

## Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bauausschusses am 30.10.2018

---

### Anwesend:

#### Der Vorsitzende:

Krekels, Gerhard

#### Kreistagsmitglieder:

Dahlmanns, Erwin

Grünter, Egon Alexander

Jansen, Thomas

Lenzen MdL, Stefan, als Vertreter für

Stolz, David

Maibaum, Franz

Rütten, Renate

Schlüter, Volker

Sonntag, Ullrich

Thelen, Friedhelm, als Vertreter für

Thelen, Josef

#### Sachkundige Bürger:

Baczyk, Frank

Bleilevens, Lukas, als Vertreter für

Wilms, Achim

Freiherr von Fürstenberg, Clemens

#### Beratende Mitglieder gem. § 41 Abs. 3

##### KrO:

Thielmann, Rainer, als Vertreter für

Dircks, Guillaume

##### Von der Verwaltung:

Elbern, Dorothee

Gleichmann, Thomas

Schneider, Philipp, Allgemeiner Vertreter

##### Gäste:

Architektin Schmitz (nur TOP 1)

Dipl.-Ing. Hermanns (bis TOP 3)

Crott, Rolf-Dieter, Schulleiter BK EST

Geilenkirchen (bis TOP 2)

Herr Dohmen, Janusz-Korczak Schule

(ab TOP 3 bis TOP 6)

Frau Görgens, Janusz-Korczak Schule

(ab TOP 3 bis TOP 6)

### Abwesend:

#### Kreistagsmitglieder:

Thelen, Josef\*

Wilms, Achim\*

#### Sachkundige Bürger:

Feix, Wolfgang, Dr.

Ramakers, Daniel

Stolz, David\*

#### Beratende Mitglieder gem. § 41 Abs. 3 KrO:

Dircks, Guillaume\*

\* entschuldigt

Anfang: 18:00 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Der Bauausschuss versammelt sich heute im Forum der Berufskollegs in Geilenkirchen, um über die nachfolgende Tagesordnung zu beraten.

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung:**

1. Erweiterung des Forums der Berufskollegs in Geilenkirchen - Vorstellung der beabsichtigten baulichen Maßnahmen
2. Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes für das Kreishaus Heinsberg an der Carl-Severing-Straße
3. Vorstellung der Planung der Außenanlagen für den Neubau der Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg
4. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
5. Bericht der Verwaltung
6. Anfragen

**Nichtöffentliche Sitzung:**

7. Vergabe eines Auftrages an einen Generalunternehmer über die Errichtung eines Neubaus der Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg
8. Bericht der Verwaltung
9. Anfragen

Vor Eintritt in die Beratung stellt der Ausschussvorsitzende die vorliegende Tagesordnung, die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Erweiterung des Forums der Berufskollegs in Geilenkirchen - Vorstellung der beabsichtigten baulichen Maßnahmen**

|  |
|--|
| <b>Beratungsfolge:</b><br>30.10.2018    Bauausschuss |
|--|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b> | 615.000,00 € (Eigenanteil: 61.500,00 €) |
|----------------------------------|---|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <b>Leitbildrelevanz:</b> | ja |
|--------------------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Inklusionsrelevanz:</b> | ja |
|----------------------------|----|

Das Forum der beiden Berufskollegs in Geilenkirchen wurde im Rahmen der baulichen Erweiterung der Schulen im Jahre 2006 errichtet. Notwendige Nebenräume wurden bei der seinerzeitigen Planung nicht berücksichtigt, daher ist auf einer Grundfläche von rund 150 m<sup>2</sup> ein zweigeschossiger Erweiterungsbau mit Teeküche, Umkleide-, Sanitär- und Lagerräumen geplant. Alle Planungsaufträge sind in diesem Jahr erteilt. Mit der Baumaßnahme soll im 2. Quartal 2019 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2020 vorgesehen. Mit der Ausführung der Architektenleistungen für die Erweiterung des Forums der Berufskollegs in Geilenkirchen wurde das Architekturbüro Schmitz Architekten PartGmbH, 52525 Heinsberg beauftragt.

Architektin Schmitz stellt dem Bauausschuss die Planung der Erweiterung des Forums der Berufskollegs Geilenkirchen anhand des Lageplans, der Grundrisse des Erdgeschosses und des Obergeschosses sowie der Gebäudeansichten vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Sie erläutert die Kostenschätzung, die in der Kostengruppe 3 + 4 neben den aufgelisteten Baukonstruktionskosten und Installationen auch die Kosten für die Anpassung an den vorhandenen Baukörper und für die notwendigen Durchbrüche beinhaltet. Die Kostenschätzung berücksichtigt nicht die Einrichtung. Die Planungsunterlagen und die Kostenschätzung sind der Einladung als Anlage beigefügt.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes für das Kreishaus Heinsberg an der Carl-Severing-Straße**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Beratungsfolge:</b><br>30.10.2018 Bauausschuss |              |
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                  | 330.000,00 € |
| <b>Leitbildrelevanz:</b>                          | ja           |
| <b>Inklusionsrelevanz:</b>                        | ja           |

Der Kreistag hat mit Beschluss vom 22.02.2018 entschieden, die Janusz-Korczak-Schule neu zu errichten und die Verwaltung beauftragt, die rechtlichen und baulichen Voraussetzungen zu schaffen. Mit Beschluss vom 03.05.2018 hat der Kreistag die Verwaltung beauftragt, den Neubau eines geeigneten Schulgebäudes auf dem kreiseigenen Grundstück an der Siemensstraße in Heinsberg im Bereich des jetzigen Bedienstetenparkplatzes zu realisieren. Die wegfallenden Parkmöglichkeiten werden auf dem angrenzenden Wiesengrundstück, das sich im Eigentum des Kreises befindet, hergerichtet. Der vorhandene Parkplatz verfügt derzeit über 166 Stellplätze. Da nicht alle Parkplätze durch den Neubau der Janusz-Korczak-Schule wegfallen, werden zukünftig 195 Stellplätze an der Carl-Severing-Straße zur Verfügung stehen. Die Ingenieurleistungen im Hinblick auf die tiefbautechnischen Arbeiten werden durch Dipl.-Ing. Theißen, Amt für Umwelt und Verkehrsplanung, erbracht.

Dipl.-Ing. Theißen stellt dem Bauausschuss die Planung und Kostenschätzung des Mitarbeiterparkplatzes an der Carl-Severing Straße vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Die Kostenschätzung beinhaltet Baukosten in Höhe von 300.000,00 €. Die Stellflächen der Parkplätze werden in Verbundsteinpflaster ausgeführt, die Fahrwege werden asphaltiert. Die Zufahrt erfolgt weiterhin ausschließlich über die Carl-Severing-Straße. Für die Parkplatzbebauung muss das Niveau des angrenzenden Wiesengrundstücks um 1 m aufgeschüttet werden. Ein Übersichtsplan ist der Einladung als Anlage beigefügt.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Vorstellung der Planung der Außenanlagen für den Neubau der Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Beratungsfolge:</b><br>30.10.2018 Bauausschuss |               |
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                  | 405.790, 00 € |
| <b>Leitbildrelevanz:</b>                          | 3.9           |
| <b>Inklusionsrelevanz:</b>                        | ja            |

Im Rahmen des Neubaus der Janusz-Korczak-Schule auf dem kreiseigenen Grundstück an der Siemensstraße in Heinsberg sind die Außenanlagen neu zu gestalten. Mit der Planung der notwendigen Landschaftsbauarbeiten wurde der Landschaftsarchitekt Hermanns, Schwalmtal, beauftragt. Dipl.- Ing. Hermanns stellt dem Bauausschuss die Planung und Kostenschätzung der Außenanlagen für den Neubau der Janusz-Korczak Schule vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Die Gestaltung des Schulhofes sei mit der Schulleitung und dem Amt für Gebäudewirtschaft abgestimmt. Die Schulleitung, hier vertreten durch Frau Görgens und Herrn Dohmen, bedanken sich bei den Ausschussmitgliedern und der Verwaltung, dass die Belange der Schule bei der Planung des Schulhofes in Form der Einrichtung eines Schaukelbereichs, eines eingegrenzten Multifunktionsfeldes zum Ballspielen einschließlich einer Außenbahn zum Kartfahren, eines Tischtennis – und Kletterbereichs sowie eines Balancierpfades berücksichtigt worden seien. Ein Übersichtsplan ist als Anlage der Einladung beigelegt.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden**

|  |
|--|
| <b>Beratungsfolge:</b><br>30.10.2018    Bauausschuss |
|--|

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b> | ja |
|----------------------------------|----|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <b>Leitbildrelevanz:</b> | ja |
|--------------------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Inklusionsrelevanz:</b> | ja |
|----------------------------|----|

Mit Schreiben vom 11.09.2018 wurden alle Mitglieder des Bauausschusses frühzeitig im Vorfeld der Sitzung über die für das Jahr 2019 und den Folgejahren 2020 – 2022 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen informiert. Die der Einladung als Anlage beigefügten Listen wurden ergänzt im Hinblick auf die Einrichtungskosten der geplanten Neubau-maßnahmen. Des Weiteren mussten die Kosten für das Forum des Berufskollegs Erkelenz im Rahmen der aktuellen Baupreientwicklung in Höhe von rund 6,5 % angepasst werden. Ebenso wurden die Kosten für den Neubau des Forums des Kreisgymnasiums Heinsberg aufgrund der Erweiterung von 325 auf 450 Sitzplätze sowie für den Ausbau G9 (5 Klassenräume) angepasst.

Dezernent Schneider berichtet, dass der Kreistag in seiner Sitzung am 27.09.2018 darüber unterrichtet worden sei, dass die ursprüngliche Planung eines Forums für das Kreisgymnasium aufgrund geänderter Rahmenbedingungen angepasst werden musste. Mit Blick auf die aller Voraussicht nach anstehende Rückkehr des Gymnasiums zu G 9 und der damit verbundenen Notwendigkeit, einen zusätzlichen Klassentrakt zu schaffen, sei entgegen der Ursprungsplanung nunmehr vorgesehen, das Forum als zweigeschossiges Gebäude – ergänzt um 5 Klassenräume in einem separaten Geschoss – nicht auf dem Bestandsgebäude, sondern dem angrenzenden Lehrerparkplatz zu errichten. Des Weiteren habe die Schulleitung des Kreisgymnasiums eine schlüssige Darstellung vorgelegt, das Forum auf 450 Sitzplätze aufzustocken. Es sei vorgesehen, dem Kreistag die Anpassung der Bauausführung des Forums für das Kreisgymnasium in der Sitzung am 15.11.2018 zur Entscheidung vorzulegen.

**a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen**

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die der Einladung als Anlage beigefügte Übersicht der für das Jahr 2019 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2020 – 2022

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2020 – 2022, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist der Einladung als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss nimmt die Übersichten der für das Jahr 2019 und der in den Folgejahren (2020 – 2022) vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen zur Kenntnis.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 5:**

**Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Berichtspunkt der Verwaltung vor.

**Sitzung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt 6:**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

Krekels  
Vorsitzender des  
Bauausschusses

Elbern  
stv. Schriftführerin