

FW –Fraktion Kreis HS – Valkenburger Straße 45 – 52525 Heinsberg

An den
Landrat des Kreises Heinsberg
Herrn Stephan Pusch
Kreisverwaltung
Valkenburger Straße 45
52525 Heinsberg

Nachrichtlich: CDU-Fraktion, SPD-Fraktion, Fraktion B90/Grüne
FDP-Fraktion, Fraktion Die Linke, Kreisverwaltung
Heinsberg, den 25. Okt. 2013

Antrag gem. Geschäftsordnung zur Vorlage im Kreistag des Kreises Heinsberg

Sehr geehrter Herr Landrat Pusch,

nach Bericht der Aachener Zeitung/Aachener Nachrichten vom 12. Sept. 2013 –Region & NRW- ist gemäß dortigem Bericht zur Veröffentlichung der Strukturdaten für den Regierungsbezirk Köln durch die Regierungspräsidentin Walsken im Gebiet des Kreises Heinsberg der Leerstand von Wohnungen in großen Teilen unter 3 bzw. 2 %. Hieraus ergibt sich für Wohnungsuchende gerade im unteren Einkommensniveau eine zunehmende Wohnungsproblematik. Erschwinglicher Wohnraum gerade mit Zunahme der sog. Nebenkosten ist fast nicht mehr auf dem freien Markt verfügbar. Die privaten Wohnungsunternehmen in der Region und im Kreis Heinsberg kommen der Marktforderung nicht mehr nach. Auch öffentliche oder ähnliche Wohnungsbauunternehmen leisten hier erkennbar keine Abhilfe.

Die Situation wird sich nach Aussagen von Fachleuten verschlimmern. Altersarmut wird hierzu beitragen. Auch besteht ein erheblicher Mangel an barrierearmen Wohnungen. Wohnraum befindet sich zum Teil dort wo er nicht benötigt wird. Senioren müssen in die Zentren weil dort die Infrastrukturen sind. Der Dorfflucht von jungen Familien wegen fehlendem, erschwinglichem Mietwohnraum ist entgegen zu treten. Die Zukunft des Wohnens wird nach Fachleuten generationenübergreifend sein. Der jetzt abgrenzenden Wohnungspolitik im Kreis Heinsberg mit Seniorenzentren und Neubaugebieten ausschließlich für junge Familien ist entgegen zu wirken. Die kann nur gewährleistet werden wenn der Kreis hier federführend die Wohnungspolitik im Kreis als Vorreiter neuer Wohnformen anführt.

Beschlussentwurf:

Die Fraktion FW stellt nach der Geschäftsordnung des Kreistages des Kreises HS folgenden Antrag:

- Der Kreistag beauftragt die Verwaltung, eine Liste der kommunalen und gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaften im Kreis Heinsberg zu erstellen.

FW –Fraktion Kreis HS – Valkenburger Straße 45 – 52525 Heinsberg

- Die Kreisverwaltung soll unter Beteiligung der vorg. Gesellschaften eine Aufstellung der Maßnahmen der letzten 5 Jahre der aktuellen Bauten und Anträge erstellen.
- Die Gesellschaften sollen ihre Leerstandsquote unter Angabe der Wohnungsgrößen und Baujahre mitteilen.
- Energetische Sanierungen und Wohnumfeldverbesserungen sind ebenfalls zu erfassen.
- Die Verwaltung soll weiterhin alle Voraussetzungen klären die erforderlich sind zur Gründung einer durch den Kreis betriebenen Wohnungsbaugesellschaft.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Walter Leo Schreinemacher
Fraktionsvorsitzender