Tagesordnung der 3. Sitzung des Bauausschusses

Mittwoch, 03.11.2021, 18:00 Uhr

im Lehrerzimmer, Altbau 1. OG des Kreisgymnasiums Heinsberg, Linderner Str. 30

Vorab besteht die Gelegenheit zur Besichtigung der Umgestaltung des Schulhofes im Rahmen des Förderprogramms „Coole Schulhöfe“ und im Anschluss des im Bau befindlichen Forums einschließlich 5 Klassenräumen. **Treffpunkt für beide Besichtigungen ist um 17:30 Uhr der Schulhof des Kreisgymnasiums.**

Öffentlicher Teil

1. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
2. Anregung der Stadt Geilenkirchen zum Parkdeck an den Berufskollegs Geilenkirchen
3. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gem. § 5 GeschO betr. "Checkliste bei zukünftigen Bauvorhaben"
4. Bericht der Verwaltung
5. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

6. Bericht der Verwaltung
7. Anfragen

Sitzung: öffentlich Vorlage: 0192/2021

Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden

Beratungsfolge:
03.11.2021 Bauausschuss

Finanzielle Auswirkungen:	Ja

Leitbildrelevanz:	Ja

Inklusionsrelevanz:	Ja

Der Verwaltung ist daran gelegen, den für die Auftragsvergaben im Bereich des Hochbaus zuständigen Bauausschuss frühzeitig an der zeitlichen Planung anstehender Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen zu beteiligen.

a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die als Anlage beigefügte Übersicht der für das Jahr 2022 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2023 – 2025

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2023 – 2025, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2022; Stand: 08.09.2021

Abrechnungsobjekt (kons.)	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)
01120100	Kreishaus Heinsberg (KV HS)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		96.600,00 €
		Fensteranstrich	Materialkosten für die Erneuerung der Fensteranstriche, 1.BA, aus Vorjahres-Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	4.000,00 €
		Anstrich Innentüren	Materialkosten für die Erneuerung der Innentüranstriche, 1.BA, aus Vorjahres-Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	6.000,00 €
		barrierefreie Erschließung	Innerhalb der letzten Jahre wurden zahlreiche Türanlagen des Haupttreppenhauses mit behindertengerechten Bedieneinheiten ausgestattet. Der Anspruch der Kreisverwaltung ist eine flächendeckende barrierefreie Erschließung innerhalb der kommenden Haushaltsjahre sicherzustellen. Die veranschlagten Haushaltsmittel sind für die Umrüstung von drei weiteren Türanlagen vorgesehen.	15.000,00 €
		Dachabdichtungsarbeiten	Bei den Regenfällen im Juli zeigten sich an den Dächern des Gesundheitsamtes (Bauteil 4) zahlreiche undichte Stellen. Im Bereich des Labors, der Gymnastikhalle, Flur 2.OG und Nebentreppenhaus zum Bauteil 3 sind Wasserschäden vorhanden. Die Kostenkalkulation zur Dachsanierung beinhaltet die Erneuerung aller Dacheinläufe, die Herstellung von Notüberläufen, Erneuerung der Dachrandanschlüße, Erneuerung der Dacheindichtung einschl. energetische Verbesserung und Dachbegrünung mit einer extensiven Dachbegrünung sowie erforderliche Gerüstbauarbeiten. Die Dachfläche umfasst ca. 250 m² auf insgesamt 6 verschiedenen Ebenen.	124.000,00 €
		Modernisierung Aufzug	Fortsetzung der im Jahr 2020 begonnenen Modernisierung der Aufzugskabinen, 3.BA Lastenaufzug	55.000,00 €
		Elektroinstallationsarbeiten	Das Hauptversorgungsnetz (Zuleitungen zu den Unterverteilungen einschl. Etagenverteiler) entspricht nach 42 Jahren nicht mehr den aktuellen Anforderungen und VDE Bestimmungen. Eine elektrische Anlage muss verändert werden (kein Bestandsschutz), wenn Mängel bestehen, die eine Gefahr für Leib und Leben sowie für Sachen darstellen oder die elektrische Anlage am Ende ihrer Lebensdauer (Betriebszeit üblicherweise ca. 40 Jahre) angekommen ist. In Abstimmung mit einem Prüfsachverständigen ist eine sukzessive Erneuerung der elektrischen Anlage vertretbar und entspricht aufgrund der hohen Investition der gängigen Praxis. Als Zeitfenster wurde mit dem Prüfsachverständigen eine Instandsetzungsdauer von 5 -6 Jahren vereinbart. Die Gesamtmaßnahme wurde in Abstimmung mit einem Elektroingenieur auf ein finanzielles Volumen in Höhe von ca. 850.000,- € einschl. Ingenieurleistungen, Nebengewerken sowie Kosten für den Prüfsachverständigen und Erweiterung der Brandmeldeanlage geschätzt.	145.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten großer Sitzungssaal	Austausch des Sisalbelages gegen einen strapazierfähigen textilen Belag (Kugelgarn)	23.000,00 €
		Summe Kreishaus:		**468.600,00 €**
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg (KGH)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		63.000,00 €
		Metallbauarbeiten	Austausch der Fensteranlagen in ehemaligen Kellerräumen, die nun als Unterrichtsräume genutzt werden sowie Erneuerung der Fensteranlagen in den Toilettenanlagen Mädchen Sporthalle und WC-Anlagen Trakt III (insgesamt 17 Fensteranlagen)	34.000,00 €
		Malerarbeiten Trakt II	Die letztmalige Renovierung der Klassen erfolgte im Umbaujahr 2009, für die kommenden Haushaltsjahre ist eine Renovierung in mehreren Teilabschnitten geplant, aus Vorjahres-Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	12.000,00 €
		Trockenbau- und Metallbauarbeiten	Verschluss von Durchbrüchen im Werkraum sowie Instandsetzung der Stützenverkleidungen Speiseraum	6.000,00 €
		Natursteinarbeiten	Instandsetzung Treppenanlage Haupteingang Trakt 1 (7 Stufen B*H*T 400*15*30 cm, Podest 100*400 cm)	10.500,00 €
		Metallbauarbeiten	Austausch der Türanlage Haupteingang Trakt 1 (Baujahr 1960) einschl. Maler- und Beiputzarbeiten	18.000,00 €
		Elektroinstallationsarbeiten	Erneuerung der Raumbeleuchtung und Umstellung auf LED-Technik in 10 Klassen- und Fachräumen	8.500,00 €
		Summe Kreisgymnasium:		**152.000,00 €**
01120099 (85 %) 04020199 (15 % - VHS)	Bildungshaus Kreis Heinsberg (BHKH)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		12.600,00 €
		Erneuerung der Attikaverkleidung Ostpromenade	Die Blechverkleidung der Attika hat sich gelöst. Bei einer Befahrung mit Hubsteiger wurde festgestellt, dass sowohl die Blechverkleidung als auch die Dachrinne korrodiert ist. Für diese Arbeiten wird ein Flächengerüst benötigt.	45.000,00 €
		Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:		**57.600,00 €**
04020199	Volkshochschulgebäude Heinsberg (VHS)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		15.750,00 €
		Akustikmaßnahmen	Im Flur vor den Schulungsräumen und der Küche sind Akustikmaßnahmen erforderlich	8.000,00 €
		Summe VHS-Verwaltungsgebäude:		**23.750,00 €**

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2022; Stand: 08.09.2021				
Abrechnungsobjekt (kons.)	**Gebäude (ggf. Nebengebäude)**	**Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten**	**Anmerkungen**	**überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)**
03010399	Rurtalschule Heinsberg (RTS)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		36.225,00 €
		Sanierung Pausenhof Vorstufe-Unterstufe	2. BA Neugestaltung Pausenhof für die Vorstufe bis zur Unterstufe; aus Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen, Kostenschätzung angepasst, da zusätzliche Ingenieurleistungen erforderlich werden und aufgrund der allgemeinen Preissteigerungen.	50.000,00 €
		Erneuerung Dachrinnen	3. BA, aus Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	25.000,00 €
		Sanierung Lehrküche Oberstufe	Decken- und Fußbodensanierung, Malerarbeiten sowie Anschluss an das Gebäudeleitsystem	15.000,00 €
		Unterstand für Anhänger	Errichtung eines wetterfesten Unterstandes zum Schutz der kreiseigenen Pkw-Anhänger.	14.000,00 €
		Renovierung div. Räume	Renovierungsarbeiten im Büro des stellv. Schulleiters, im Klassenraum 105 sowie Umgestaltung des Lehrerzimmers und des ehem. Stuhllagers zum Klassenraum.	20.000,00 €
		Summe Rurtalschule HS:		**160.225,00 €**
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof (KBH)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		23.100,00 €
		Erneuerung der Dachrinnen	Die Dachrinnen sind undicht und müssen erneuert werden, 1. BA aus Prioritätenliste übernommen.	20.000,00 €
		Streichen des Salzsilos	Die Fläche des Salzsilos ist verwittert und bedarf eines neuen Anstrichs	18.000,00 €
		Summe Kreisbauhof:		**61.100,00 €**
03010898	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch (JMO)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		14.700,00 €
		Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg		**14.700,00 €**
03010899	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt (JMG)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		14.700,00 €
		Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt		**14.700,00 €**
03010699	Berufskolleg EST GK (BK EST GK)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		54.600,00 €
		Erneuerung der Parkdeckbeleuchtung	Die Leuchten sind defekt und sollen gegen LED Leuchten ausgetauscht werden. Kostenaufteilung 50 % BK EST GK und 50 % BKW GK	10.000,00 €
		Renovierung der Umkleideräume in der Sporthalle I	Die Umkleideräume sind renovierungsbedürftig	10.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST GK		**74.600,00 €**
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen (BKW GK)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		36.750,00 €
		Erneuerung der Parkdeckbeleuchtung	Die Leuchten sind defekt und sollen gegen LED Leuchten ausgetauscht werden. Kostenaufteilung 50 % BK EST GK und 50 % BKW GK	10.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		**46.750,00 €**
03010299	Janusz-Korczak-Schule (Heinsberg)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		10.500,00 €
		Summe Janusz-Korczak-Schule:		**10.500,00 €**
03010599	Berufskolleg Erkelenz (BK ERK)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		60.900,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen in Klassenräumen und zusätzlich zu den Vorjahren auch Renovierung von Flurbereichen.	40.000,00 €
		Anstrich Haupttreppenhaus Gebäude Aachener Str.	Der Wandbelag ist noch aus dem Erbauungsjahr 1970 und muss überarbeitet werden. Aus Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	12.000,00 €
		Erneuerung von Klassenraumtüren	Viele Klassenraumtüren stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern. Aus Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	20.000,00 €
		Beschichtung Parkhaus	Ausbesserungsarbeiten der Parkhausbeschichtung. Aus Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		**147.900,00 €**

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2022; Stand: 08.09.2021

Abrechnungsobjekt (kons.)	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz (FSZ ERK)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		30.450,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		**30.450,00 €**
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel (JZP HÜ. SELFK, WAS)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		24.150,00 €
		Tischlerarbeiten	Erneuerung von Türen und Fenster 3. BA, aus Prioritätenliste 2022 - 2024 übernommen.	15.000,00 €
		Summe Jugendzeltplätze:		**39.150,00 €**
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien (DEP GAN und WAS)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		12.075,00 €
		Summe Kreismülldeponien:		**12.075,00 €**
02120199 (36 %) 02120299 (64 %)	RW GK	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		5.000,00 €
		Sanierung des Hallenbodens	Die Oberfläche des Hallenbodens muss saniert und beschichtet werden.	40.000,00 €
		Summe Rettungswache GK:		**45.000,00 €**
02120199 (36 %) 02120299 (64 %)	RW ERK	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		5.000,00 €
		Erneuerung der Fensteranlagen	Die Fensteranlagen sind im sog. Altbau zu erneuern.	40.000,00 €
		Summe Rettungswache ERK:		**45.000,00 €**
GESAMTSUMME:				**1.404.100,00 €**

*① Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preissteigerungsraten zu erwarten. Daher werden die veranschlagten Mittel im Rahmen der allg. BU für das Jahr 2022 partiell um ca. 5 % erhöht
(Die Kostenschätzung des Vorjahres wird seit dem HHJ 2019 ca. um den Faktor 1,05 erhöht).

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2022; Stand: 08.09.2021

Abrechnungs-objekt (inv.)	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz 2022 in EURO
I030105004	Berufskolleg Erkelenz	Neubau Forum (KInvFG II)	Neubau eines Forums im Innenhofbereich einschl. Abbruch Hollandbauten an der Krefelder Straße, Grundfläche ca. 670 m², eingeschossig, Konstruktionshöhe ca. 6,00/3,80 m, Sanitäranlagen, Veranstaltungsraum mit Bühne und Stuhllager, Gesamtkosten/Bedarf: 2.835.000,00 € Baukosten ca. 2.600.000,- (Mittelanpassung gem. BA 01.07.2019) zzgl. Einrichtungskosten i. H. v. 235.000,00 €; Baubeginn: Herbst 2019 2017: 200.000,- € 2018: 1.000.000,- € 2019: 963.000,- € 2020: 672.000,- €, Einrichtung: 235.000,00 €	Bau: Nur gebundene Gelder/Festlegungen Einrichtung: Gebundene Gelder/Festlegungen und Restmittel (alles)
I030105012	Berufskolleg Erkelenz	Sanierung WC-Anlagen	Abschlussarbeiten des 3. BA Sanierung der WC-Anlagen in der Westpromenade (Jungen WC-Anlage OG) Anhebung des Mittelansatzes erforderlich, aufgrund der kompletten Neugestaltung der WC-Anlagen. 2020-Ansatz: 141.000,00 € 2021-Ansatz: 35.000,00 € 2022: Auf Wunsch der Schulleitung sollen im HHJ 2022 keine weiteren Sanierungsmaßnahmen in den WC-Anlagen stattfinden und statt dessen andere Maßnahmen zur Schaffung von Unterrichtsräumen durchgeführt werden. Die Maßnahmen in den WC-Anlagen sollen dann in 2023 und 2024 fortgeführt werden.	Gebundene Gelder/Festlegungen + Restmittel
I030105009	Berufskolleg Erkelenz	Umsetzung Brandschutzkonzept	Errichtung einer Fluchttreppe am Gebäude Schulring inkl. Fundament- und Pflasterarbeiten, Metallbau und Verglasung, Elektro-, Maler-, Trockenbauarbeiten sowie sonstige Kleinaufträge. Ingenieurleistungen zur Planung der Installation einer ELA-Anlage, Sicherheitsbeleuchtung (SiBe), Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA) und der Aufstockung der Brandmeldeanlage (BMA) - 2021: 150.000,00 €	Gebundene Gelder/Festlegungen + Restmittel
Summe Berufskolleg Erkelenz:				**0,00 €**
I-0403-002	Haus der Musik	Umbau	Sanierung des Gebäudes "Haus der Musik" in Erkelenz 2018: 775.703,03,- € Grunderwerb einschl. Nebenkosten 2019: 35.227,47,- € Voruntersuchungen Machbarkeitsstudie und Architektenleistung 2020: 144.727,67,-€ Ingenieur- und Architektenleistungen 2021: 1.408.830,33,-€ Planung Baukosten 365.000,00,-€ Planung Außenanlagen 156.000,00,-€ Planung Einrichtung 2022: 430.000,00,-€ Mehrkosten (gemäß Beschluss des Bauauschusses vom 10.05.2021) Förderprogramm: Denkmalförderprogramm 2020 Zu erwarten ist eine Zuwendung im Haushaltsjahr 2022 von 23.400,00 € (Bescheid vom 06.08.21)	430.000,00 € zzgl. Gebundene Gelder/Festlegungen und Restmittel!
Summe Haus der Musik				**430.000,00 €**

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2022; Stand: 08.09.2021				
Abrechnungs-objekt (inv.)	**Gebäude (ggf. Nebengebäude)**	**investive bauliche Maßnahme**	**Anmerkungen**	**Haushaltsansatz 2022 in EURO**
I-1403-001	Kreisgymnasium/Kreishaus	Invest. Klima- u. Naturschutz, klimaresiliente Schulen: Coole Schulhöfe (inkl. Ladeinfrastruktur und Fahrradrondell)	Das Abrechnungsobjekt wird in Zusammenarbeit mit Amt 61 bewirtschaftet Förderprogramm: KGH - Klimaresilienz/Coole Schulhöfe - zu erwarten ist eine Zuwendung im Haushaltsjahr 2021 von 90T€ und 10T€ in 2022 (Bescheid vom10.05.2021) Amt 61: 100.000,00 € für weitere Maßnahmen des Klimaschutzes Amt 65: 90.000,00 € für die Errichtung eines Fahradrondells in den Außenanlagen des Kreishauses	190.000,00 € zzgl. Gebundene Gelder/Festlegungen u. Restmittel!
I030101011	Kreisgymnasium	Sanierung WC-Anlagen Trakt 3	Die Schülertoiletten (je 6 Kabinen Mädchen und Jungen und 5 Urinale) sind seit der Errichtung (1986) unverändert. Die Instandsetzung ist dringend erforderlich und beinhaltet folgende Leistungen: kompletter Rückbau, Erneuerung Be- und Entwässerungsleitungen, Fliesenarbeiten, WC-Trennwände , Objekte, Trockenbauarbeiten Die bauliche Maßnahme wurde in den Sommerferien 2021 durchgeführt und abgeschlossen. Gebundene bzw. nicht abrechnete Gelder müssen übertragen werden.	Nur gebundene Gelder/Festlegungen
Neu in 2022	Kreisgymnasium	Sanierung WC-Anlagen Sporthalle Mädchen	Die Mädchentoiletten (je 4 Kabinen EG und KG) sind seit der Errichtung (1974) in großen Teilen unverändert. Die Instandsetzung ist dringend erforderlich und beinhaltet folgende Leistungen: Teilrückbau, Erneuerung Be- und Entwässerungsleitungen, Fliesenarbeiten, WC-Trennwände , Objekte, Trockenbauarbeiten	35.000,00 €
I030101003	Kreisgymnasium	Sanierung der Sportanlage	Auf Grundlage einer Kostenschätzung vom 15.07.2021 wird mit Gesamtkosten i. H. v. 2.272.508,51 € gerechnet. --- Die Fördersumme vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen liegt bei 500.000,00 € (Zuwendungsbescheid vom 22.04.2021). --- In 2021 beträgt der IST-Bestand an verfügbaren Haushaltsmitteln 1.932.535,19 €. Nach der aktuellen Kostenschätzung werden insgesamt 2.272.508,51 € benötigt. Somit werden für das Haushaltsjahr 2022 weitere Haushaltsmittel i. H. v. 340.000,00 € benötigt.	340.000,00 € zzgl. Gebundene Gelder/Festlegungen u. Restmittel!
I030101004	Kreisgymnasium	Neubau Forum (KInvFG II/Amt 20!)	Neubau Forum, zweigeschossiges Gebäude einschl. 5 Klassenräume für G9 auf dem Parkplatzgelände Grundfläche ca. 1.090 m² für 440 Sitzplätze Gesamtbaukosten 5.416.000,- € Nach aktueller Kostenberechnung der Fachplaner (Stand 20.07.2021) unter Berücksichtigung der Kostensteigerung des statistischen Bundesamtes und der Baupreissteigerungen im Rahmen der erfolgten Vergaben liegen die Gesamtbaukosten bei 5.809.823,85 €. In 2021 wurden für die Baumaßnahme "Cooler Schulhof" 45.000,00 € aus dem Budget "Forum" benötigt. Daher erhöht sich der Differenz-Fehlbetrag auf insgesamt 439.000,00 €.	439.000,00 € zzgl. Gebundene Gelder/Festlegungen und Restmittel!
		Einrichtung Neubau Forum einschl. Klassentrakt	5 Klassenräume einschl. Medienboards, Lehrertische, je ein Schrank 83.000,- € ; Forum 450 Sitzplätze, Klapptische, Stehtische, Transportwagen Garderoben, Umkleidebänke, Theke, Küche einschl. Inhalt 125.000,- € ; Bühnenausstattung Vorhang, Kulissen, Audio, Video, Licht, Traversen 215.000,- €	423.000,00 €
Summe Kreisgymnasium:				**1.427.000,00 €**

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2022; Stand: 08.09.2021				
Abrechnungs-objekt (inv.)	**Gebäude (ggf. Nebengebäude)**	**investive bauliche Maßnahme**	**Anmerkungen**	**Haushaltsansatz 2022 in EURO**
Neu in 2022	Berufskollegs in Geilenkirchen	Errichtung eines Fahradunterstandes	Für die Berufskollegs soll ein Fahrradunterstand mit Ladeschrank und Werkzeugterminal errichtet werden. Die Kosten teilen sich wie folgt auf: 50 % BK EST und 50 % BKW	60.000,00 €
Summe Berufskollegs in Geilenkirchen				**60.000,00 €**
I030103005	Rurtal-Schule Oberbruch	Sanierung WC-Anlagen, Vorstufe	Der Gesamtansatz vom Urbudget teilt sich auf die Haushaltsjahre 2016-2021 wie folgt auf: 2016: 150.000,- € 1. BA 2017: 150.000,- € 2. BA 2018: 150.000,- € 3. BA 2019: 150.000,- € 4. BA 2020: 150.000,- € 5. BA 2021: 187.000,- € 6. BA Gebundene bzw. nicht abrechnete Gelder müssen übertragen werden.	Nur gebundene Gelder/Festlegungen
I030103007	Rurtal-Schule Oberbruch	Austausch Lüftungsanlage Therapiehaus Lehrer	2. BA Die vorhandenen Lüftungsanlagen stammen noch aus dem Erbauungsjahr 1987 und sind aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit und mangelhafter Energieeffizienz gegen neue effizientere Anlagen auszutauschen. 2020: 80.000,00 € 2021: 93.362,09 € Gebundene bzw. nicht abrechnete Gelder müssen übertragen werden.	Nur gebundene Gelder/Festlegungen
Summe Rurtal-Schule				**0,00 €**
Neu in 2022	Kreisbauhof	LKW Hebebühne	Die LKW Hebebühne ist korrodiert (Alter ca. 35 Jahre) eine Instandsetzung ist unwirtschaftlich. Zusätzlich ist die Abdichtung der Grube der Hebebühne erforderlich.	90.000,00 €
Summe Kreisbauhof:				**90.000,00 €**
Summe Neubau JKS				**0,00 €**
I-0112-015	VHS, JKS, KV HS, BH KH,	Photovoltaikanlagen	Zur Eigenstromnutzung 2021: 787.000,00 € In 2021 wurden für die Baumaßnahme "Cooler Schulhof" 171.000,00 € aus dem Budget "Photovoltaikanlagen" benötigt. Daher müssen diese Mittel in 2022 neu veranschlagt werden. VHS: 53.000,00 € JKS: 171.500,00 € KV HS: 460.000,00 € BH KH: 102.500,00 €	171.000,00 € zzgl. Gebundene Gelder/Festlegungen und Restmittel!
Summe Kreisverwaltungsgebäude				**171.000,00 €**
Neu in 2022	Bildungshaus Heinsberg	Fahrradunterstand	Auf dem Gelände soll ein überdachter Fahrradunterstand errichtet werden	12.000,00 €
Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg				**12.000,00 €**
GESAMTSUMME:				2.190.000,00 €

Stand: 08.09.2021

Prioritätenliste: Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2023 - 2025

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen/Kommentare	überschlägige Kostenschätzung spezifischer Arbeiten 2023-2025 (ohne allg. BU)	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2023 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2024 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2025 (inkl. allg. BU)
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					96.000,00 €	100.000,00 €	106.000,00 €
		Pflasterausbesserungsarbeiten	Beseitigung von Schadstellen auf dem Gesamtgelände 3.BA	8.000,00 €	I	2023	8.000,00 €		
		Abdichtungsarbeiten	Glasdächer zwischen den Bauteilen 1 und 2/ 2 und 3	12.000,00 €	II	2023	12.000,00 €		
		Außengelände	2. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems	25.000,00 €	III	2024		25.000,00 €	
		Fensteranstrich	Renovierungsanstrich der Holzfenster , letztmaliger Anstrich 2015 (nur Materialkosten)	12.000,00 €	III	2023-2025	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
		Anstrich Innentüren	Der Anstrich erfolgte bislang nur im Rahmen allgemeiner Renovierungsmaßnahmen, ca. 10 % der Türanlagen im gesamten Kreisverwaltungsgebäude (nur Materialkosten)	12.000,00 €	III	2023-2024	6.000,00 €	6.000,00 €	- €
		Summe Kreishaus:		**69.000,00 €**			**126.000,00 €**	**135.000,00 €**	**110.000,00 €**
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					63.000,00 €	66.000,00 €	70.000,00 €
		Malerarbeiten Altbau	Letztmalige Renovierung der Klassen- und Fachräume erfolgte im Jahr 2000	12.000,00 €	II	2023	12.000,00 €		
		Kleinspielfeld hinter der Sporthalle	Für die Pausengestaltung und der Ausweitung des Sportangebotes wünscht die Schule die Errichtung eines Kleinspielfeldes		II	2024		200.000,00 €	
		Summe Kreisgymnasium:		**12.000,00 €**			**75.000,00 €**	**266.000,00 €**	**70.000,00 €**
02110099	Feuerschutzzentrum Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		**0,00 €**			**29.000,00 €**	**29.000,00 €**	**29.000,00 €**
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
		Deckenerneuerung Pausenhalle	Die Metalldeckenverkleidung bedarf einer Erneuerung	25.000,00 €	II	2024	25.000,00 €		
		Schlosserarbeiten	Verkleidung der Westfassade des Neubaus aufgrund Undichtigkeit bei Sturm und Regen	45.000,00 €	III	2025			45.000,00 €
		Erweiterung des Lehrerzimmers	Das Lehrerzimmer soll um einen Multifunktions- und Medienraum erweitert werden	30.000,00 €	II	2023	30.000,00 €		
		Summe Berufskolleg Wirtschaft GK:		**100.000,00 €**			**90.000,00 €**	**35.000,00 €**	**80.000,00 €**
03010699	Berufskolleg EST Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					52.000,00 €	52.000,00 €	52.000,00 €
		Fensteranlagen Sporthalle	Erneuerung der Fensteranlagen in der Sporthalle Ersatz der Brakel-Fenster	100.000,00 €	II	2023-2024	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Malerarbeiten Sporthalle I	Malerarbeiten Sporthalle einschl. Gerüst	25.000,00 €	II	2024		25.000,00 €	
		Brücke von Trakt B nach Trakt C	Von Trakt B nach Trakt A soll eine wetterfeste Verbindung geschaffen werden	85.000,00 €	III	2025			85.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST GK:		**210.000,00 €**			**152.000,00 €**	**177.000,00 €**	**137.000,00 €**
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					60.090,00 €	60.090,00 €	60.090,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen in Klassenräumen und zusätzlich zu den Vorjahren auch Renovierung von Flurbereichen.	120.000,00 €	I	2023-2025	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
		Erneuerung von Klassenraumtüren	2./3./4. BA Viele Klassenraumtüren stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern. Die Maßnahme wurde -in Absprache mit der Schulleitung - um ein Jahr geschoben weil die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes am Gebäude Schulring höhere Priorität hat.	60.000,00 €	II	2023-2025	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
		Sanierung der Treppenanlage Gebäude Aachener Str.	Die Zugangstreppe zum Pausenhof weist Setzrisse auf. Die Treppe bedarf der Sanierung. In Absprache mit der Schulleitung von 2022 auf 2023 geschoben.	60.000,00 €	III	2023	60.000,00 €		
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		**240.000,00 €**			**180.090,00 €**	**120.090,00 €**	**120.090,00 €**

Stand: 08.09.2021

Prioritätenliste: Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2023 - 2025

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen/Kommentare	überschlägige Kostenschätzung spezifischer Arbeiten 2023-2025 (ohne allg. BU)	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2023 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2024 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2025 (inkl. allg. BU)
03010399	Rurtal-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					34.500,00 €	34.500,00 €	34.500,00 €
		Sanierung Pausenhöfe Vorstufe-Unterstufe/Oberstufe-Mittelstufe	3. BA Letzter BA Neugestaltung Pausenhof MS/OS; Anhebung der Schätzkosten wegen allg. Preissteigerungen.	40.000,00 €	II	2023	40.000,00 €		
		Erneuerung Dachrinnen	4. BA Die vorhandenen Dachrinnen und Traufanschlüsse am Schulgebäude stammen noch von der Dacherneuerung aus den Jahren 1992/93 und sind allesamt sehr marode. Aufgrund stetig wachsender Reparaturanfälligkeit wegen Undichtigkeiten - bei denen im ungünstigsten Fall auch Wasser in das Gebäude eindringen kann - müssen die Dachrinnen und Traufanschlüsse dringend erneuert werden.	25.000,00 €	I	2023	25.000,00 €		
		Umbau Therapiebecken Unterstufe	Das vorhandene Edelstahl-Therapiebecken soll durch ein nutzerfreundlicheres Becken ersetzt werden und der Raum im Zuge dessen umgebaut werden inkl. der Einrichtung einer Umkleidemöglichkeit.	60.000,00 €	I	2024		60.000,00 €	
		Renovierung Musikraum	Die Raumgestaltung vom Musikraum stammt noch aus dem Erbauungsjahr und bedarf einer Renovierung	18.000,00 €	III	2024		18.000,00 €	
		Erneuerung Busbewegungsfläche	Auf Wunsch der Schulleitung soll die Busbewegungsfläche im Jahr 2025 und der Parkplatz an der Parkstr. im HHJ 2026 erneuert werden. Das Amt 65 vertritt die Meinung, dass die Flächen zwar alt und verwittert sind, aber eine Erneuerung nicht erforderlich ist. Eine Ausbesserung von unebenen Kleinstflächen in Eigenleistung durch den Kreisbauhof reicht aus, da die Fläche ansonsten in einem gut befestigten Zustand ist. Geschätzte Gesamtkosten für Busbewegungsfläche und Parkplatz 330.000 € (ca. 3900 m²) ohne Ingenieurleistungen HOAI.	170.000,00 €	III	2025			170.000,00 €
		Summe Rurtal-Schule:		**313.000,00 €**			**99.500,00 €**	**112.500,00 €**	**204.500,00 €**
01120099 04020199	Bildungshaus Kreis Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
		Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:		**0,00 €**			**12.000,00 €**	**12.000,00 €**	**12.000,00 €**
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
		Erneuerung WC- Anlagen in Brachelen	Erneuerung der WC- Anlagen in Brachelen	35.000,00 €	I	2023	35.000,00 €		
		Dachsanierung der Gebäude in Birgelen	Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden (1.BA).	65.000,00 €	III	2024		65.000,00 €	
		Dachdeckerarbeiten in Brachelen	Überdachung des Grillplatzes in Brachelen	40.000,00 €	III	2025			40.000,00 €
		Summe Jugendzeltplätze:		**140.000,00 €**			**58.000,00 €**	**88.000,00 €**	**63.000,00 €**
04020199	Volkshochschul-gebäude Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
		Summe Volkshochschulgebäude:		**0,00 €**			**15.000,00 €**	**15.000,00 €**	**15.000,00 €**
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisbauhof Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €
		Erneuerung der Dachrinnen	Die Dachrinnen sind undicht und müssen erneuert werden 2. BA		I	2023	20.000,00 €		
		Fassadensanierung Wohnhaus	Um Kältebrücken wegen Durchnässung der Fassade zu vermeiden, ist eine Fassadensanierung vorgesehen	65.000,00 €	II	2025			65.000,00 €
		Errichtung einer Fahrzeughalle	Für die Unterbringung von Geräten und Fahrzeugen ist eine neue Halle erforderlich	185.000,00 €	I	2024		185.000,00 €	
		Malerarbeiten Werkstatttrakt	Renovierung der Werkstatt und der Waschhalle	20.000,00 €	II	2024		20.000,00 €	
		Summe Kreisbauhof:		**270.000,00 €**			**42.000,00 €**	**227.000,00 €**	**87.000,00 €**
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €
		Summe Kreismülldeponien:		**0,00 €**			**11.500,00 €**	**11.500,00 €**	**11.500,00 €**

Stand: 08.09.2021

Prioritätenliste: Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2023 - 2025

Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen/Kommentare	überschlägige Kostenschätzung spezifischer Arbeiten 2023-2025 (ohne allg. BU)	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2023 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2024 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2025 (inkl. allg. BU)
03010299	Janusz-Korczak-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
		Erweiterung Schulhof	Der Schulhof soll auf Wunsch der Schule erweitert werden. Konkrete Vorstellungen wurden noch nicht erörtert. Eine Kostenschätzung wird noch ermittelt.						
		Summe JKS -HS:		0,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
03010898	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
		Summe JMO:		0,00 €			14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
03010899	Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
		Summe JMG:		0,00 €			14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
04030199	Haus der Musik	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
		Summe HdM:		0,00 €			0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
GESAMTSUMME:				1.354.000,00 €			928.090,00 €	1.271.090,00 €	982.090,00 €

*① Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preissteigerungsraten zu erwarten. Daher werden die veranschlagten Mittel im Rahmen der allg. BU für das Jahr 2021 partiell um ca. 5 % erhöht (Die Kostenschätzung des Vorjahres wird seit dem HHJ 2019 ca. um den Faktor 1,05 erhöht).

Sitzung: öffentlich Vorlage: 0193/2021

Anregung der Stadt Geilenkirchen zum Parkdeck an den Berufskollegs Geilenkirchen

Beratungsfolge:
03.11.2021 Bauausschuss

Mit folgendem Schreiben hat sich die Stadt Geilenkirchen an den Kreis Heinsberg gewendet:

Sehr geehrter Herr Landrat Pusch,

in der letzten Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses der Stadt Geilenkirchen am 27.04.2021 wurde die Parksituation im Bereich des Berufskollegs erörtert. Nach wie vor ist der Parkdruck insbesondere in den Nebenstraßen der näheren Umgebung sehr hoch und führt zur Beeinträchtigung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs. Durch die Erweiterung des kreiseigenen Parkhauses am „Berliner Ring“ erhofft man sich eine erhebliche Verbesserung der Situation.

Auf Antrag der CDU-Fraktion hat daher der Umwelt- und Bauausschuss mich als Verwaltung beauftragt, durch entsprechenden Antrag eine Lösung herbeizuführen.

Ich beantrage daher, sehr geehrter Herr Landrat Pusch, das Parkhaus am „Berliner Ring“ entsprechend zu erweitern. Im Falle einer Antragsablehnung bitte ich Sie, entsprechende Vorschläge zur Verbesserung der Parksituation zu unterbreiten.

Mit freundlichen Grüßen
Daniela Ritzerfeld
Bürgermeisterin

Dieses Thema ist bereits mehrfach aufgegriffen worden. Die Verwaltung hat die Auffassung vertreten, den Individualverkehr durch die Schaffung zusätzlicher Parkplätze nicht noch weiter zu stärken. Vielmehr sollte aus Sicht der Verwaltung eine Stärkung des Fahrradverkehrs angestrebt werden, indem entsprechend geeignete Unterstellmöglichkeiten zur Verfügung gestellt werden. Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung Mittel in die Haushaltsplanung für das Jahr 2022 aufgenommen. Eine konkrete Fachplanung würde erfolgen, wenn der Bauausschuss sich diesen Überlegungen anschließen würde.

Sitzung: öffentlich Vorlage: 0194/2021

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gem. § 5 GeschO betr. "Checkliste bei zukünftigen Bauvorhaben"

Beratungsfolge:	
03.11.2021	Bauausschuss

Es wird auf den als Anlage beigefügten Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN betr. „Checkliste bei zukünftigen Bauvorhaben“ vom 15.06.2021 verwiesen.

TOP Ö 3

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN
im Kreis Heinsberg

Kreistagsfraktion
Valkenburger Straße 45
52525 Heinsberg
Tel. 02452/131730
Fax 02452/131735

Gruene-Fraktion@Kreis-Heinsberg.de
www.gruene-kv-heinsberg.de

An den Vorsitzenden
des Bauausschusses
Herrn Willi Peters
Selfkantstr. 74
52538 Selfkant

15. Juni 2021

Fraktionen im Kreistag z. K.

Antrag nach § 5 GeschO zur Beratung in der nächsten Bauausschusssitzung
Checkliste bei zukünftigen Bauvorhaben

Sehr geehrter Herr Peters,

in der nächsten Bauausschusssitzung bitten wir folgenden Antrag zu beraten und zu beschließen:

Die Verwaltung des Kreises Heinsberg erstellt bei allen Hochbauvorhaben eine Checkliste, in denen alle wesentlichen Gewerke aufgelistet sind. Diese Checkliste wird vor Auftragsvergabe im zuständigen Bauausschuss vorgestellt und erläutert.

Begründung:

Die Planung des Hauses der Musik in Erkelenz hat gezeigt, dass eine transparente Einbindung des Kreistages vor der Auftragsvergabe zu einer größeren Identifikation mit einem Bauvorhaben des Kreises Heinsberg seitens der Politik führen kann.
Durch diese Einbindung werden Sachverstand und konstruktive Kritik von Verwaltung und Politik in einem weit höherem Maße zusammengeführt, als es bisher möglich war. Die Politik übernimmt dadurch einen größeren Teil der Verantwortung bei der Planung des Bauvorhabens. Die Verwaltung hat die Möglichkeit, alle ihre Ausschreibungsmerkmale vor der Einholung der Angebote der Politik darzulegen.
Diese transparente Art der Planung könnte ein weiterer Baustein werden, die schon bisher sehr hohen Standards des Kreises Heinsberg im Bauwesen ökonomisch und ökologisch auszubauen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Josef Dederichs

gez. Frank Baczyk

Mitglieder im Bauausschuss