

## Erläuterungen

---

**Sitzung: öffentlich**

Vorlage: 0116/2019

### Neubau eines Forums am Berufskolleg Erkelenz - Sachstandsbericht

<b>Beratungsfolge:</b> 01.07.2019 Bauausschuss	
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	2,6 Mio. (Eigenanteil 219.500 zzgl. Mehrkosten)
<b>Leitbildrelevanz:</b>	05.
<b>Inklusionsrelevanz:</b>	ja

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 02.03.2017 hinsichtlich der Maßnahmen zur Stärkung der Schulinfrastruktur in NRW im Rahmen des Programms „NRW.Bank.Gute Schule 2020“ u.a. den Neubau eines Forums einschließlich Nebenräume für das Berufskolleg Erkelenz beschlossen. Mit Beschluss des Kreistages am 12.06.2018 (TOP 6) wurde die Förderung dieser Maßnahme im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW – 2. Kapitel (KInvFöG NRW) mit einem Eigenanteil von 10 % umgeschichtet. Mit der Ausführung der Architektenleistungen wurde mit Zustimmung des Bauausschusses in der Sitzung am 20.12.2017 (TOP 8) die Architekturgalerie Greven, Hückelhoven, beauftragt. Die Planung und Kostenschätzung in Höhe von 2.195.000,00 € wurde dem Bauausschuss in der Sitzung am 22.03.2018 (TOP 1) vorgestellt.

Der Baubeginn war für März 2019 geplant. Alle maßgeblichen Vergaben für den Rohbau des Forums sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Aufgrund überteuerter Angebotspreise bei den Ausschreibungen für die Rohbau-, die Metallbau- und Stahlbauarbeiten wurden diese drei Ausschreibungen aufgehoben. Nach der Neuausschreibung aller drei Gewerke liegen die Ausschreibungsergebnisse mit 23 % – 35 % deutlich über der Preissteigerungsrate des Baupreisindex (Steigerung für die Zeit vom 01.07.2016 bis II. Quartal 2019 = 11,88 %). Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung in Abstimmung mit dem Architekten nochmals Änderungen in der Bauausführung vorgenommen. So wird die Hausmeisterwerkstatt entgegen der ursprünglich in Massivbauweise geplanten Ausführung nunmehr in Form von Fertiggaragen realisiert. Die Gebäudefassade wird in Teilbereichen im Wärmedämmverbundsystem ausgeführt, als Alternative zu Trespa. Auf das Eingangsportal zur Krefelder Straße wird verzichtet. Trotz dieser Einsparungen geht die Verwaltung davon aus, dass bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme mit einer weiteren prognostizierten Preissteigerung von rund 5 % zu rechnen sein wird. Dies hätte insgesamt Mehrkosten in Höhe von 405.000,00 € zur Folge. Die Finanzierung wird derzeit vom Amt für Finanzwirtschaft und Beteiligungen geprüft. Die Verwaltung wird in der Sitzung berichten. Der Baubeginn soll im September 2019 erfolgen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der von der Verwaltung vorgeschlagenen Finanzierung der Mehrkosten für den Neubau eines Forums am Berufskolleg Erkelenz zu.