

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023				
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungs- objekt (kons.)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)
Kreishaus Heinsberg (KV/HS)	01120100	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		106.000,00 €
		Schranke Parkplatz Carl- Severing Straße	Erneuerung der Schrankenanlage im Rahmen der Umgestaltung der Zufahrtssituation Mitarbeiterparkplatz Carl-Severing Straße. Die Sicherheitstechnik der Schrankenanlage sollte bereits in 2023 modernisiert werden, durch die Aufstockung der Janusz-Korczak Schule und der damit verbundenen Schulhoferweiterung ändert sich die Zufahrtssituation.	14.000,00 €
		Zufahrt Parkplatz Carl- Severing Straße	Erd-, Asphalt- und Pflasterarbeiten im Rahmen der Umgestaltung der Zufahrtssituation Mitarbeiterparkplatz Carl-Severing Straße	50.000,00 €
		Fensteranstrich	Materialkosten für die Erneuerung der Fensteranstriche, 2.BA, aus Vorjahres-Prioritätenliste übernommen.	4.000,00 €
		Anstrich Innentüren	Materialkosten für die Erneuerung der Innentüranstriche, 2.BA, aus Vorjahres-Prioritätenliste übernommen.	6.000,00 €
		Schallschutzmaßnahmen Gesundheitsamt G113, G106a, G107, GE19	Im Bereich der vorgenannten Büros sind Schallverbesserungsmaßnahmen erforderlich. Zum Schutz der Privatsphäre im Rahmen von Patientengesprächen ist u.a. durch die Umnutzung ehemaliger Warteräume zu Büros eine nachträgliche Schalltrennung beziehungsweise Schallertüchtigung erforderlich. Für die Büros G113 und GE19 ist der nachträgliche Einbau von Schallschutztüren zum Flur erforderlich. Zu den notwendigen Gewerken zählen Tischlerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten sowie Elektroinstallationsarbeiten.	16.500,00 €
		Malerarbeiten	Malerei- und Lackierarbeiten im Zusammenhang mit Umzügen	8.000,00 €
		Erd- und Pflasterarbeiten Rondell	Das mit Naturstein gepflasterte Rondell wurden in den vergangenen Jahren mehrfach durch die Mitarbeiter vom Kreisbauhof repariert. Nach 43 Gebrauchsjahren befindet sich die Pflasterfläche einschl. Unterbau in einen Zustand, der eine Grundsanierung erforderlich macht. Die ca. 285 m² große Pflasterfläche soll aufgenommen, der Unterbau erneuert und das Pflaster wiederverlegt werden.	60.000,00 €
			Das Hauptversorgungsnetz (Zuleitungen zu den Unterverteilungen einschl. Etagenverteiler) entspricht nach 42 Jahren nicht mehr den aktuellen Anforderungen und VDE Bestimmungen. Eine elektrische Anlage muss verändert werden (kein Bestandschutz), wenn Mängel bestehen, die eine Gefahr für Leib und Leben sowie für Sachen darstellen oder die elektrische Anlage am Ende ihrer Lebensdauer (Betriebszeit üblicherweise ca. 40 Jahre) angekommen ist.	
		3.BA Elektroinstallationsarbeiten	In Abstimmung mit einem Prüfsachverständigen ist eine sukzessive Erneuerung der elektrischen Anlage vertretbar und entspricht aufgrund der hohen Investition der gängigen Praxis. Als Zeitfenster wurde mit dem Prüfsachverständigen eine Instandsetzungsdauer von 5 -6 Jahren vereinbart. Die zwischenzeitlich beauftragte und durchgeführte Überprüfung durch einen Prüfsachverständigen (Oktober 2021 German Inspect) wurde mit dem Ingenieurbüro RKS erläutert und diente der nun vorliegenden aktuellen Kostenberechnung als Grundlage.	280.000,00 €
			Auf dieser Grundlage betragen die Ingenieurleistungen 252.000,- €, die baubegleitenden Hochbaugewerke 300.000,- €, die Elektroinstallationsarbeiten und Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung 1.235.000,- €. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit 1.787.000,- €. Für die Umsetzung des 3.BA werden im Jahr 2024 280.000,- € veranschlagt.	

Mittellansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023				
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungs- objekt (kons.)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)
		Aufzugsanlagen Haupttreppenhaus	Instandsetzungsmaßnahmen der dringend erforderlichen Reparaturen nach durchgeführter Gefährdungsbeurteilung zur Sicherstellung des Aufzugsbetriebs auf Grundlage der Betriebssicherheitsverordnung. Die Gesamtkosten der erforderlichen Instandsetzungsarbeiten wurden vom Aufzugsfachplaner in Höhe von 75.000,- € für alle drei Aufzüge geschätzt. Im ersten Bauabschnitt werden Maßnahmen mit einem Investitionsumfang in Höhe von 12.000,- € eingeplant. Hierbei handelt es sich um die erforderliche Kontaktüberwachung der Zweikreisbremsen sowie Montage der erforderlichen Kabinengeländer auf den Kabinendächern für Inspektionsfahrten innerhalb der Schächte.	12.000,00 €
		Umbau Kantine	Modernisierung und Vergrößerung der Kantinenküche und -fläche. Einrichtungskosten 140.000,- €, Baukosten 192.000,- €, die Baukosten beinhalten TGA-Planungs- und Baukosten, Lüftungs-, Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten sowie Estrich-, Fliesen-, Bodenbelags-, Parkett-, Trockenbau-, Maler- und Abbrucharbeiten	332.000,00 €
		Summe Kreishaus:		888.500,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		79.000,00 €
Kreismuseum Heinsberg (KGH)	03010199	Renovierung Werkraum	Damit der Werkraum den geänderten schulischen Anforderungen gerecht wird, soll eine umfassende Modernisierung durchgeführt werden. Die Ausstattung mit einer Absauganlage, W-LAN, Beamer und Projektionsfläche, Lötarbeitsplätze sowie die Verbesserung der Raumakustik sind erforderlich. Die Installation einer Waschrinne und die Installation mobiler elektrischer Versorgungseinrichtungen (Würfelsteckdosen als Deckenmodul) sind geplant. In diesem Zusammenhang werden Maler- und Lackierarbeiten sowie Innenputzarbeiten ausgeführt.	18.000,00 €
		Renovierung Sekretariat	Die vorhandenen Arbeitsplatzsituation entspricht nicht mehr den ergonomischen Anforderungen eines Büroarbeitsplatzes nach Richtlinie der Arbeitsstättenverordnung. Beleuchtung, Akustik, sowie EDV-Anbindung und Mobiliar sind renovierungsbedürftig. Zur Modernisierung werden Elektroinstallationsarbeiten, Trocken-, Maler-, Bodenbelags- und Tischlerarbeiten ausgeführt. Die Büroeinrichtung wird bei Einrichtungskosten veranschlagt. Die Arbeiten werden in zwei Sekretariatsräumen ausgeführt.	24.000,00 €
		Renovierung ehemalige Lehrerbibliothek	Der Raum 0103 soll als Multifunktionsraum zu einem Lehrerarbeitsraum und als Notklasse hergerichtet werden. In diesem Zusammenhang sind Maler-, Trockenbau-, Heizungsinstallationsarbeiten und Elektroinstallationsarbeiten erforderlich.	11.000,00 €
		Summe Kreismuseum:		132.000,00 €
Janusz-Korczak- Schule (Heinsberg)	03010299	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		12.000,00 €
		Summe Janusz-Korczak-Schule:		12.000,00 €

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023				
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungs- objekt (kons.)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)
Bildungshaus Kreis Heinsberg (BH KH)	01120099 (85 %)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		14.000,00 €
	04020199 (15 % - VHS)	Erneuerung der Lichtschächte	Die vorhandenen Lichtschächte der Mietwohnung sind abgesackt und müssen erneuert werden.	10.000,00 €
		Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:		24.000,00 €
Volkshochschule Heinsberg (VHS)	04020199	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		17.000,00 €
		Renovierung Küche	Die Küche benötigt einen neuen Anstrich und die Leuchten müssen gegen LED ausgetauscht werden	10.000,00 €
		Summe VHS-Verwaltungsgebäude:		27.000,00 €
Rurtalschule Heinsberg (RTS)	03010399	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		42.000,00 €
		Umbau Therapiebecken Unterstufe	Aus Vorjahres-Prioritätenliste übernommen; Das vorhandene Edelstahl-Therapiebecken soll durch ein nutzerfreundlicheres Becken ersetzt werden und der Raum im Zuge dessen umgebaut werden inkl. der Einrichtung einer Umkleidemöglichkeit.	60.000,00 €
		Renovierung Musikraum	Aus Vorjahres-Prioritätenliste übernommen; Die Raumgestaltung vom Musikraum stammt noch aus dem Erbauungsjahr und bedarf einer Renovierung	18.000,00 €
		Erweiterung Schulverwaltung	In der Schulverwaltung der RTS wird eine zusätzliche Arbeitsstelle geschaffen. Für diese Stelle muss ein Teil des Lehrzimmers mittels einer Trockenbauwand abgetrennt werden, um den Platz für ein kleines Büro zu schaffen.	13.500,00 €
		Ertüchtigung Heizungs- steuerung	Weiterführung der Maßnahme: In 2023 wurden die Ingenieurleistungen beauftragt; Die Heizungssteuerung ist aufgrund ihrer Komplexität sehr störungsanfällig und man ist ständig auf den sehr kostspieligen Kundensupport der Fa. Kieback + Peter angewiesen. Die Steuerung soll überarbeitet und durch eine bedienerfreundliche Anlage, welche von jeder Heizungsfirma bedient und programmiert werden kann, ersetzt werden.	130.000,00 €
		Summe Rurtalschule HS:	Das Büro RKS plant die Maßnahme i.d.J. 2023 und der Umbau findet 2024 statt (Sommerferien)	263.500,00 €
Kreisbauhof (KBH)	12010099 (95%)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		35.000,00 €
	12010799 (5%)	Summe Kreisbauhof:		35.000,00 €
	3010898	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		16.000,00 €
Jakob-Muth- Schule, Heinsberg- Oberbruch (JMO)		Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg-Oberbruch		16.000,00 €

Mittelsansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023				
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungs- objekt (kons.)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)
Jakob-Muth-Schule, Gangelit (JMG)	3010899	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		16.000,00 €
		Summe Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelit		16.000,00 €
Berufskolleg EST GK (BK EST GK)	03010699	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		60.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten	Erneuerung der Bodenbeläge im Trakt C 2. OG	40.000,00 €
		Beleuchtung	Austausch der Leuchtstoffleuchten gegen LED-Leuchten aus Energiespargründen	15.000,00 €
		Aufzug Trakt D	Der Aufzug entspricht nicht mehr den techn. Vorschriften und bedarf einer kompletten Revision	70.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST GK		185.000,00 €
Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen (BKW GK)	03010799	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		40.000,00 €
		Pausenhalle Trakt D	Die Metallpaneele der Deckenverkleidungen sind teilweise herausgefallen. Diese sind auch nicht mehr zu beschaffen. Es ist erforderlich die Deckenkonstruktion zu erneuern. Es besteht Unfallgefahr. Prioritätenliste	35.000,00 €
		Beleuchtung	Austausch der Leuchtstoffleuchten gegen LED-Leuchten aus Energiespargründen	15.000,00 €
		Aufzugsanlage	Der Aufzug entspricht nicht mehr den techn. Vorschriften und bedarf einer Überarbeitung	35.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		125.000,00 €
Berufskolleg Erkelenz (BK ERK)	03010599	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		67.000,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Aus Vorjahres-Prioritätenliste übernommen; Fortsetzung laufender Maßnahmen in Klassenräumen und zusätzlich zu den Vorjahren auch Renovierung von Flurbereichen.	40.000,00 €
		Erneuerung von Klassenräumen	Aus Vorjahres-Prioritätenliste übernommen; Viele Klassenräumen stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern. Die Maßnahme wurde -in Absprache mit der Schulleitung - um ein Jahr geschoben weil die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes am Gebäude Schulring höhere Priorität hat.	20.000,00 €
		Erneuerung/Erweiterung Sonnenschutzanlagen	Die Wintergartenmarkise am Atrium ist defekt. Eine Reparatur ist nicht möglich, da es keine Ersatzteile mehr für diese Anlage gibt. In der Kfz-Werkstatt und im Klassenraum G44 am Schulring müssen neue Raffstore-Rollos installiert werden.	55.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		182.000,00 €
Feuerschutz-zentrum Erkelenz (FSZ ERK)	02110099	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		31.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		31.000,00 €

Mittellansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023					
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungs- objekt (kons.)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung (inkl. allg. BU)	
Jugend- zeltplätze in Brachelen, Bürgelen und Süsterseel (JZP HÜ. SELFK, WAS)	06040099	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		27.000,00 €	
		Malerarbeiten			
		Summe Jugendzeltplätze:		37.000,00 €	
Gebäude der Kreismüll- deponien (DEP GAN und WAS)	11020199	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		13.000,00 €	
		Summe Kreismülldeponien:		13.000,00 €	
RW GK	02120199 (36 %)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①	Die Außenbeleuchtung bedarf einer Erneuerung da die Leuchtmittel nicht mehr zu beschaffen sind (HQL)	7.500,00 €	
	02120299 (64 %)	Außenbeleuchtung		5.000,00 €	
	Summe Rettungswache GK:			12.500,00 €	
RW ERK	02120199 (36 %)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		7.500,00 €	
	02120299 (64 %)	Summe Rettungswache ERK:		7.500,00 €	
Haus der Musik in ERK	04030199	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①		15.000,00 €	
		Summe Haus der Musik in ERK:		15.000,00 €	
GESAMT SUMME:				2.049.000,00 €	

*① Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preissteigerungsraten zu erwarten.
Daher werden die veranschlagten Mittel im Rahmen der allg. BU für das Jahr 2024 partiell um ca. 5 % erhöht (Die Kostenschätzung des Vorjahres wird seit dem HHJ 2019 ca. um den Faktor 1,05 erhöht).

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023					
Gebäude	Abrechnungs-objekt (inv.)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz 2024 in EURO	
Erkelenz					
Berufskolleg Erkelenz	NEU	Sanierung Parkdeck	Entfernung und Neuaufbau des vorhandenen Belags auf dem Oberdeck, da eine Überarbeitung nicht mehr möglich ist	300.000,00 €	
Summe Haus der Musik					
Haus der Musik ERK	I-0403-002	Umbau (Förderprogramm)	Die Umbauarbeiten im Haus der Musik werden voraussichtlich im Monat Dezember 2023 abgeschlossen sein. Für die Schlussrechnung der Maßnahme werden die gebundenen Gelder von 2023 nach 2024 übertragen.	Gebundene Gelder/Festlegungen und Restmittel zzgl. außerplanmäßiger Mehrbedarf 300.000,00 €	
Summe Haus der Musik					
Floßbachschule Gerderath	I030108006	Neubau Schulgebäude	Ingenieurleistungen Schulgebäude Architekt, Statik, Haustechnik, Brandschutz, SiGeKo, Bodengutachten, Prüfstatik Umsetzung ist abhängig von der Fortschreibung der Regionalplanänderung Bez.Reg.sowie Bauleitplanung Stadt Erkelenz	1.712.800,00 €	
	I030108007	Neubau Sporthalle	Ingenieurleistungen Schulgebäude Architekt, Statik, Haustechnik, Brandschutz, SiGeKo, Bodengutachten, Prüfstatik Umsetzung ist abhängig von der Fortschreibung der Regionalplanänderung Bez.Reg.sowie Bauleitplanung Stadt Erkelenz	156.000,00 €	
Summe FBS Gerderath					
Wassenberg					
KITA WA	NEU	Neubau einer 6- gruppen Kita in Wassenberg	Kostenschätzung auf Grundlage des Businessplan des Investoren : Ingenieurleistungen Schulgebäude als Generalplaner Architekt, Statik, Haustechnik, Brandschutz, SiGeKo, Bodengutachten, Prüfstatik Umsetzung ist abhängig von der Fortschreibung der Bauleitplanung Stadt Wassenberg, Baukosten, Grunderwerb, Baukosten	3.900.000,00 €	
Neubau KITA Wassenberg Taubenkamp					
Heinsberg					
Bildungshaus Kreis Heinsberg	NEU	Sanierung Außentreppe	Die Außentreppe bedarf zwingend einer Betonsanierung Ing. Leistung und Betoninstandsetzung	80.000,00 €	
Summe Bildungshaus:					
Kreisgymnasium Heinsberg	I030101004	Neubau Forum (KInVFG II)	Neubau Forum, zweigeschossiges Gebäude einschl. 5 Klassenräume für G9 auf dem Parkplatzgelände (Baubeginn Frühjahr 2020) - Grundfläche ca. 1.090 m² für 440 Sitzplätze - Gesamtbaukosten nach aktueller Kostenberechnung: 5.898.000,00 € - Einrichtung: 423.000,00 €	Gebundene Gelder/Festlegungen und Restmittel zzgl. außerplanmäßiger Mehrbedarf 80.000,00 €	
	NEU	Neubau Klassentrakt für die Eingangsstufen (5. und 6. Klasse) einschl. Sporthalle	Grunderwerb für einen möglichen Neubau des Klassentraktes für die Eingangsstufen (5. und 6. Klasse) einschl. Sporthalle	400.000,00 €	
Summe Kreisgymnasium:					
Rurtalschule HS- Oberbruch	I030103010	Neubau einer Gymnastikhalle für die RTS HS	Grunderwerb: 423.150,00 € einschl. Nebenkosten aus 2023 übernehmen Planungskosten: HOAI LP 1-4 38.000,00 € aus 2023 übernehmen, Umsetzung ist abhängig von der Fortschreibung der Regionalplanänderung Bez.Reg.sowie Bauleitplanung Stadt Heinsberg	Mittelübertragung von 2023 nach 2024 i. H. d. 461.150,00 €	
Summe Rurtal-Schule					
				0,00 €	

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2024; Stand: 03.08.2023						
Gebäude	Abrechnungs-objekt (inv.)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz 2024 in EURO		
Kreisbauhof	I-1201-026	LKW Hebebühne	Die LKW Hebebühne ist korrodiert (Alter ca. 35 Jahre) eine Instandsetzung ist unwirtschaftlich. Zusätzlich ist die Abdichtung der Grube der Hebebühne erforderlich. - Planung 2022: 90.000,00 € - Planung 2023: 50.000,00 € zusätzlich wg. Kostensteigerung! Gegen die beauftragte Firma läuft derzeit ein Insolvenzverfahren, so dass eine Ausführung in der geplanten Art nicht möglich ist. Diese Firma ist die Einzige, die diese Bühne in dieser Art herstellt, ohne dass an der statischen Konstruktion etwas verändert werden muss. Sollte eine andere Bühnenkonstruktion gewählt werden müssen, ist eine Ertüchtigung der Statik der Waschnalle unumgänglich. Mittel aus 2022/2023 140.000,00 € zuzüglich 75.000,00 € in HHJ 2024 für die Ertüchtigung der Statik und Neubeschichtung der Waschnalle. Insgesamt werden für diese Maßnahme 215.000,00 € benötigt.	75.000,00 €		
Summe Kreisbauhof:					75.000,00 €	
Janusz-Korczak Schule Heinsberg	NEU	Aufstockung Schulgebäude	Das in 2019 errichtete Schulgebäude soll um eine weitere Etage (BGF 954 m²) ergänzt werden. Grundlage für die Aufstockung ist der Schulentwicklungsplan aus dem Jahr 2023. Die Aufstockung wird als Modulbausystem gemäß der vorhandenen Konstruktion im gleichen Standard ausgeführt.	3.810.000,00 €		
	NEU	Rodungs- und Erarbeiten	Rückbau des Grenzwalls im Bereich der Parkplatzflächen für die Schulhofenerweiterung	25.000,00 €		
	NEU	Ingenieurleistung Außenanlagen	Planung und Bauleitung für die Herrichtung der Außenanlagen sowie Erweiterung der Schulhoffläche	65.000,00 €		
	NEU	Herrichtung der Außenanlagen nach Baumaßnahme	Instandsetzung der Flächen der Baustelleneinrichtung, Abbau und Rückbau Spielgeräte, Rückbau der Asphaltflächen Parkplatz und Herrichtung als Schulhoffläche, Umsetzung Zaunanlage	300.000,00 €		
Summe Neubau JKS					4.200.000,00 €	
Kreishaus	I-0112-016	Elektrotechnik/ Mittelspannungs- schaltanlage	2. Teilauftrag für die Erneuerung der Mittelspannungsschaltanlage. Gesamtauftrag 217.110,83 € an die Alllander Netz Heinsberg GmbH	144.759,89 €		
	I-1403-001 (i. V. m. Amt 61)	Ausbau der Ladeinfrastruktur Amt 65	Ausbau der Ladeinfrastruktur E-Mobilität für Dienstfahrzeuge einschl. Lastmanagement für die Ladevorgänge	25.000,00 €		
PV-Anlagen in 2024 (RTS/BK-GK/BK ERK)	I-0112-015	Errichtung weiterer PV-Dachanlagen	Errichtung von PV-Dachanlagen zum Stromeigenverbrauch mit einer Eigenverbrauchsquote von min. 80% im Interesse der Maßnahmenförderung mit Mitteln aus ProgresNRW Dachflächen: Rurtalschule max. 35KWp, Berufskollegs Geilenkirchen max. 100 KWp und Berufskolleg Erkelenz max. 50KWp	350.000,00 €		
Kreishaus	NEU	Brandschutz- maßnahmen	Anlässlich der Brandschutzbegehung vom April 2023 wurde die Fluchtwegsituation im Gesundheitsamt durch den Brandschutzbeauftragten, der Brandschutzdienststelle und der städtischen Feuerwehr als unzureichend gewertet. Um die Bestandssituation zu verbessern, soll im 1.Obergeschoss ein rauchdichter Übergang zwischen Bauteil 5 und Bauteil 3 hergestellt werden.	15.000,00 €		
Summe Kreisverwaltungsgebäude					534.759,89 €	
Gangelt						
JMS -Gangelt	I030108008	Neubau Schulgebäude	Grunderwerb für den Neubau der Primarstufe einschl. 12 % NBK	195.686,40 €		
		Immobilienwerb	Bestandsgebäude Jakob-Muth Schule einschl. 12 % NBK	1.416.800,00 €		
Summe JMS Gangelt					1.612.486,40 €	
GESAMTSUMME:					12.971.046,29 €	

Prioritätenliste: Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2025 - 2027; Stand: 03.08.2023									
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungsobjekt	Baumaßnahmen/Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen/Kommentare	überschlägige Kostenschätzung 2025-2027 (ohne allg. BU)	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2025 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2026 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2027 (inkl. allg. BU)
Kreishaus Heinsberg	01120100	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten: ①					106.000,00 €	106.000,00 €	106.000,00 €
		Elektroinstallationsarbeiten	Erneuerung Hauptversorgungsnetz einschl. Etagenverteiler	900.000,00 €	I	2023-2028	295.000,00 €	310.000,00 €	295.000,00 €
		Pflasterausbesserungsarbeiten	Beseitigung von Schadstellen auf dem Gesamtgelände 3.BA	5.000,00 €	I	2025	5.000,00 €		
		Abdichtungsarbeiten	Glasdächer zwischen den Bauteilen 1 und 2/ 2 und 3	12.000,00 €	II	2025	12.000,00 €		
		Außengelände	2. BA Erneuerung der Außenleuchten in Teilbereichen und des Leitsystems	25.000,00 €	II	2026		25.000,00 €	
		Fensteranstrich	Renovierungsanstrich der Holzfenster. Letztmaliger Anstrich 2015, <i>reduzierter Anstrich (nur Material)</i>	8.000,00 €	III	2025-2026	4.000,00 €	4.000,00 €	- €
		Anstrich Innentüren	Der Anstrich erfolgte bislang nur im Rahmen allgemeiner Renovierungsmaßnahmen, ca. 10 % der Türanlagen im gesamten Kreisverwaltungsgebäude, <i>reduzierter Anstrich (nur Material)</i>	6.000,00 €	III	2025	6.000,00 €	- €	- €
		Aufzugsanlagen	Instandsetzung nach Gefährdungsbeurteilung	45.000,00 €	II	2023-2030	15.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
		Eingang Straßenverkehrsamt	Die Eingangssituation zum Straßenverkehrsamt soll modernisiert werden. Die aktuelle Eingangssituation ist durch den irreparablen Defekt der Drehtüranlage und ständig auftretenden Zugerscheinungen im Wartebereich sanierungsbedürftig. Rückbau der kompletten Windangarie. Vergrößerung der Anlage in Richtung Rondell, gedämmte Bodenplatte, Erneuerung Flachdach als Gründach, Automatiktüranlagen, feststehende Seitenfenster, Fliesenarbeiten Boden einschl. Reinlaurozone, Akustikdecke.	180.000,00 €	III	2027			
		Summe Kreishaus:		1.181.000,00 €			443.000,00 €	455.000,00 €	601.000,00 €
Kreismynasium Heinsberg	03010199	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten: ①					79.000,00 €	79.000,00 €	79.000,00 €
		Malernarbeiten Altbau	Letztmalige Renovierung der Klassen- und Fachräume erfolgte im Jahr 2000. Wurde nach 2025 verschoben. Maßnahme soll im Jahr der Modernisierung Physikkabine ausgeführt werden.	12.000,00 €	II	2025	12.000,00 €		
		Kleinspielfeld hinter der Sporthalle	Für die Pausengestaltung und der Ausweitung des Sportangebotes wünscht die Schule die Errichtung eines Kleinspielfeldes.	220.000,00 €	III	2027			220.000,00 €
		Umbau Physik	Modernisierung und Erweiterung der Physikabteilung Altbau Obergeschoss, betroffen sind drei Unterrichts- und drei Sammlungsräume. Erforderliche Arbeiten sind Erneuerung Elektroinstallation, Trockenbauarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Sanitärinstallationsarbeiten, Malernarbeiten, Rückbau aufseigendes Gestühl, Rückbau Sammlung 2 und Umnutzung als Klassenraum, Laboreinrichtung wird vom Amt 40 veranschlagt.	180.000,00 €	I	2025	180.000,00 €		
		Neubau Klassentrakt für die Eingangsstufen (5. und 6. Klasse) einschl. Sporthalle	Bei Ausbau einer Sechszügigkeit soll im Bereich des Lehrerparkplatzes weiterer Grunderwerb getätigt werden und ein Schulgebäude sowie eine Sporthalle errichtet werden.		I	2025			
		Summe Kreismynasium:		412.000,00 €			271.000,00 €	79.000,00 €	299.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten: ①					31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		0,00 €			31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten: ①					40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
		Schlosserarbeiten	Verkleidung der Westfassade des Neubaus aufgrund Undichtigkeit bei Sturm und Regen	45.000,00 €	II	2027			45.000,00 €
Berufskolleg Wirtschaft Gellenkirchen	03010799	Erweiterung des Lehrerzimmers	Das Lehrerzimmer soll um einen Multifunktions- und Medienraum erweitert werden	30.000,00 €	II	2026		30.000,00 €	
		Erneuerung Leuchten	Austausch von Neonleuchten und Einbau von LED-Leuchten, da Leuchtmittel ab HHJ 2026 nicht mehr verfügbar sind	45.000,00 €	I	2025-2027	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft GK:		120.000,00 €			55.000,00 €	85.000,00 €	100.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten: ①					60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
		Aufzugsanlage Trakt C	Der Aufzug entspricht nicht mehr den technischen Vorschriften und muss revidiert werden.	30.000,00 €	I	2025			
		Fensteranlagen Sporthalle	Erneuerung der Fensteranlagen in der Sporthalle Ersatz der Brakel-Fenster	240.000,00 €	II	2025-2026	120.000,00 €	120.000,00 €	
		Malernarbeiten Sporthalle I	Malernarbeiten Sporthalle einschl. Gerüst	25.000,00 €	II	2026		25.000,00 €	
		Brücke zu von Trakt A nach Trakt D	Von Trakt A nach Trakt D soll eine weiterführende Verbindung geschaffen werden	200.000,00 €	III	2027			200.000,00 €
		Erneuerung Leuchten	Austausch von Neonleuchten und Einbau von LED-Leuchten, da Leuchtmittel ab HHJ 2026 nicht mehr verfügbar sind	45.000,00 €	I	2025-2027	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST GK:		540.000,00 €			225.000,00 €	220.000,00 €	275.000,00 €

Prioritätenliste: Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreisigen Gebäuden in den Jahren 2025 - 2027; Stand: 03.08.2023									
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungsobjekt	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen/Kommentare	überschlägige Kostenschätzung spezifischer Arbeiten 2025-2027 (ohne allg. BU)	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2025 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2026 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2027 (inkl. allg. BU)
Berufskolleg Erkelenz	03010599	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					67.000,00 €	67.000,00 €	67.000,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen in Klassenräumen und zusätzlich zu den Vorjahren auch Renovierung von Flurbereichen.	120.000,00 €	I	2025-2027	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
		Erneuerung von Klassenräumen	3/4/5. BA Viele Klassenräume stammen noch aus den Erbauungsjahren und sind sukzessive zu erneuern. Die Maßnahme wurde in Absprache mit der Schulleitung - um ein Jahr geschoben weil die Umsetzung des BSK am Gebäude Schulhof höhere Priorität hat.	60.000,00 €	II	2025-2027	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
		Sanierung der Treppenanlage Gebäude Aachener Str.	Siehe Erneuerung Pausenhof >> Prio 2026	0,00 €					
		Ingenieurleistungen Pausenhofsanierung	Ingenieurleistungen zur Neuplanung vom Pausenhof. L-Ph. 1 - 3	15.000,00 €	II	2025	15.000,00 €		
		Sanierung Pausenhof	Die für 2023 geplante Maßnahme "Sanierung Treppenanlage Gebäude Aachener Str." entfällt. Die Schulleitung wünscht eine komplette Umgestaltung des Pausenhofs. Da im Jahr 2022 ein Baum auf dem Schulhof gefällt werden musste und die Pflasterfläche im Allgemeinen in keinem guten Zustand ist, bietet sich eine Neugestaltung - inkl. der Zugangsstreppe AC-Str. - als Gesamtmaßnahme an. (Kostenschätzung Stand 2022).	160.000,00 €	II	2026		160.000,00 €	
		Sanierung Parkdeck (investiv)	Entfernung des vorhandenen Belags und Neuaufbau da eine Überarbeitung nicht mehr möglich ist	600.000,00 €		2024-2026	300.000,00 €	300.000,00 €	
		Erneuerung Sporthallenboden im Jahr 2025	Der Bodenbelag in der alten Sporthalle am BK ERK ist im Laufe der Jahre sehr glatt geworden, was seitens der Hallennutzer häufig beanstandet wird. Für eine Überarbeitung des vorhandenen Bodens reicht die Substanz nicht mehr aus, daher muss der Boden erneuert werden.	110.000,00 €		2025	110.000,00 €		
		Summe Berufskolleg Erkelenz:		1.065.000,00 €			552.000,00 €	587.000,00 €	127.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					42.000,00 €	42.000,00 €	42.000,00 €
Rurtalschule Heinsberg	03010399	Klassenraumrenovierungen	1. BA Die Klassenräume im Altbau bedürfen eines Renovierungsanstrichs und die vorhandene Beleuchtung sollte durch energieeffizientere LED-Leuchten ersetzt werden.	40.000,00 €	I	2026 - ??		20.000,00 €	20.000,00 €
		Neugestaltung Zugangsbereich Haupteingang	Neugestaltung der Flächen vor dem Haupteingang. Die vorh. Pflanzbeete stammen noch aus dem Erbauungsjahr und bedürfen einer Erneuerung inkl. Schaffung einer besseren Beleuchtung und einer pflegeleichten Bepflanzung.	40.000,00 €	I	2026		40.000,00 €	
Bildungshaus Kreis Heinsberg	01120099 04020199	Summe Rurtal-Schule:		80.000,00 €			42.000,00 €	102.000,00 €	62.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
Jugendzelpplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel	0604009	Summe Bildungshaus Kreis Heinsberg:		0,00 €			14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €
		Dachsanierung der Gebäude in Birgelen	Das vorhandene Dach aus Faserzementplatten soll erneuert und gedämmt werden.	75.000,00 €	III	2026		75.000,00 €	
Volkschulschul- gebäude Heinsberg (VHS)	04020199	Dachdeckerarbeiten in Brachelen	Überdachung des Grillplatzes in Brachelen	50.000,00 €	III	2027			50.000,00 €
		Summe Jugendzelpplätze:		125.000,00 €			27.000,00 €	102.000,00 €	77.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					17.000,00 €	17.000,00 €	17.000,00 €
Kreisbauhof Heinsberg	12010099 (95%) 12010799 (5%)	Summe Volkshochschulgebäude:		0,00 €			17.000,00 €	17.000,00 €	17.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
		Fassadensanierung Wohnhaus	Um Kältebrücken wegen Durchdringung der Fassade zu vermeiden, ist eine Fassadensanierung vorgesehen	70.000,00 €	II	2027			70.000,00 €
		Errichtung einer Fahrzeughalle	Für die Unterbringung von Geräten und Fahrzeugen ist eine neue Halle erforderlich	195.000,00 €	I	2025	195.000,00 €		
Gebäude der Kreisamtsdeponien	11020199	Valerarbeiten Werkstattract	Renovierung der Werkstatt und der Waschküche	20.000,00 €	II	2026		20.000,00 €	
		Summe Kreisbauhof:		285.000,00 €			230.000,00 €	55.000,00 €	105.000,00 €
		Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten ①					13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
		Summe Kreisamtsdeponien:		0,00 €			13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €

Prioritätenliste: Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreis eigenen Gebäuden in den Jahren 2025 - 2027; Stand: 03.08.2023									
Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Abrechnungsobjekt	Baumaßnahmen/Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen/Kommentare	Überschlägige Kostenschätzung spezifischer Arbeiten 2025-2027 (ohne allg. BU)	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung	voraussichtliche Kosten in 2025 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2026 (inkl. allg. BU)	voraussichtliche Kosten in 2027 (inkl. allg. BU)
Janusz-Korczak- Schule Heinsberg	03010299	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
		Summe JKS +HS:		0,00 €			12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Jakob-Muth-Schule, Gebäude Heinsberg- Oberbruch	03010898	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
		Summe JMO:		0,00 €			16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
Jakob-Muth-Schule, Gebäude Gangelt	03010899	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
		Summe JMG:		0,00 €			16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
Haus der Musik	04030199	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
		Summe HdM:		0,00 €			15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
RW GK	02120199 (36 %) 02120299 (64 %)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
		Summe RW GK:		0,00 €			7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
RW ERK	02120199 (36 %) 02120299 (64 %)	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten *①					7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
		Summe RW ERK:		0,00 €			7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
GESAMTSUMME:				3.808.000,00 €			1.994.000,00 €	1.834.000,00 €	1.795.000,00 €
*① Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage in der Bauwirtschaft ist ein Anstieg der Preissteigerungsrate zu erwarten. Daher werden die veranschlagten Mittel im Rahmen der allg. BU für das Jahr 2024 partiell um ca. 5 % erhöht. (Die Kostenschätzung des Vorjahres wird seit dem HHJ 2019 ca. um den Faktor 1,05 erhöht).									