wurde im Rahmen der baulichen Erweiterung der Schulen im Jahre 2006 errichtet. Notwendige Nebenräume wurden bei der seinerzeitigen Planung nicht berücksichtigt, daher ist auf einer Grundfläche von rund 150 m² ein zweigeschossiger Erweiterungsbau mit Teeküche, Umkleide-, Sanitär- und Lagerräumen geplant. Alle Planungsaufträge sind in diesem Jahr erteilt. Mit der Baumaßnahme soll im 2. Quartal 2019 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2020 vorgesehen.

Mit der Ausführung der Architektenleistungen für die Erweiterung des Forums der Berufskollegs in Geilenkirchen wurde das Architekturbüro Schmitz Architekten PartGmbH, 52525 Heinsberg beauftragt. Frau Schmitz wird dem Bauausschuss die Planung und Kostenschätzung des Forums vorstellen. Die Präsentation ist der Einladung als Anlage beigelegt.



Ausdruck		01.10.18	
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Name

SCHMITZ

ARCHITEKTEN

PartG mbB

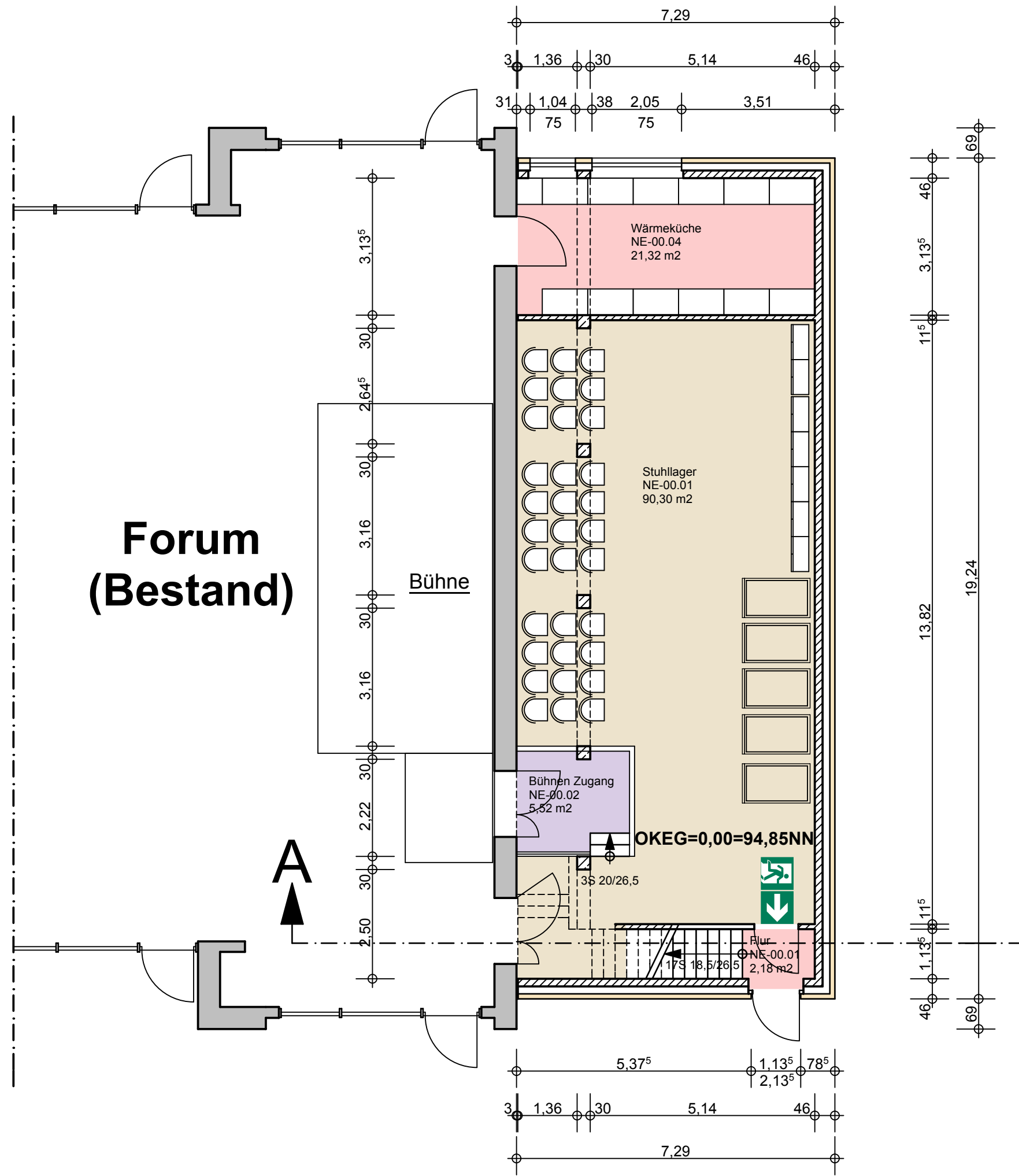
Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Projekt: 2018-06

Anbau Forum Berufskolleg GK
Geilenkirchen, Berliner Ring 48-54

Bauherr: **Kreis Heinsberg**
Valkenburgerstraße 45, 52525 Heinsberg

Darstellung:	Lageplan		
Datum:	01.10.2018	Zeichnung-Nr.: AS- 01	
Name:	IS, MS		
Masstab:	1:1000		



Ausdruck		01.10.18	
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Name

ASCHMITZ

ARCHITEKTEN

PartG mbB

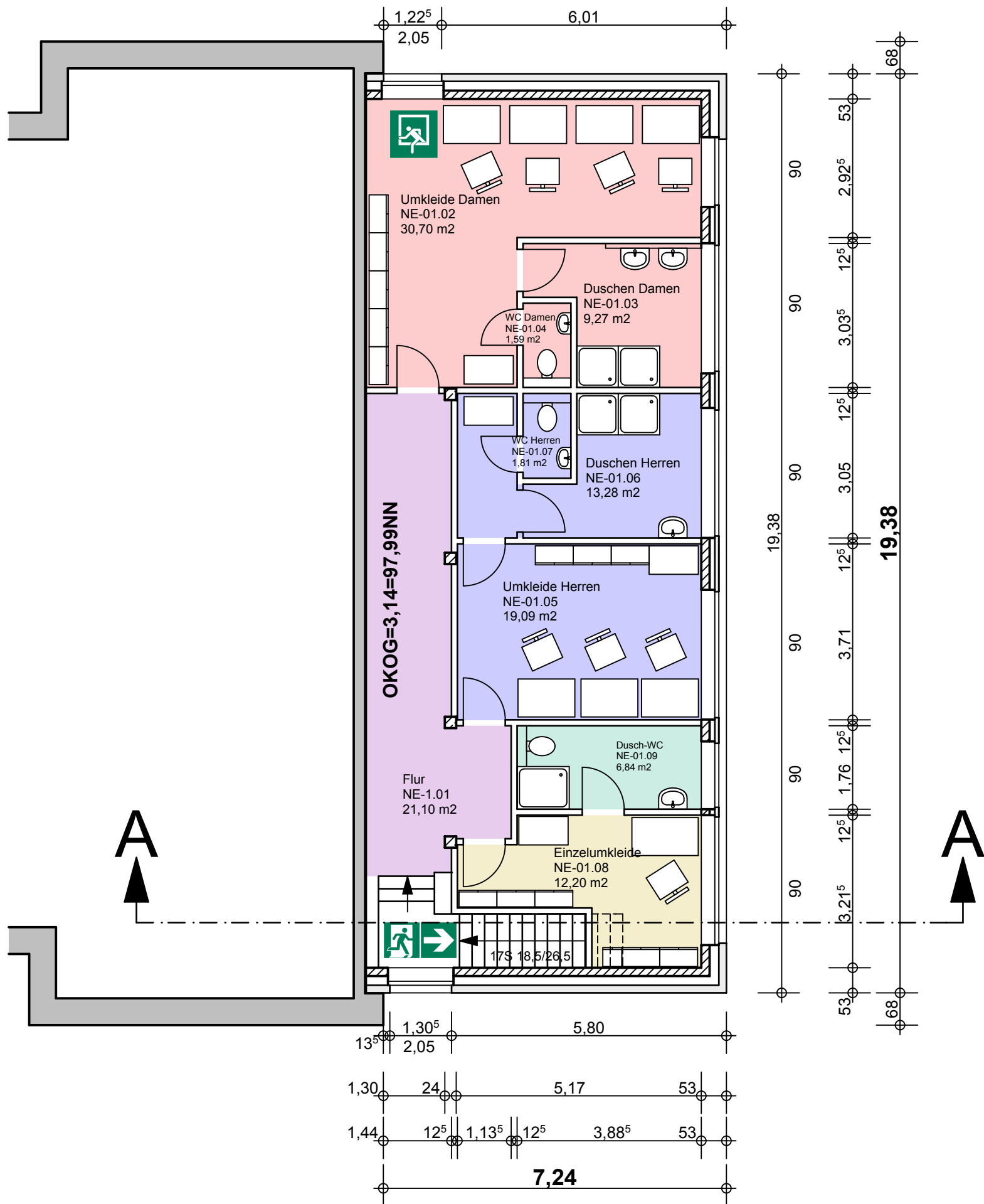
Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Projekt: 2018-06

Anbau Forum Berufskolleg GK
Geilenkirchen, Berliner Ring 48-54

Bauherr: **Kreis Heinsberg**
Valkenburgerstraße 45, 52525 Heinsberg

Darstellung: Grundriss Erdgeschoss	
Datum: 01.10.2018	Zeichnung-Nr.: AS- 02
Name: IS, MS	
Masstab: 1:100	



Ausdruck		01.10.18	
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Name

ASCHMITZ

ARCHITEKTEN

PartG mbB

Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Projekt: 2018-06

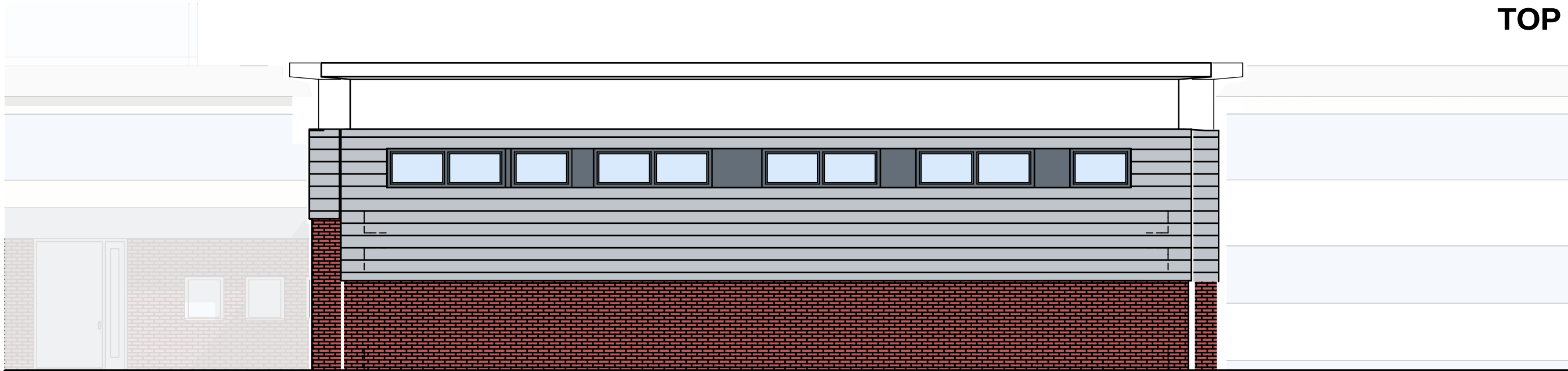
Anbau Forum Berufskolleg GK

Geilenkirchen, Berliner Ring 48-54

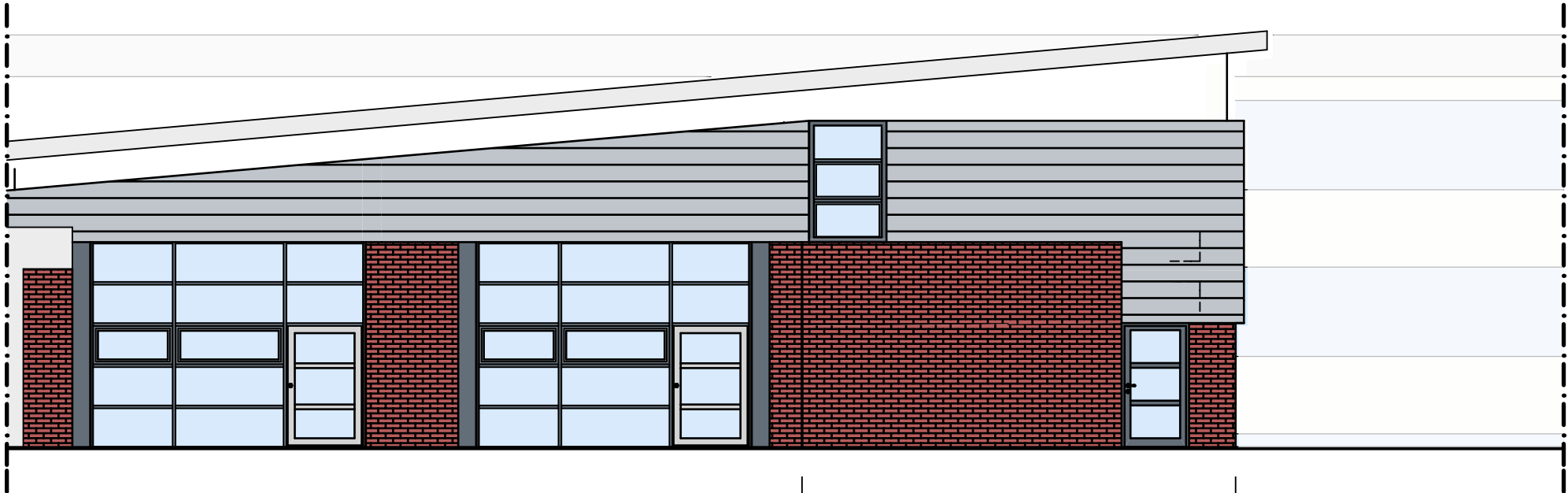
Bauherr: Kreis Heinsberg

Valkenburgerstraße 45, 52525 Heinsberg

Darstellung:	Grundriss Obergeschoss		
Datum:	01.10.2018	Zeichnung-Nr.: AS- 03	
Name:	IS, MS		
Masstab:	1:100		



Erweiterung
Ansicht Nord-Ost



Erweiterung
Ansicht Süd-Ost

Ausdruck		01.10.18	
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Name

SCHMITZ

ARCHITEKTEN

PartG mbB

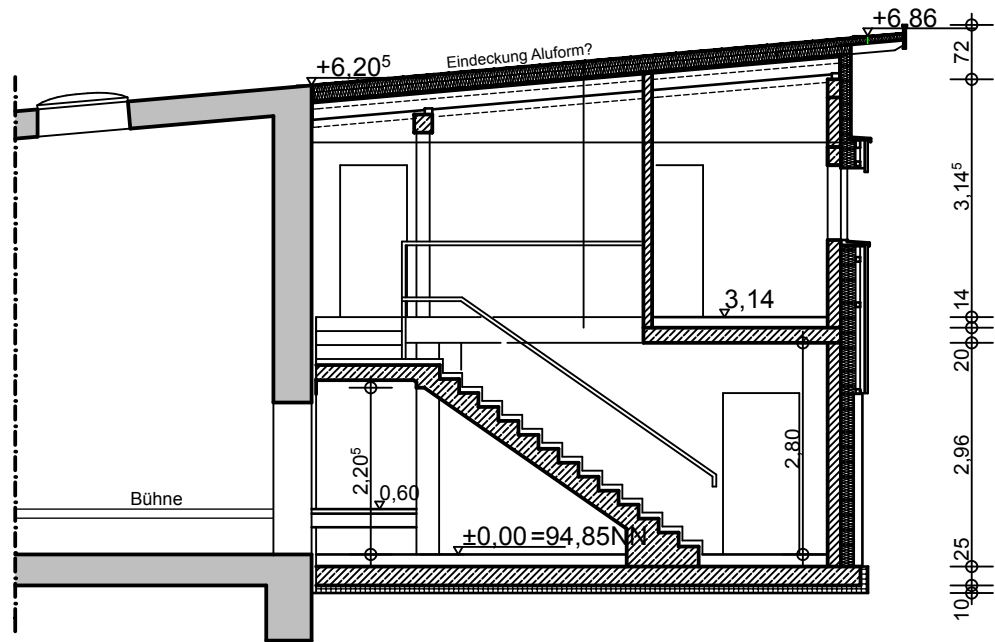
Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Projekt: 2018-06
Anbau Forum Berufskolleg GK
Geilenkirchen, Berliner Ring 48-54
Bauherr: Kreis Heinsberg
Valkenburgerstraße 45, 52525 Heinsberg

Darstellung:	Ansichten	
Datum:	01.10.2018	Zeichnung-Nr.: AS- 04
Name:	IS, MS	
Masstab:	1:100	



Erweiterung
Ansicht Nord-West



Schnitt A-A

Ausdruck		01.10.18	
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Änderung	Datum	Name

SCHMITZ

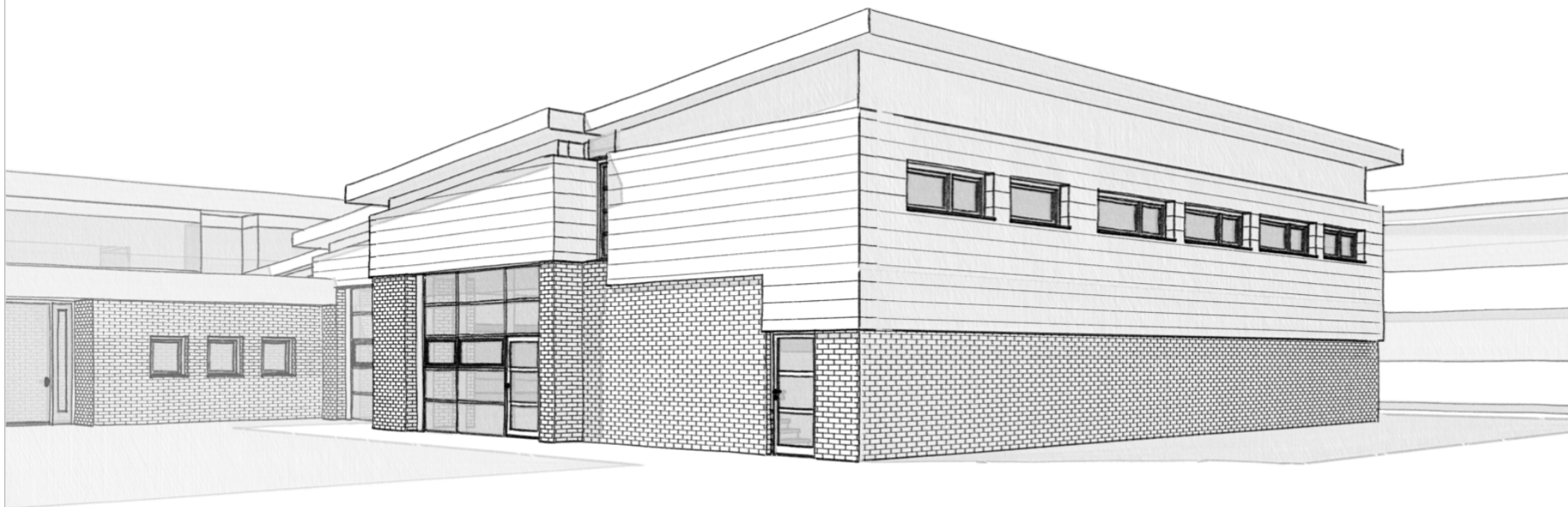
ARCHITEKTEN

PartG mbB

Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Projekt: 2018-06
Anbau Forum Berufskolleg GK
Geilenkirchen, Berliner Ring 48-54
Bauherr: Kreis Heinsberg
Valkenburgerstraße 45, 52525 Heinsberg

Darstellung:	Ansicht / Schnitt		
Datum:	01.10.2018	Zeichnung-Nr.: AS- 05	
Name:	IS, MS		
Masstab:	1:100		



SCHMITZ
ARCHITEKTEN PartG mbB

Sandberg 83, 52525 Heinsberg • T. 02453-383060
F. 02453-383062 • eMail: info@schmitzarchitekten.com

Bauherr:

Kreis Heinsberg

Valkenburgerstraße 45, 52525 Heinsberg

Projekt: 2018-06

Anbau Forum Berufskolleg GK

Geilenkirchen, Berliner Ring 48-54

Darstellung:

Perspektive

Datum:

01.10.2018

Zeichnung-Nr.:

Name:

IS, MS

Masstab:

AS- 06

Anbau Forum Berufskolleg Geilenkirchen

Kostenzusammenstellung

Kostengruppe 2,	Herrichten Pflasterflächen aufnehmen, Verlegung von Entwässerungsleitungen	20.000,00 €
Kostengruppe 3 + 4, Baukonstruktionskosten + Installationen		450.000,00 €
Kostengruppe 5,	Außenanlagen =	45.000,00 €
Kostengruppe 7,	Nebenkosten	105.000,00 €
Gesamtkosten, Kostengruppen 2-7 ohne Kostengruppe 6, Ausstattung:		620.000,00 €

Anbau Forum Berufskolleg Geilenkirchen

Nutzflächenzusammenstellung

Erdgeschoss

Eingang	2,18 m ²	X	0,97	=	2,11 m ²
Lager	90,82 m ²	X	0,97	=	88,10 m ²
Bühnenzugang	5,52 m ²	X	0,97	=	5,35 m ²
Küche	21,41 m ²	X	0,97	=	20,77 m ² 116,33 m²

Obergeschoss

Flur	18,40 m ²	X	0,97	=	18,14 m ²
Umkleide Damen	29,09 m ²	X	0,97	=	28,22 m ²
WC Damen	1,59 m ²	X	0,97	=	1,54 m ²
Dusche Damen	9,27 m ²	X	0,97	=	8,99 m ²
Umkleide Herren	21,66 m ²	X	0,97	=	21,01 m ²
WC Herren	2,42 m ²	X	0,97	=	2,35 m ²
Dusche Herren	10,26 m ²	X	0,97	=	9,95 m ²
Einzelumkleide	12,20 m ²	X	0,97	=	11,83 m ²
Dusch-WC	6,84 m ²	X	0,97	=	6,63 m ² 108,66 m²

Gesamt – Nutzfläche

224,99 m²

Sitzung: öffentlich

Vorlage: 0537/2018

Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes für das Kreishaus Heinsberg an der Carl-Severing-Straße - Vorstellung der beabsichtigten baulichen Maßnahmen**Beratungsfolge:**

30.10.2018 Bauausschuss

Finanzielle Auswirkungen:

330.000,00 €

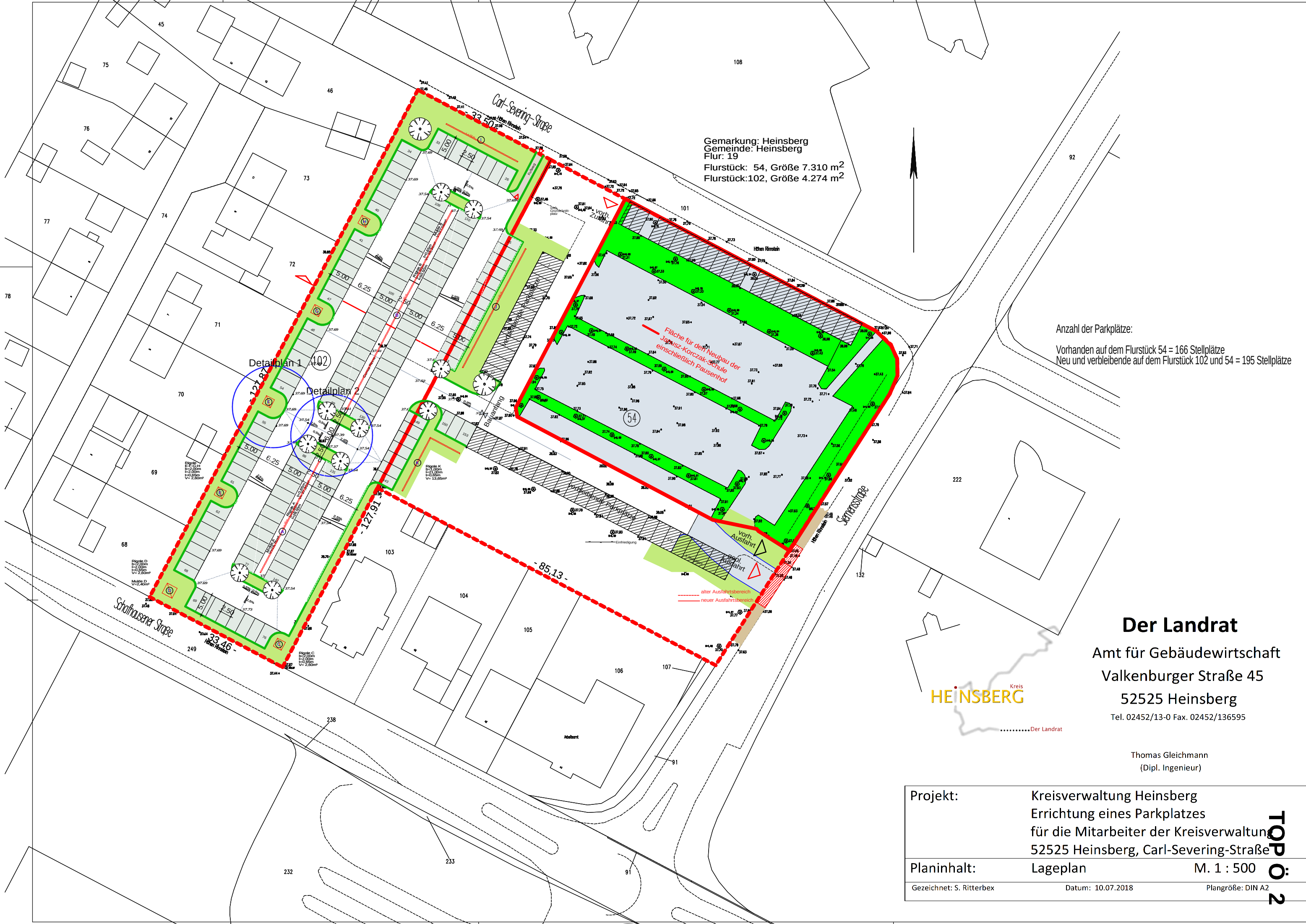
Leitbildrelevanz:

ja

Inklusionsrelevanz:

ja

Der Kreistag hat mit Beschluss vom 22.02.2018 entschieden, die Janusz-Korczak-Schule neu zu errichten und die Verwaltung beauftragt, die rechtlichen und baulichen Voraussetzungen zu schaffen. Mit Beschluss vom 03.05.2018 hat der Kreistag die Verwaltung beauftragt, den Neubau eines geeigneten Schulgebäudes auf dem kreiseigenen Grundstück an der Siemensstraße in Heinsberg im Bereich des jetzigen Bedienstetenparkplatzes zu realisieren. Die wegfallenden Parkgelegenheiten werden auf dem angrenzenden Wiesengrundstück, das sich im Eigentum des Kreises befindet, hergerichtet. Der vorhandene Parkplatz verfügt derzeit über 166 Stellplätze. Da nicht alle Parkplätze durch den Neubau der Janusz-Korczak-Schule wegfallen, werden zukünftig 195 Stellplätze an der Carl-Severing-Straße zur Verfügung stehen. Die Ingenieurleistungen im Hinblick auf die tiefbautechnischen Arbeiten werden durch Dipl.-Ing. Theißen, Amt für Umwelt und Verkehrsplanung, erbracht. Die Planung und Kostenschätzung wird dem Bauausschuss in der Sitzung vorgestellt. Ein Übersichtsplan ist als Anlage der Einladung beigelegt.



Gemarkung: Heinsberg
Gemeinde: Heinsberg
Flur: 19
Flurstück: 54, Größe 7.310 m²
Flurstück: 102, Größe 4.274 m²

Anzahl der Parkplätze:
Vorhanden auf dem Flurstück 54 = 166 Stellplätze
Neu und verbleibende auf dem Flurstück 102 und 54 = 195 Stellplätze

Der Landrat
Amt für Gebäudewirtschaft
Valkenburger Straße 45
52525 Heinsberg
Tel. 02452/13-0 Fax. 02452/136595



Thomas Gleichmann
(Dipl. Ingenieur)

Projekt:	Kreisverwaltung Heinsberg Errichtung eines Parkplatzes für die Mitarbeiter der Kreisverwaltung 52525 Heinsberg, Carl-Severing-Straße		
Planinhalt:	Lageplan	M. 1 : 500	
Gezeichnet: S. Ritterbex		Datum: 10.07.2018	Plangröße: DIN A2

TOP
O:
2

Sitzung: öffentlich

Vorlage: 0538/2018

Vorstellung der Planung der Außenanlagen für den Neubau der Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg

Beratungsfolge:

30.10.2018 Bauausschuss

Finanzielle Auswirkungen:

405.790, 00 €

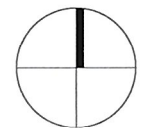
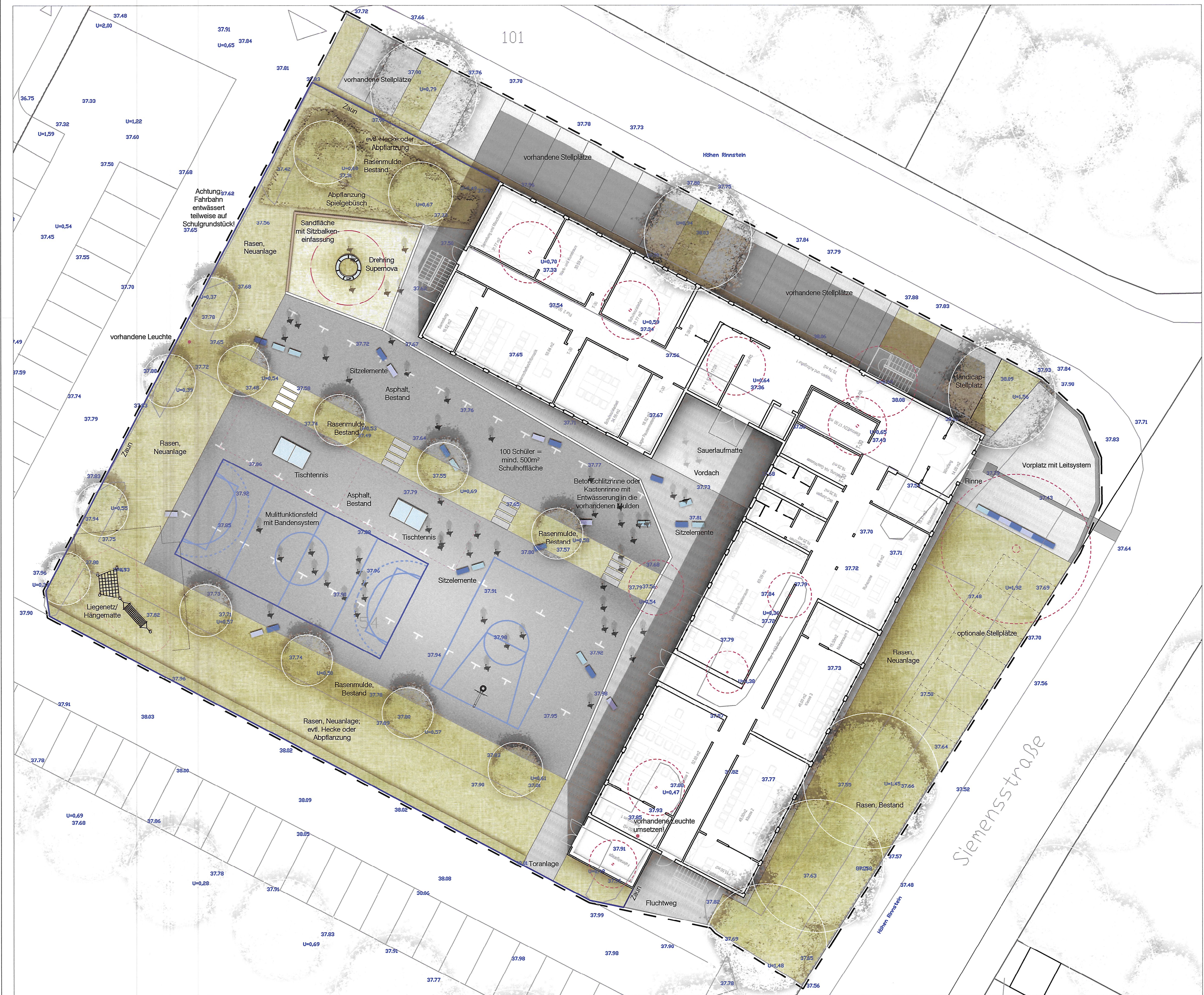
Leitbildrelevanz:

3.9

Inklusionsrelevanz:

ja

Im Rahmen des Neubaus der Janusz-Korczak-Schule auf dem kreiseigenen Grundstück an der Siemensstraße in Heinsberg sind die Außenanlagen neu zu gestalten. Mit der Planung der notwendigen Landschaftsbauarbeiten wurde der Landschaftsarchitekt Hermanns, Schwalmtal, beauftragt. Die Planung und Kostenschätzung wird dem Bauausschuss in der Sitzung vorgestellt. Ein Übersichtsplan ist als Anlage der Einladung beigelegt.

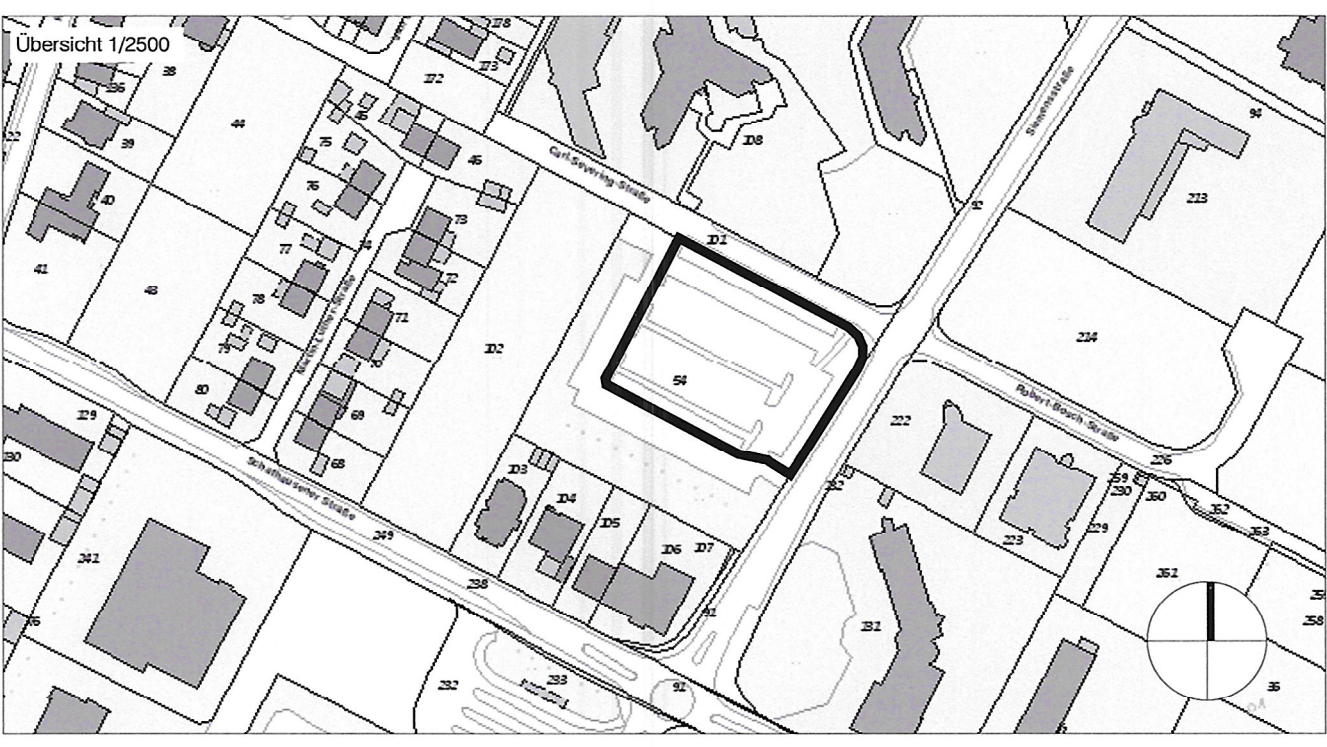


Datengrundlage: EG-Grundriss, Vermessung Parkplatz, Neuplanung Parkplatz (Kreis Heinsberg vom 25.07.2018)018) sowie Auswertung TIMonline und eigene Erhebung vom Juli 2018.
Alle Maße können in der Örtlichkeit variieren!
Sämtliche Maße/Höhen sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen bzw. vor Ort / am Bau zu nehmen.
Unstimmigkeiten sind mit dem Architekten und der Bauleitung vor Baubeginn nachweislich zu klären.
Das Entnehmen von Maßen durch Herausmessen aus Plänen ist nicht zulässig.

Vorplanungsstand, nicht zur Ausführung bestimmt!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 - 23	24	25
Projektjahr	-	Projekt-Nr.	-	Planungsphase	-	Planart	-	Status	-	Planbezeichnung	-	Index	-	-	-
18	-	495	-	2	-	LP	-	Ab	-	Lageplan	-	0	-	-	0

Außenanlagen Janusz-Korczak-Schule Siemensstraße, Heinsberg



Bauherr



Kreis Heinsberg
Amt für Gebäudewirtschaft
Valkenburger Str. 45
52525 Heinsberg

Planung



hermanns landschaftsarchitektur / umweltplanung
Landschaftsarchitekt AKNW/BDLA
Polmansstraße 10 41366 Schwalmtal
T 02163. 888 07 88
info@landschaftsplaner.com www.landschaftsplaner.com

Planungsphase	Vorplanung				
Planbezeichnung	Lageplan				
Plannummer	18-495-2-LP				
Datum	02.08.2018	Status	Abstimmung	Maßstab	geprüft
Blatt-Gr.	700x420mm	bearb.	AH	1:200	

Index	Datum	Änderung	bearb.	gez.
0	02.08.2018	erster Planstand	AH	AH

Sitzung: öffentlich

Vorlage: 0539/2018

Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden

Beratungsfolge:

30.10.2018 Bauausschuss

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Leitbildrelevanz:

ja

Inklusionsrelevanz:

ja

Mit Schreiben vom 11.09.2018 wurden alle Mitglieder des Bauausschusses frühzeitig im Vorfeld der Sitzung über die für das Jahr 2019 und den Folgejahren 2020 – 2022 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen informiert. Die der Einladung als Anlage beigegeführten Listen wurden ergänzt im Hinblick auf die Einrichtungskosten der geplanten Neubau-maßnahmen. Des Weiteren mussten die Kosten für das Forum des Berufskollegs Erkelenz im Rahmen der aktuellen Baupreisentwicklung in Höhe von rund 6,5 % angepasst werden. Ebenso wurden die Kosten für den Neubau des Forums des Kreisgymnasiums Heinsberg aufgrund der Erweiterung von 325 auf 450 Sitzplätze sowie für den Ausbau G9 (5 Klassenräume) angepasst.

a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die der Einladung als Anlage beigegeführte Übersicht der für das Jahr 2019 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2020 – 2022

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2020 – 2022, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist der Einladung als Anlage beigegefügt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
I 030101004	Kreisgymnasium Heinsberg	Neubau Forum	Neubau Forum, zweigeschossiges Gebäude einschl. 5 Klassenräume für G9 auf dem Parkplatzgelände (vorgesehener Baubeginn Herbst 2019) - Grundfläche ca. 760 m² - Gesamtbaukosten 4.560.750,- € 2018: 350.000,- € 2019: 2.310.750,- € 2020: 1.900.000,- €	2.310.750,00 €
I 030101010		Errichtung eines Ersatzparkplatzes	Die Neubaumaßnahme Forum wird hinsichtlich der optionalen Aufstockung für G9 auf dem Lehrerparkplatz geplant. Der Ersatzparkplatz soll am Ortsausgang (ca. 500 m) in Richtung Schafhausen gebaut werden. Die geschätzten Baukosten sind ohne Grunderwerb. Der Grunderwerb beträgt ca. 80.000,00 €. Diese Mittel können aus der geplanten Sanierung der Sportanlage des Kreisgymnasiums Heinsberg transferiert werden.	345.000,00 €
		Summe Kreisgymnasium:		2.655.750,00 €
I 030105004	Berufskolleg Erkelenz	Neubau Forum	Neubau eines Forums im Innenhofbereich einschl. Abbruch Hollandbauten an der Krefelder Straße, Grundfläche ca. 670 m², eingeschossig, Konstruktionshöhe ca. 6,00/3,80 m, Sanitäranlagen, Veranstaltungsraum mit Bühne und Stuhllager, Baukosten ca. 2.363.157,- (Mittelanpassung gem. BA 22.03.2018), Baubeginn Frühjahr 2019 2017: 200.000,- € 2018: 1.195.000,- € 2019: 768.157,- € 2020: 435.000,- € (inkl. Einrichtungsgegenstände in Höhe von 235.000,00 €)	768.157,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		768.157,00 €
I030103006 (Soll-Konto: 091101)	Rurtal-Schule Oberbruch	Erweiterung der Rurtalschule um 4 Klassenräume einschl. zugehöriger Nebenräume	Die zunehmenden Schülerzahlen an der Rurtalschule machten in den vergangenen Jahren eine stetige Umwidmung der Differenzierungs- und Fachräume erforderlich. Die im Jahr 1976 und den Jahren 1984 (Therapiehäuser) und 2004 (Berufspraxisstufe) errichteten Gebäude verfügen über 19 Regelklassenräume (Klassenraum einschl. Nebenraum). Im Schuljahr 2015/16 wurden insgesamt 26 Klassen beschult, die Unterbringung der Klassenüberhänge erfolgt in ehemaligen Fach- und Differenzierungsräumen. Für das Schuljahr 2016/17 erfolgte die Bildung einer 27-ten Klasse. Die veranschlagten Baukosten betragen 2.556.000,- €. Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2017-2019 wie folgt auf: 2017: 295.000,- € 2018: 1.455.000,- € 2019: 806.000,- € (inkl. Einrichtungsgegenstände, 350.000,00 €)	806.000,00 €

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
I-030103005 (Soll-Konto: 091101)		Sanierung WC-Anlagen, Vorstufe 4. BA	Kernsanierung - Die veranschlagten Baukosten für die Kernsanierung der WC-Anlagen betragen 600.000,- €. Der Gesamtansatz teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016-2019 wie folgt auf: 2016: 150.000,- € 2017: 150.000,- € 2018: 150.000,- € 2019: 150.000,- €	150.000,00 €
Summe Rurtal-Schule				
I-0211-009 (Soll-Konto: 091101)	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Umsetzung Rettungsdienstbedarfsplan 1.BA Neubau Kreisleitstelle	Die im Kreistag beschlossene Umsetzung des Rettungsdienstbedarfsplans wird in insgesamt 3 Bauabschnitten realisiert. Der 1. Bauabschnitt beinhaltet den Neubau einer Kreisleitstelle einschl. Umbau des Wohnhauses zu einem Sozialtrakt. Im 2. Bauabschnitt wird nach dem Bezug der neuen Kreisleitstelle ein Schulungszentrum für Mitarbeiter des Feuerschutzzentrums, der Rettungsdienst gGmbH und den ehrenamtlichen Mitarbeitern der Feuerwehren im ehemaligen Leitstellenbereich errichtet. Im 3.BA ist eine Erweiterung der bestehenden Fahrzeughallen geplant. Die veranschlagten Baukosten für den 1. und 2. Bauabschnitt betragen einschl. Ingenieurleistungen 4.500.000,- €. Die Baukosten für den 3. Bauabschnitt, Errichtung einer Fahrzeughalle einschl. Ingenieurleistungen waren ursprünglich mit 585.000,-€ vorkalkuliert. Die Modifizierung der Konzeption (siehe Bauausschuss 25.04.2017, TOP 16) verursacht Mehrkosten in Höhe von ca. 300.000,00 €. Durch angesparte Landesmittel im Katastrophenschutzbereich sowie Landeszuweisungen für den Bereich des Feuerschutzes können diese Mehrkosten voraussichtlich kompensiert werden. Der Gesamtansatz in Höhe von 4.785.000,- € bleibt daher unverändert und teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016 - 2019 wie folgt auf: 2016 2.500.000,- € 2017 1.700.000,- € 2018 450.000,- € 2019 135.000,- €	135.000,00 €
Summe Feuerschutzzentrum:				135.000,00 €

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
I-030106007	Berufskollegs in Geilenkirchen	Erweiterung Forum	Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Umkleideräumen, Sanitärtrakt und Lagerräumen, Grundfläche ca. 150 m², zweigeschossig, Baubeginn Frühjahr 2019. Zusätzlich zu den geplanten Baukosten des Forums fallen in 2018 Kosten für den Rückbau des ehemaligen Zugangs zum Hausmeisterhaus an. Dieser Zugang grenzt in unmittelbarer Nähe an den Neubau und muss im Zusammenhang mit den Gründungsarbeiten am Forum entfernt werden (35.000,-€). Weiterhin werden Kosten für den Rückbau des belasteten Pflasters bzw. Unterbaus im Bereich des Forums anfallen (20.000,-€). Daher erhöhen sich die Gesamtbaukosten auf insgesamt 615.000,-€ Planungskosten: Architektenleistungen, Bodengutachten, Tragwerksplanung und Haustechnik 2017: 200.000,- € 2018: 255.000,- € 2019: 220.000,- € (inkl. 60.000,00 € Einrichtungsgegenstände)	220.000,00 €
Summe Berufskollegs in GK:				
I-0402-002	Volkshochschulgebäude	Barrierefreie Erschließung	Für die barrierefreie Erschließung des Gebäudes ist der Einbau eines behindertengerechten Aufzugs vorgesehen. Die Kosten beinhalten die Lieferung und Montage des Aufzugs, Gründungsarbeiten, Entfernen der Brüstungen, Änderung der Zugangstüren, Trockenbauarbeiten, Maler- und Elektroarbeiten	85.000,00 €
Summe VHS-Gebäude:				
				85.000,00 €

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2019

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
I 030102003	Neubau Janusz-Korczak-Schule	Neubau Förderschulgebäude auf dem ehemaligen Mitarbeiterparkplatz Carl-Severing-Straße	Mit Kreistagsbeschluss vom 22.02.2018 wurde die Verwaltung beauftragt die rechtlichen und baulichen Voraussetzungen zur Neuerrichtung der Janusz-Korczak-Schule zu schaffen. Zur Sicherstellung der Bezugsfertigkeit zum Schuljahr 2019/20 erfolgt die Errichtung des Gebäudes in Modul-Systembauweise. Die Ausschreibung erfolgt in Form einer Generalunternehmerausschreibung auf Grundlage des Vorentwurfs des Amtes für Gebäudewirtschaft. Baukosten 4.200.000,- € zzgl. Außenanlagen und Einrichtungskosten. 2018: 1.400.000,- € 2019 2.800.000,- €	2.800.000,00 €
		Einrichtung Schulgebäude	Einrichtung des neuen Schulgebäudes für ca. 100 Schüler, Schulverwaltung, Schulleitung, Besprechungsräume, Schulsozialarbeit, Fachräume. Gesamtfläche ca. 1.800 m². Eine konkrete Kostenberechnung liegt bislang nicht vor, erfahrungsgemäß betragen die Einrichtungskosten ca. 10 % der Bausumme. Die kalkulierte Bausumme liegt bei 4.200.000,- €	420.000,00 €
		Außenanlagen	Planung und Errichtung der Schulhoffläche bestehend aus Kleinspielfeld, Pausenhoffläche, Kletterbereich, Grünfläche, Zaun- und Toranlagen, Parkplatzfläche, Außenbeleuchtung, Zufahrt- und Wegeflächen sowie Ingenieurleistungen. Planungsfläche ca. 2.000 m²	405.000,00 €
		Summe Neubau JKS		3.625.000,00 €
GESAMTSUMME :				8.444.907,00 €

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2019

Basis-Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)		84.000,00 €
		Instandsetzung Pflasterflächen	Instandsetzung Pflasterflächen; Pflanzbeete und Treppen der Außenanlagen in Teilbereichen	15.000,00 €
		Schlosserarbeiten	1. BA Austausch der Brandschutztüren (wurde in 2018 nicht ausgeführt, wegen überhöhter Preise)	73.000,00 €
		Maler- und Lackierarbeiten	Anstricharbeiten Stahlaufenbauteile (wurde wegen zahlreicher Renovierungsarbeiten im Rahmen von internen Umzügen in 2018 nicht ausgeführt)	15.000,00 €
		Summe Kreishaus:		187.000,00 €
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)		26.250,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		26.250,00 €
03010199	Kreisdagymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)		47.250,00 €
		Malerarbeiten, Putz- und Trockenbauarbeiten Altbau	Altbau Treppenhaus und angrenzender Flur (Arbeiten waren für 2018 eingeplant; wurden aber aufgrund zusätzlich erforderlicher baulicher Maßnahmen im Rahmen des Ausbaus der EDV-Infrastruktur zurückgestellt. Der Kostenansatz musste erhöht werden. Es fallen zusätzliche Putz- und Trockenbauarbeiten an)	38.000,00 €
		Malerarbeiten Sporthalle Trakt 2	Renovierungsarbeiten Decken- und Wandflächen der Sanitärtrakte, Umkleiden und Flure EG - KG	18.000,00 €
		Austausch Beleuchtung Trakt 3	Die Beleuchtungseinrichtung der Klassenräume und Flure stammt noch aus dem Errichtungsjahr 1986. Die Lampenschirme sind porös, es gibt keine Ersatzteile mehr. Geplant ist die Umstellung auf Dali-LED-Leuchten. Die Arbeiten werden vom Amt für Gebäudewirtschaft (Elektroteam) ausgeführt. Im ersten Schritt werden 100 Klassenraumleuchten und die Leuchten der Treppenhodeste ausgetauscht.	12.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten Trakt 3	2. BA Austausch der Bodenbeläge (Erstbelag PVC aus 1986, Mittelansatz konnte reduziert werden, Teilarbeiten wurden bereits im Rahmen Kom.invest ausgeführt)	45.000,00 €
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Instandsetzungsarbeiten Schulhöfflächen	Instandsetzung Pflasterflächen (ca. 200 m²), Aodrain-Rinnen (ca. 40 m) und Zuwegung Parkplatz ca. 40 m², es besteht Unfallgefahr!	8.000,00 €
		Summe Kreisdagymnasium:		168.250,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)		31.500,00 €
		Dämmarbeiten	Aufgrund diverser Schäden durch Marderbefall ist die Dachdämmung zu erneuern (Bereich Sporthalle)	15.000,00 €
		Elektroakustische Notfalleinlage	Austausch von Akkus	5.000,00 €
		Verglasungsarbeiten	Erneuerung der Glasfassade Trakt D aufgrund von Beschädigungen durch Witterungseinflüsse (Maßnahme wurde bereits als Rückstellung im Haushalt 2017 mit einem Ansatz i. H. v. 54.000,00 € veranschlagt => keine Anmeldung der Mittel erforderlich !)	
		Beschichtung Parkdeck	Erneuerung der abgetahrenen Beschichtung 3. BA	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		66.500,00 €

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2019

Basis-Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
03010699	Berufskolleg EST Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	Der Rückbau des Chemielabors ist in diesem Kostenansatz enthalten	47.250,00 €
		Ausbau Gebäudeleittechnik	Fortführung der Installation und Programmierung Trakt A-C Keller	10.000,00 €
		Optimierung der Entwässerung	Instandsetzung und Erweiterung der Rohrigole	30.000,00 €
		Ausbau der Fahrradstellplätze	Errichtung eines Fahrradunterstandes am Parkdeck	10.000,00 €
		Erneuerung der rückwärtigen Fassade Trakt C	Aufgrund extremer Witterungsverhältnisse im letzten Jahr ist die Erneuerung der stark beanspruchten Glasfassade aus dem Jahr 1962 vorgesehen (wurde bereits als Rückstellung im Haushalt 2017 mit einem Ansatz i. H. v. 132.000,00 € veranschlagt => keine Anmeldung der Mittel erforderlich!).	
		Beschichtung Parkdeck	Erneuerung der abgefahrenen Beschichtung 3. BA	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST GK:		112.250,00 €
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		52.500,00 €
		Sanierung Treppenanlage Haupteingang (vorgezogen aus Prioritätenliste 2020)	Da die Betonsubstanz durch erhebliche Rostschäden an der Stahlbewehrung stark beschädigt ist, wird eine reine Betonsanierung nach Rücksprache mit einem Fachunternehmer nicht zielführend sein. Aufgrund des erheblich höheren Sanierungsaufwandes werden daher die ursprünglich kalkulierten Kosten i. H. v. 55.000,-€ nicht ausreichen. Aus diesem Grunde verzichtet die Schulleitung ein weiteres Jahr auf die Erneuerung der Fensteranlagen in der Pausenhalle. Die hierfür vorgesehenen Haushaltsmittel in Höhe von 52.000,- € werden für die Sanierung der Treppe eingeplant.	107.000,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen	30.000,00 €
		Sanierung WC-Anlagen	2. BA Sanierung der WC-Anlagen in der Westpromenade (Jungen WC-Anlage EG) Anhebung des Mittellensatzes erforderlich, aufgrund der kompletten Neugestaltung der WC-Anlagen.	55.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		244.500,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		31.500,00 €
		Umsetzung Brandschutzkonzept	Im Zuge der Planung des Neubaus wurde ein Brandschutzkonzept für das Gesamtgebäude erstellt. Im Altbau müssen einige Änderungen vorgenommen werden, damit der Brandschutz wieder dem aktuellen Stand der Technik entspricht.	85.000,00 €
03010399	Rurtalschule Heinsberg	Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Mittelstufe 1. BA	Die vorh. Lüftungsanlagen aus dem Baujahr 1987 sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue, effizientere Anlagen auszutauschen. Die bauliche Maßnahme soll in drei Bauabschnitten (2018 -2020) durchgeführt werden. Diese Maßnahme wurde in 2018 aufgrund notwendiger Einsparungen zurückgestellt und soll in 2019 begonnen werden.	80.000,00 €
		Summe Rurtalschule HS:		196.500,00 €

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2019

Basis-Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung
01120099 04020199	Bildungshaus Kreis Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾		10.500,00 €
06040099	Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Susterseel	Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾ Tischlerarbeiten JZP Brachelen 2. BA Erneuerung von Fenster/Türanlagen		10.500,00 € 21.000,00 € 15.000,00 €
04020199	Volkshochschulgebäude Heinsberg	Summe Jugendzeitplätze: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾		36.000,00 € 10.500,00 €
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof	Summe Verwaltungsgebäude: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾ Sanierung der Kelleraußenwände Die Kellerräume sind feucht und müssen abgedichtet werden		10.500,00 € 21.000,00 € 35.000,00 €
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	Summe Kreisbauhof: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾		56.000,00 € 10.500,00 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule	Summe Kreismülldeponien: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾		10.500,00 € 5.250,00 €
03010898	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch	Summe Janusz-Korczak-Schule: Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾		5.250,00 € 10.500,00 €
03010899	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt	Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾		10.500,00 € 10.500,00 €
GESAMTSUMME :				1.151.000,00 €

*⁽¹⁾

Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preiserhöhungsraten zu erwarten. Daher wurden im Rahmen der allgemeinen baulichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten die voraussichtlich anfallenden Kosten für das Jahr 2019 unter Berücksichtigung der Preisindizes pauschal um den Faktor 1,05 (5 Prozentpunkte) erhöht.

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021	voraussichtliche Kosten in 2022
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				84.000,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €
		Schlosserarbeiten	Austausch der Brandschutztüren						
		Pflasterausbesserungsarbeiten	Beseitigung von Schadstellen auf dem Gesamtgelände 2.BA			2020	45.000,00 €	50.000,00 €	55.000,00 €
		Aufzugsanlagen	Modernisierung der 4 Aufzugskabinen Haupttreppehaus und Gesundheitsamt		I	2020	15.000,00 €		
		Außengelände	1. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems		II	2020	45.000,00 €		
		Außengelände	2. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems		III	2020	25.000,00 €		
		Fensteranstrich	Renovierungsanstrich der Holzfenster , letztmaliger Anstrich 2015		III	2021		25.000,00 €	
		Anstrich Innentüren	Der Anstrich erfolgte bislang nur im Rahmen allgemeiner Renovierungsmaßnahmen, ca. 10 % der Türenanlagen im gesamten Kreisverwaltungsgebäude		III	2022			90.000,00 €
		Summe Kreishaus:		235.000,00 €			214.000,00 €	159.000,00 €	264.000,00 €
03010199	Kreisdarmstadium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €
		Beleuchtung Trakt III	Erneuerung der Beleuchtung, Umstellung auf DALI-LED 2.BA		II	2020	8.000,00 €		
		Parkplatzsanierung	Der Parkplatz ist im Bereich der ehemaligen Notkassen nur mit ROL-Material aufgefüllt, die Fläche ist sehr pflegeintensiv. Zur nachhaltigen Befestigung soll eine Pflasterfläche aufgebracht werden. Maßnahme entfällt bei Neubau Forum auf dem Parkplatz		III	2020	50.000,00 €		
		Schrankenanlage Parkplatz	Die Parkplatznutzung (es verbleiben ca. 40 Stellplätze) soll mittels Schrankenanlage reguliert werden		III	2020	25.000,00 €		
		Unbau Verwaltung	Der Verwaltungsbereich der Schule soll im Rahmen einer Umbaumaßnahme neu gestaltet und somit die räumlich unzureichende Situation entzerrt werden. Dabei fallen folgende Arbeiten an: Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Abbruch- und Mauerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten		II	2020	67.000,00 €		
		Instandsetzung Außenanlagen	Instandsetzung der Außenanlagen nach Fertigstellung der Neubaumaßnahme		III	2021	30.000,00 €	30.000,00 €	
		Malerarbeiten Altbau	Letztmalige Renovierung der Klassen- und Fachräume erfolgte im Jahr 2000		III	2022	12.000,00 €		12.000,00 €
		Malerarbeiten Trakt II	Die letztmalige Renovierung im Trakt II erfolgte im Rahmen der Umbaumaßnahme 2009/10		III	2022	15.000,00 €		15.000,00 €
		Summe Kreisdarmstadium:		207.000,00 €			202.500,00 €	82.500,00 €	79.500,00 €
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	Aufstockung des jährl. Mittelansatzes wegen zusätzlicher Nutzung der ehemaligen Rettungswache Hückelhoven				26.250,00 €	26.250,00 €	26.250,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		0,00 €			26.250,00 €	26.250,00 €	26.250,00 €

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021	voraussichtliche Kosten in 2022
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Gellenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)	jährlich				31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €
		Schlosserarbeiten	Verkleidung der Westfassade des Neubaus			2020	20.000,00 €		
		Beschichtung Parkhaus	Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BKW	II		2021	15.000,00 €	15.000,00 €	
		Beschichtung Parkhaus	Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BKW	I		2022			15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft GK:			50.000,00 €			51.500,00 €	46.500,00 €
03010699	Berufskolleg EST Gellenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)	jährlich				47.250,00 €	47.250,00 €	47.250,00 €
		Malerarbeiten Sporthalle I			II	2020	10.000,00 €		
		Beschichtung Parkhaus	Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BK EST	I		2021	15.000,00 €	15.000,00 €	
		Beschichtung Parkhaus	Instandsetzung der Parkhausbeschichtung 50% BK EST	I		2022			15.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST GK:			40.000,00 €			57.250,00 €	62.250,00 €
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * (1)					52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €
		Klassenraumenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem Preisniveau	I		2020	40.000,00 €		
		Sanierung WC-Anlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen /Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem Preisniveau	I		2020	55.000,00 €		
		Fensteranlagen Pausenhalle	Erneuerung der Fenster- und Türanlagen inkl. Sonnenschutz /Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem Preisniveau	III		2020	58.000,00 €		
		Klassenraumenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen						
		Sanierung WC-Anlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen	I		2021	40.000,00 €	40.000,00 €	
		Anstrich Haupttreppenhaus Gebäude Aachener Str.	Fortsetzung laufender Maßnahmen	I		2021	55.000,00 €	55.000,00 €	
		Umbau WC-Anlagen Werkstatt + Fliesenboden	Der Wandbelag ist noch aus dem Erbauungsjahr 1970 und muss überarbeitet werden.	III		2021	12.000,00 €	12.000,00 €	
		Erneuerung von Klassenräumen 1. BA	Die WC-Anlagen sollen umgestaltet werden, weil zunehmend mehr weibliche Schüler in der Werkstatt unterrichtet werden. Die Bodenfliesen in div. Klassen, Fluren und WC-Bereich sollen Viele Klassenräumen stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern.	I		2021	35.000,00 €	35.000,00 €	
				II		2021	20.000,00 €	20.000,00 €	
		Sanierung der Treppenanlage Gebäude Aachener Str.	An der Zugangsstreppe zum Pausenhof befinden sich Setzrisse. Die Treppe bedarf der Sanierung	III		2021	60.000,00 €	60.000,00 €	
		Beschichtung Parkhaus	Instandsetzung der Parkhausbeschichtung	II		2021		15.000,00 €	
		Klassenraumenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem Preisniveau	I		2022	40.000,00 €		40.000,00 €
		Sanierung WC-Anlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen/ Anhebung des Mittelansatzes aufgrund stetig steigendem Preisniveau	I		2022	55.000,00 €		55.000,00 €
		Erneuerung von Klassenräumen 1. BA	Viele Klassenräumen stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern.	II		2022	20.000,00 €		20.000,00 €
Änderung der Raumnutzung G44 und G44a	Die Räume G44 und G44a sollen zu einem großen Klassenraum zusammengefügt werden.								
ELA + Sibe am Geb. Schulung	Installation einer ELA und Sibe zur besseren Alarmierung und Evakuierung in einer Notfallsituation	III		2022	20.000,00 €		20.000,00 €		
		II		2022	135.000,00 €		135.000,00 €		
Summe Berufskolleg Erkelenz:				660.000,00 €			205.500,00 €	289.500,00 €	322.500,00 €

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021	voraussichtliche Kosten in 2022
032010399	Rural-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾ Vorstufe	12. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfalligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen.	80.000,00 €	I	2020	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €
		Sanierung Pausenhöfe Unterstufe - Mittelstufe	1. BA Neugestaltung der Pausenhöfe	30.000,00 €	II	2020	30.000,00 €		
		Sanierung Flure	1. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitsystem	20.000,00 €	III	2020	20.000,00 €		
		Sanierung WC-Anlagen ehem. Werkstufe	Nach den Kemsanierungen der WC-Anlagen VS - OS müssen noch die WCs der ehem. Werkstufe kemsaniert werden.		I	2020	100.000,00 €		
		Sanierung Pausenhöfe Vorstufe - Unterstufe	2. BA Neugestaltung der Pausenhöfe	30.000,00 €	II	2021		30.000,00 €	
		Sanierung Flure	2. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitsystem	20.000,00 €	III	2021		20.000,00 €	
		Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Unterstufe	3. BA Die vorh. Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfalligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen.	80.000,00 €	I	2021		80.000,00 €	
		Tierbau- und Landschaftsbauarbeiten	Verbreiterung der Zufahrt neben dem Schulgebäude und Herstellung von zusätzlichen Parkplätzen	60.000,00 €	I	2021		60.000,00 €	
		Sanierung WC-Anlagen Lehrer WCs	Fortsetzung laufender Maßnahmen. Nach den Kemsanierungen der WC-Anlagen VS - OS sowie der ehem. Werkstufe müssen noch die Lehrer WCs kemsaniert werden.		I	2021		100.000,00 €	
		Sanierung Flure	3. BA Die Abhangdecken stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1976 und bedürfen einer Erneuerung, inkl. Anschluss der Deckenbeleuchtung an das Gebäudeleitsystem	20.000,00 €	III	2022			20.000,00 €
		Sanierung Pausenhöfe Oberstufe - Mittelstufe	3. BA Neugestaltung der Pausenhöfe	30.000,00 €	II	2022			30.000,00 €
		Summe Rural-Schule:		370.000,00 €			261.500,00 €	321.500,00 €	81.500,00 €
01120100 04020199	Bildungshaus Kreis Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾	jährlich				10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
		Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:		0,00 €			10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
06040099	Jugendzeitplätze in Brachelen, Birgelen und Süßersel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾ Dachsanierung der Gebäude in Birgelen	jährlich Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden (1.BA).	45.000,00 €	II	2020	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
		Dachsanierung der Gebäude in Birgelen	Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden (2.BA).	45.000,00 €	II	2021	45.000,00 €		
		Dachdeckarbeiten in Brachelen	Überdachung des Grillplatzes in Brachelen	30.000,00 €	III	2022		45.000,00 €	30.000,00 €
		Summe Jugendzeitplätze:		120.000,00 €			66.000,00 €	66.000,00 €	51.000,00 €
04020199	Volkschulschulgebäude	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten * ⁽¹⁾	jährlich				10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
		Summe Volkschulschulgebäude:		0,00 €			10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €

(Stand: August 2018)

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2020-2021

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2020	voraussichtliche Kosten in 2021	voraussichtliche Kosten in 2022
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
		Fassadenanierung Wohnhaus	Um Kältebrücken wegen Durchnässung der Fassade zu vermeiden, ist eine Fassadensanierung vorgesehen	20.000,00 €	I	2020		20.000,00 €	
		Malerarbeiten Werkstattrakt	Renovierung der Werkstat und der Waschküche	50.000,00 €	II	2021			50.000,00 €
				20.000,00 €	III	2022			20.000,00 €
		Summe Kreisbauhof:		90.000,00 €			21.000,00 €	41.000,00 €	91.000,00 €
11020199	Gebäude der Kreisamtsdeponien	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
		Summe Kreisamtsdeponien:		0,00 €			21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule Gellenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				5.250,00 €	5.250,00 €	5.250,00 €
		Summe:		0,00 €			5.250,00 €	5.250,00 €	5.250,00 €
03010899	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg- Oberbruch	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
		Summe:		0,00 €			10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
03010899	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	jährlich				10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
		Summe:		0,00 €			10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
GESAMTSUMME:				1.772.000,00 €			1.173.750,00 €	1.162.750,00 €	1.092.750,00 €

*①

Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preiserhöhungsgraten zu erwarten. Daher wurden im Rahmen der allgemeinen baulichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten die voraussichtlich anfallenden Kosten für das Jahr 2019 unter Berücksichtigung der Preisindizes pauschal um den Faktor 1,05 (5 Prozentpunkte) erhöht.