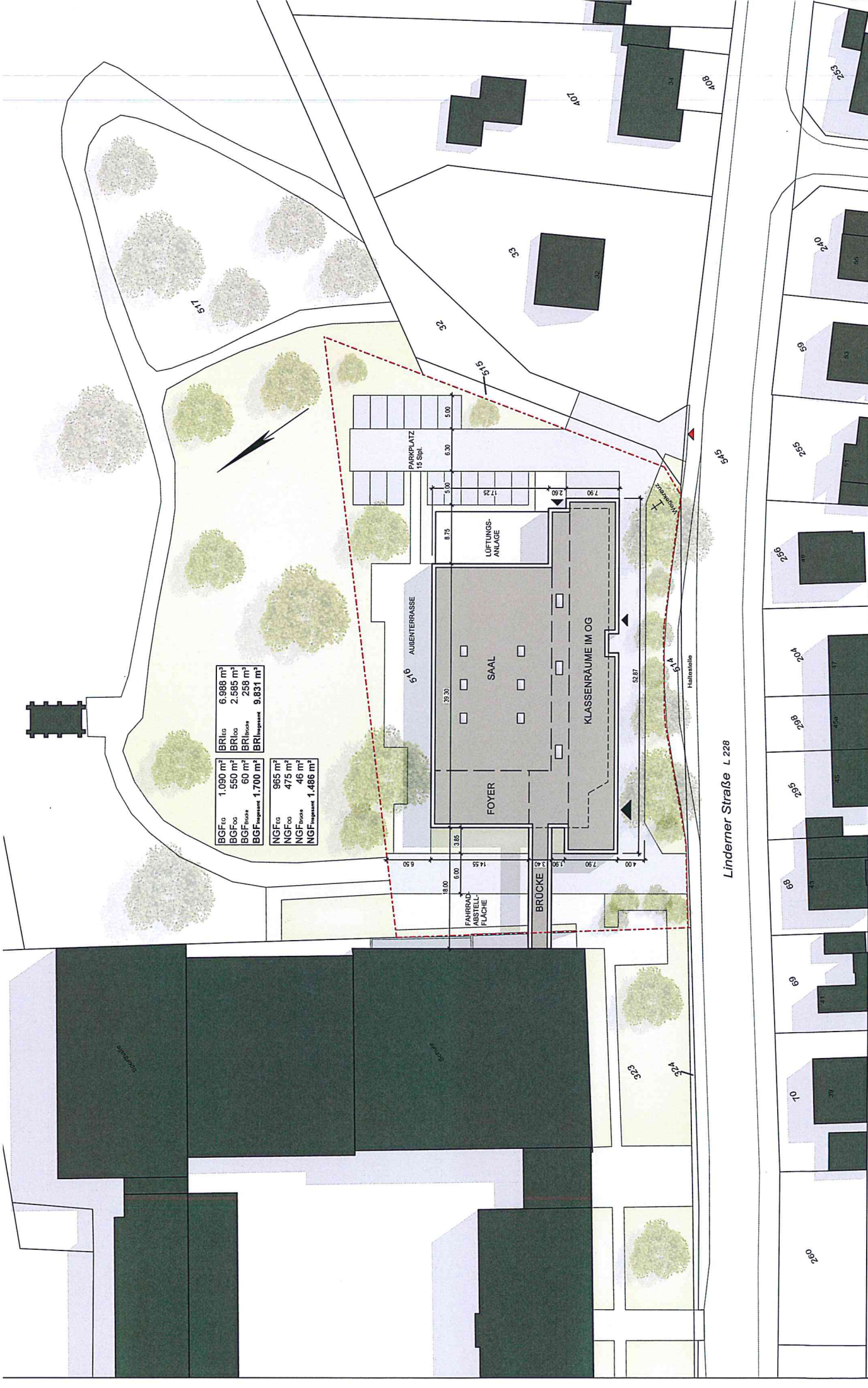




BGF _{ca}	1.090 m ²	BRI _{ca}	6.988 m ²
BGF _{co}	550 m ²	BRI _{co}	2.585 m ²
BGF _{Brücke}	60 m ²	BRI _{Brücke}	258 m ²
BGF _{gesamt}	1.700 m ²	BRI _{gesamt}	9.831 m ²

NGF _{ca}	965 m ²
NGF _{co}	475 m ²
NGF _{Brücke}	46 m ²
NGF _{gesamt}	1.486 m ²

VORENTWURF

Forum mit 5 Klassenräumen
für das Kreisgymnasium Heinsberg

01

LAGEPLAN

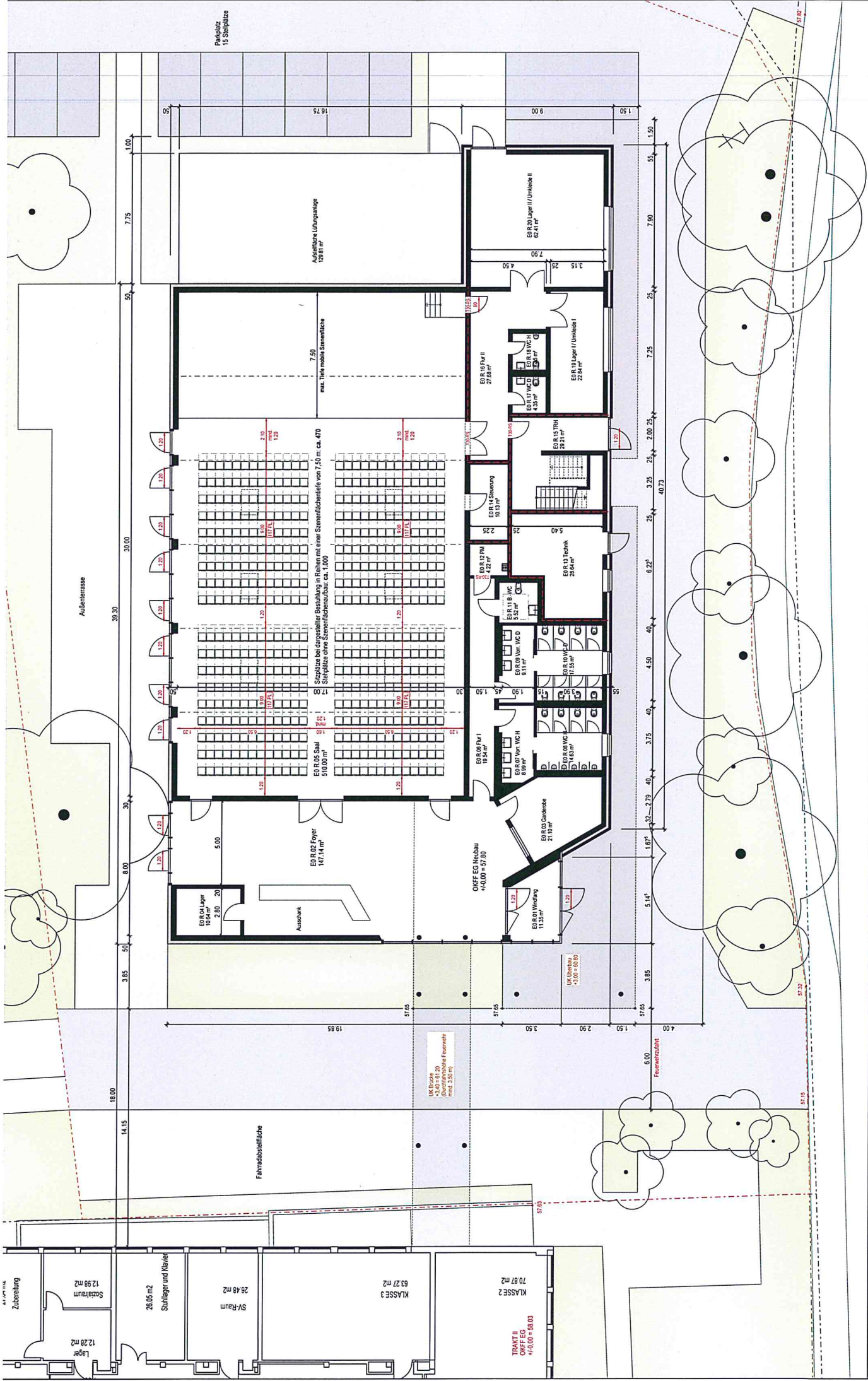
ARCHITEKTUR GALERIE
GREVEN

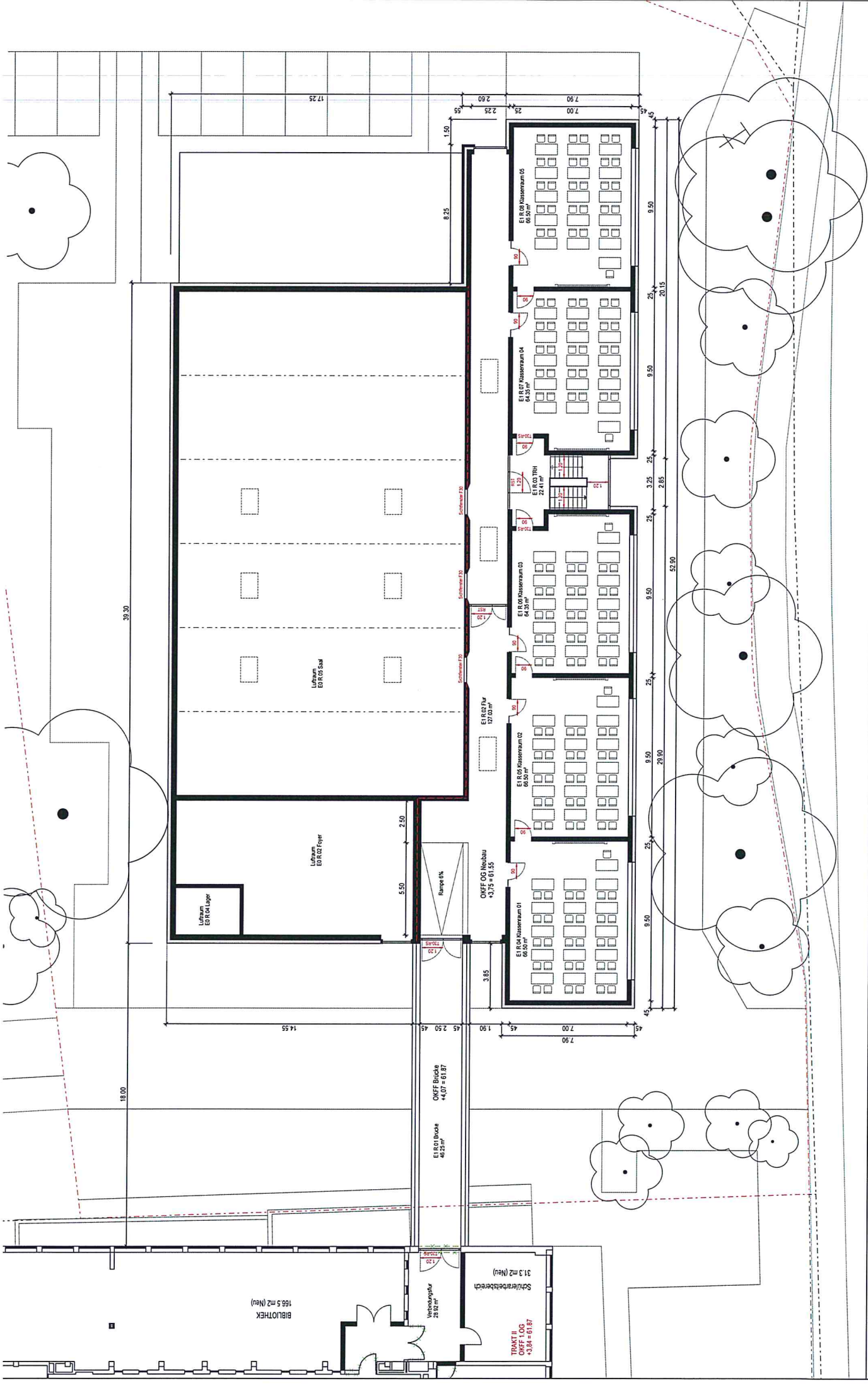


M 1:500

18.06.2019

Linderner Straße L 228





VORENTWURF

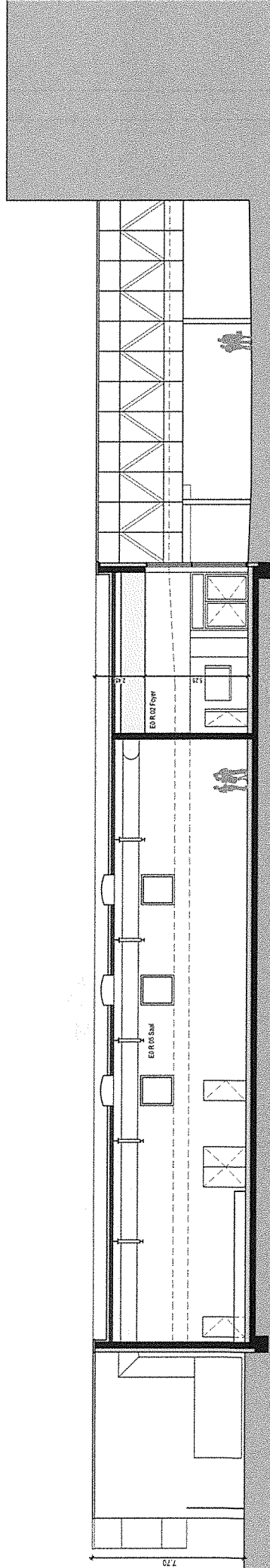
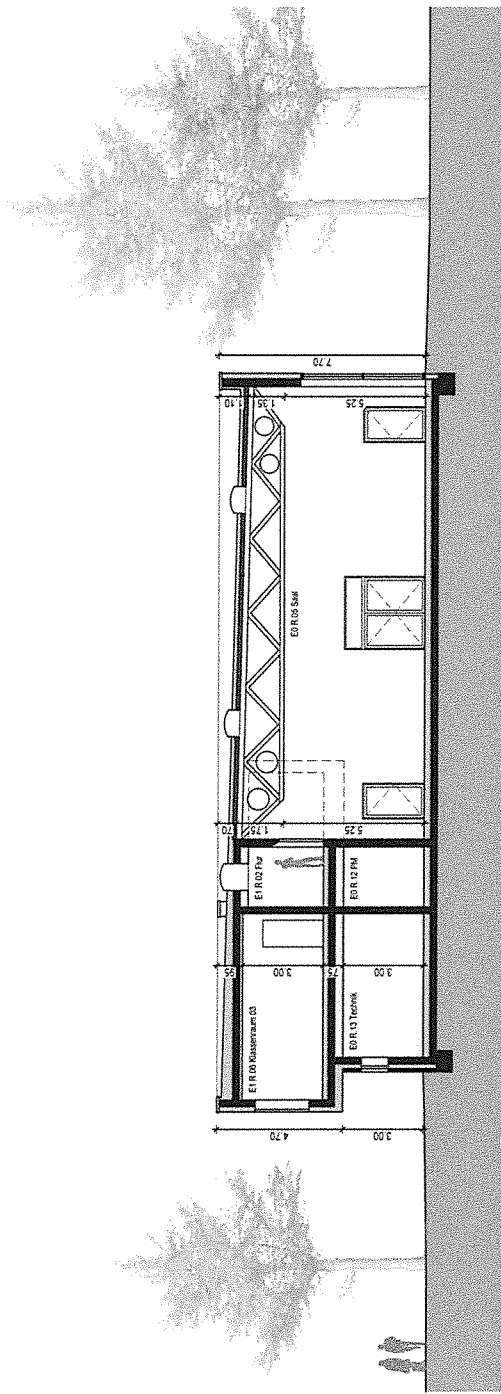
Forum mit 5 Klassenräumen
für das Kreisgymnasium Heinsberg

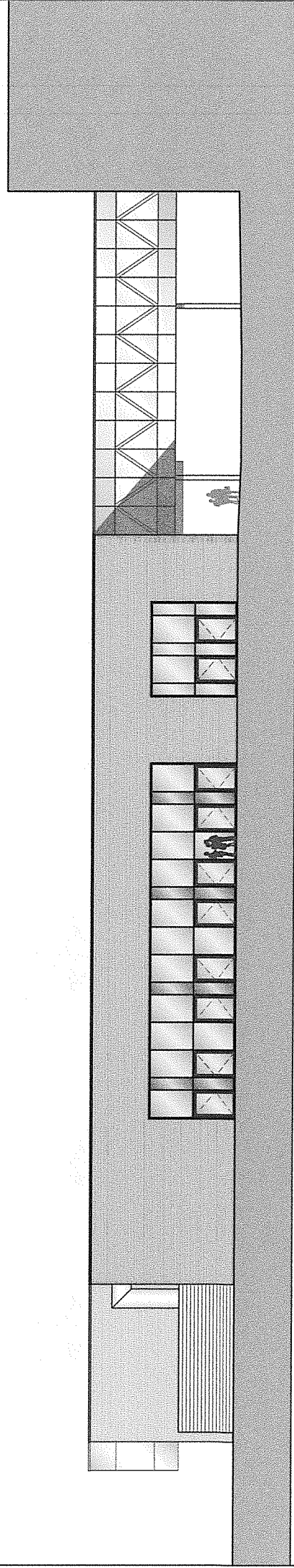
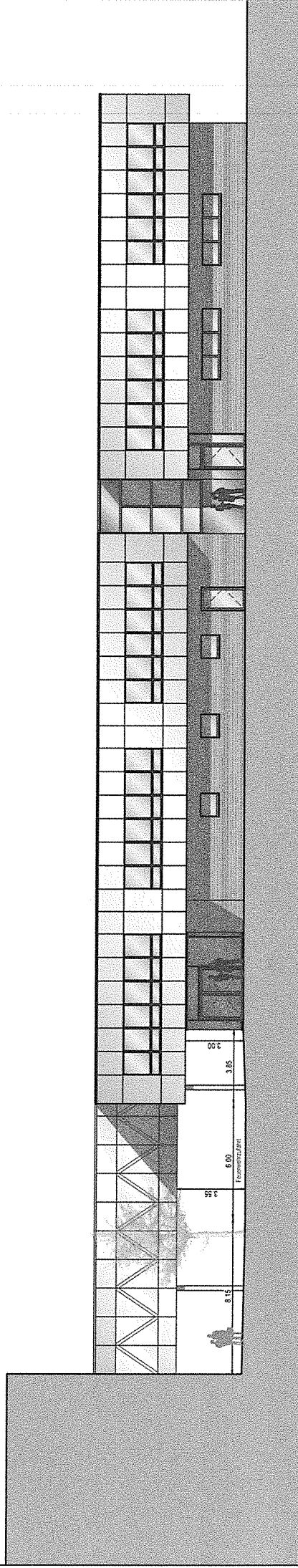
03 OBERGESCHOSS

M 1:200

18.06.2019







VORENTWURF

**Forum mit 5 Klassenräumen
für das Kreisgymnasium Heinsberg**

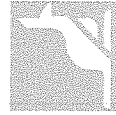
05

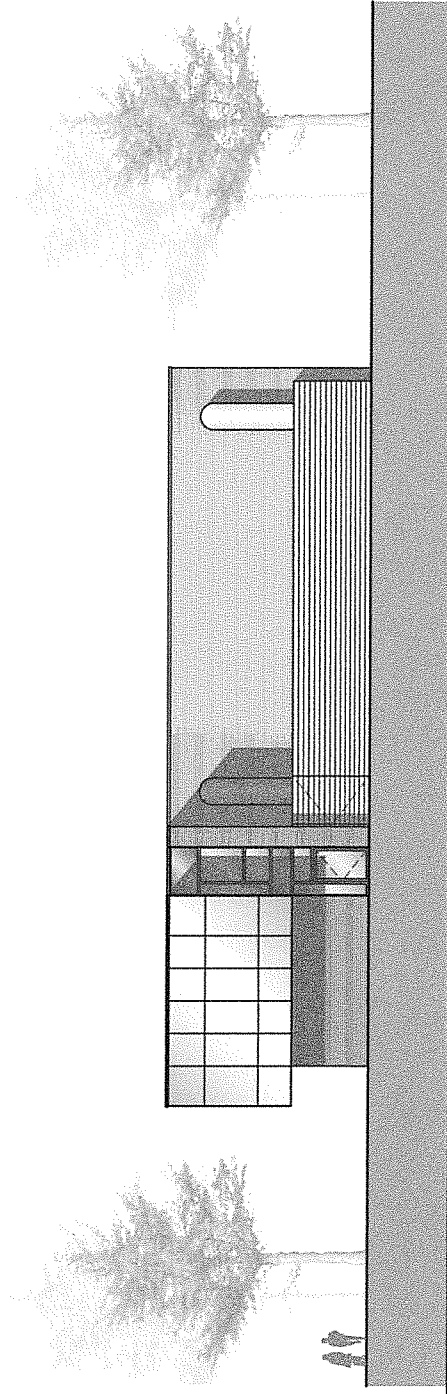
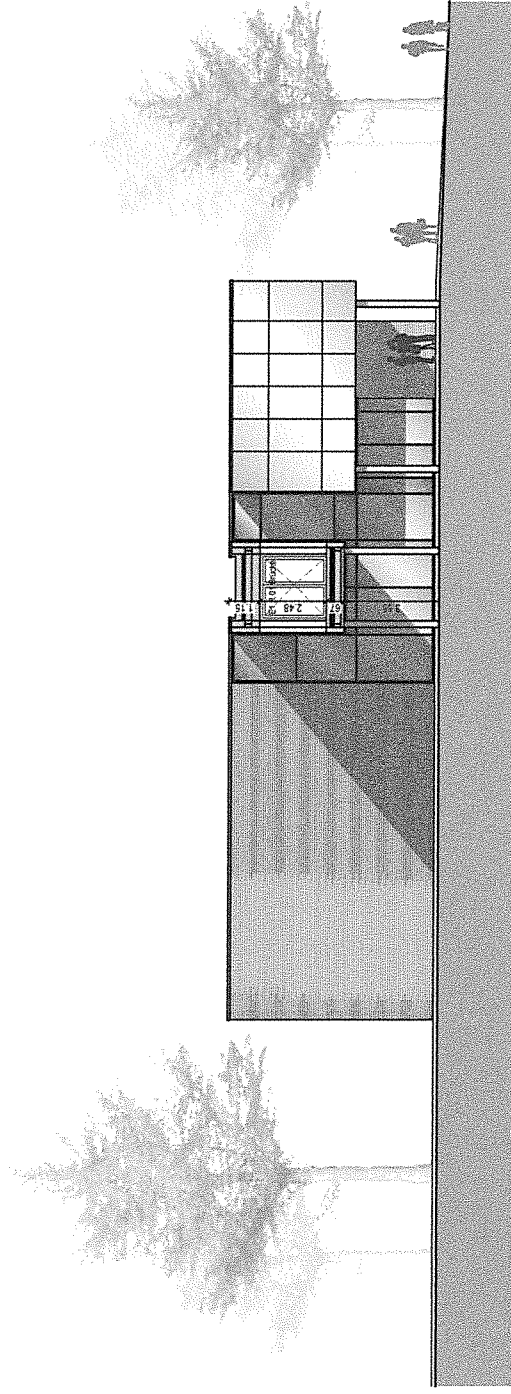
ANSICHTEN I

M 1:200

18.06.2019

ARCHITEKTUR GALERIE
GREVEN





VORENTWURF

Forum mit 5 Klassenräumen
für das Kreisgymnasium Heinsberg

06

ANSICHTEN II

M 1:200

18.06.2019

ARCHITEKTUR GALERIE
GREVEN



Kostenschätzung nach DIN 276 (2018-12)



Allgemeine Angaben

Projekt: Neubau einer Versammlungsstätte und 5 Klassenräume
für das Kreisdagsgymnasium Heinsberg
Linderner Str. 30
52525 Heinsberg

Bauherr: Kreis Heinsberg, Der Landrat
Valkenburger Str. 45
52525 Heinsberg

Grundlagen der Kostenermittlung / Hinweise

- ° Vorentwurfsplanung, Stand 28.05.2019
- ° angenommener Baustandard mittel; Massivbauweise
- ° Baupreisindex 1. Quartal 2019 = 113,7 / Originalwert 2015 = 100
- ° Unter Berücksichtigung der Baupreissteigerungen der letzten Jahre prognostizieren wir eine Steigerung vom 1. Quartal 2019 bis 2. Quartal 2020 (angenommener Zeitpunkt der Vergaben) von + 5 %
Diese Preissteigerung wurde nicht in der vorliegenden Kostenschätzung berücksichtigt!
- ° Die Marktlage zeigt derzeit massive Preisschwankungen. Insbesondere bei öffentlichen Auftraggebern sind vermehrt deutlich überhöhte Angebotspreise zu verzeichnen. Diese Marktrisiken können nicht abgeschätzt werden und sind somit nicht berücksichtigt!
- ° Die Kostengruppen 100, 600 und 800 sind nicht Bestandteil dieser Kostenschätzung
- ° Die lose u. feste Einrichtung ist nicht Bestandteil der Kostenermittlung (außer die feste Bühnenkonstruktion)
- ° Zum Zeitpunkt der Kostenermittlung lagen keine Angaben vor zu: Baugrund, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik, TGA
- ° Es lagen keine Angaben zu evtl. vorhandenen Versorgungsleitungen auf dem Baugrundstück vor
- ° Die Kostengruppe 400 wurde auf Grundlage der Submissionsergebnisse des Forumneubaus am Berufskolleg Erkelenz geschätzt
- ° Aufgrund nicht vorhandener Angaben zum Baugrund wurden weder Kosten für Sondergründungsmaßnahmen

noch für erhöhte Entsorgungskosten von evtl. belastetes Erdreich angesetzt

° Mengen und Bezugseinheiten:

° *Brutto-Grundflächen:*

° Saal:

° Foyer/Windfang überbaut:

° Foyer/Windfang nicht überbaut (FD):

° Funktionstrakt:

° Klassentrakt im OG:

° Verbindungsbrücke im OG:

550,00 m²
65,00 m²
125,00 m²
350,00 m²
550,00 m²
60,00 m²
1700,00 m²

° *Brutto-Raumhinhalte:*

° Saal, H= 8,2 m:

° Foyer/Windfang überbaut, H= 3,5 m:

° Foyer/Windfang nicht überbaut (FD), H= 8,2 m:

° Funktionstrakt, H= 3,5 m:

° Klassentrakt im OG, H= 4,7 m:

° Verbindungsbrücke im OG, H= 4,3 m:

4510,00 m³	lichte Höhe UK Binder= 5,25 m
228,00 m³	lichte Höhe UK Abhangdecke= ca. 3,0 m
1025,00 m³	lichte Höhe UK Abhangdecke= ca. 5,25 m
1225,00 m³	lichte Höhe UK Abhangdecke= ca. 3,0 m
2585,00 m³	lichte Höhe UK Abhangdecke= ca. 3,0 m
258,00 m³	lichte Höhe UK Abhangdecke= ca. 2,4 m
9831,00 m³	

Umsatzsteuer

° In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

Anlagen

Berechnung der Kosten

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW (€)	Teilsomme	Gesamtsumme
100 GRUNDSTÜCK					0,00 €
200 VORBEREITENDE MAßNAHMEN					80.000,00 €
Rodungsmaßnahmen	1,00	pausch	15000,00	15.000,00 €	
Rückbaumaßnahmen vorh. Parkplatzanlage	1,00	pausch	30000,00	30.000,00 €	
Hausanschlüsse	1,00	pausch	30000,00	30.000,00 €	
Sonstiges	1,00	pausch	5000,00	5.000,00 €	
300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN					2.914.245,00 €
Erdarbeiten	1500,00	m²	70,00	105.000,00 €	
Baustelleneinrichtung	1,00	pausch	60000,00	60.000,00 €	
Saal	4510,00	m³/BRI	200,00	902.000,00 €	
Foyer/Windfang	1253,00	m³/BRI	300,00	375.900,00 €	
Funktionstrakt	1225,00	m³/BRI	330,00	404.250,00 €	
Klassentrakt im OG	2585,00	m³/BRI	375,00	969.375,00 €	
Verbindungsbrücke im OG	258,00	m³/BRI	340,00	87.720,00 €	
Umbaumaßnahmen am Bestandsgebäude Bereich Brückenanschluß	1,00	pausch	10000,00	10.000,00 €	
400 BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN					1.253.125,35 €
Schätzung auf Grundlage Forumnneubau am BK-Erkelenz = 43% der KG 300	43,00	%	2914245,00	1.253.125,35 €	
500 AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN					120.000,00 €
Zuwegungen, Parkplatz, Terrasse, Grünflächen	1,00	pausch	120000,00	120.000,00 €	
600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					0,00 €
700 BAUNEKENKOSTEN					1.048.168,88 €
24 % von KG 200 + 300 + 400 + 500	24,00	%	4.367.370,35 €	1.048.168,88 €	
800 FINANZIERUNG					0,00 €
GESAMTKOSTEN Brutto inkl. 19% Umsatzsteuer					5.415.539,23 €

Aufgestellt

Architektur Galerie Greven
Hückelhoven, 18.06.2019