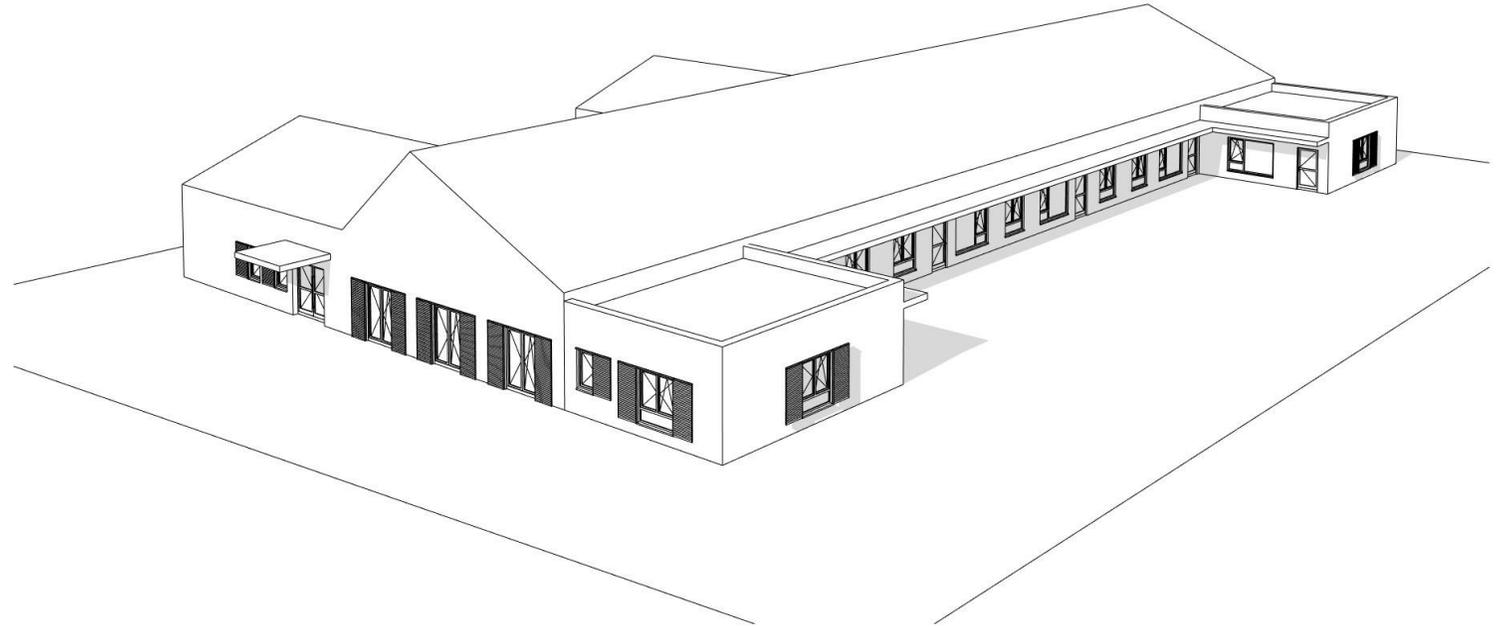


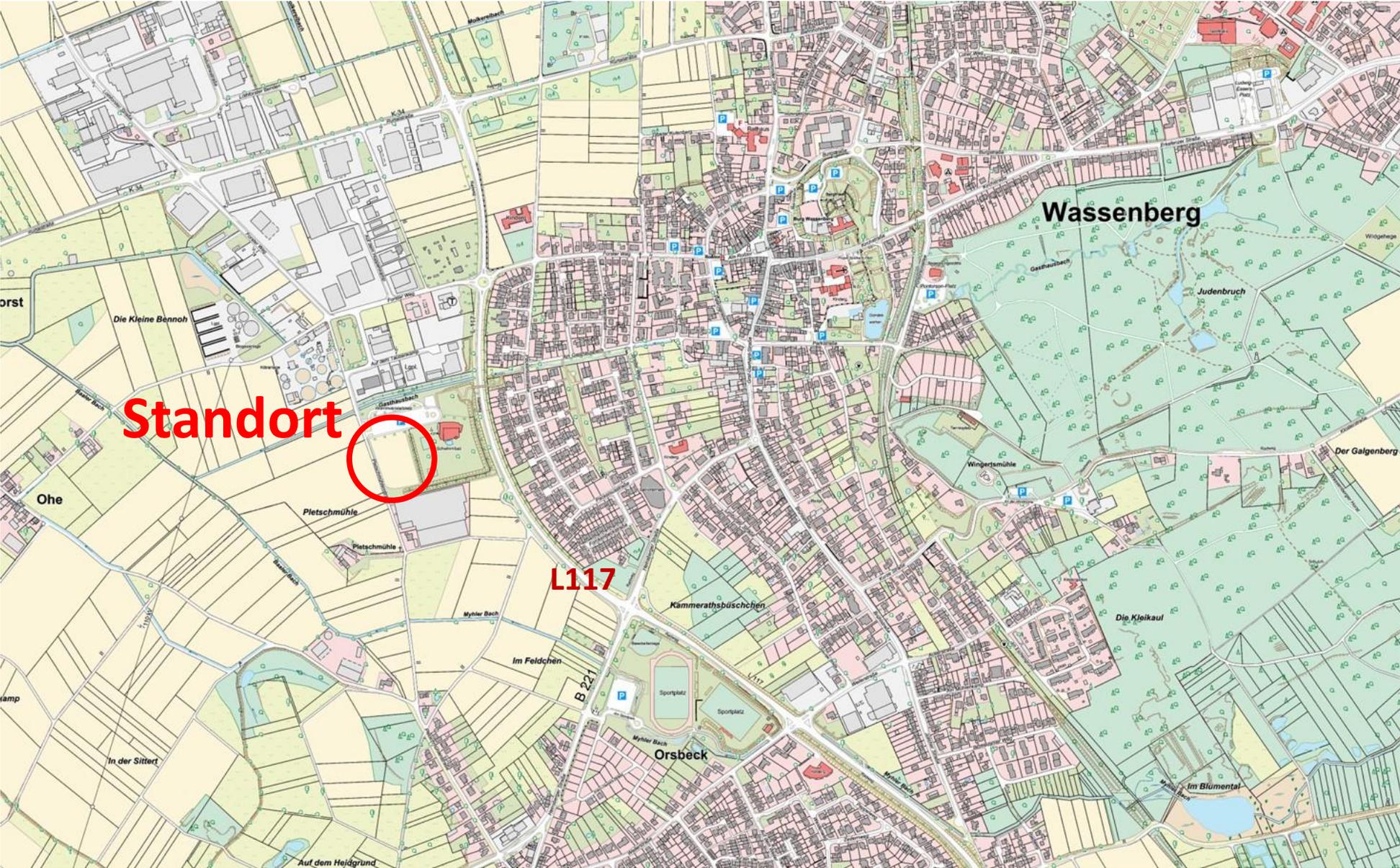
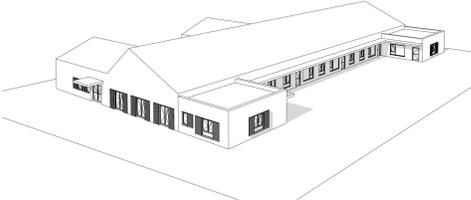
Kita „Auf dem Taubenkamp“ in Wassenberg

Vorentwurf

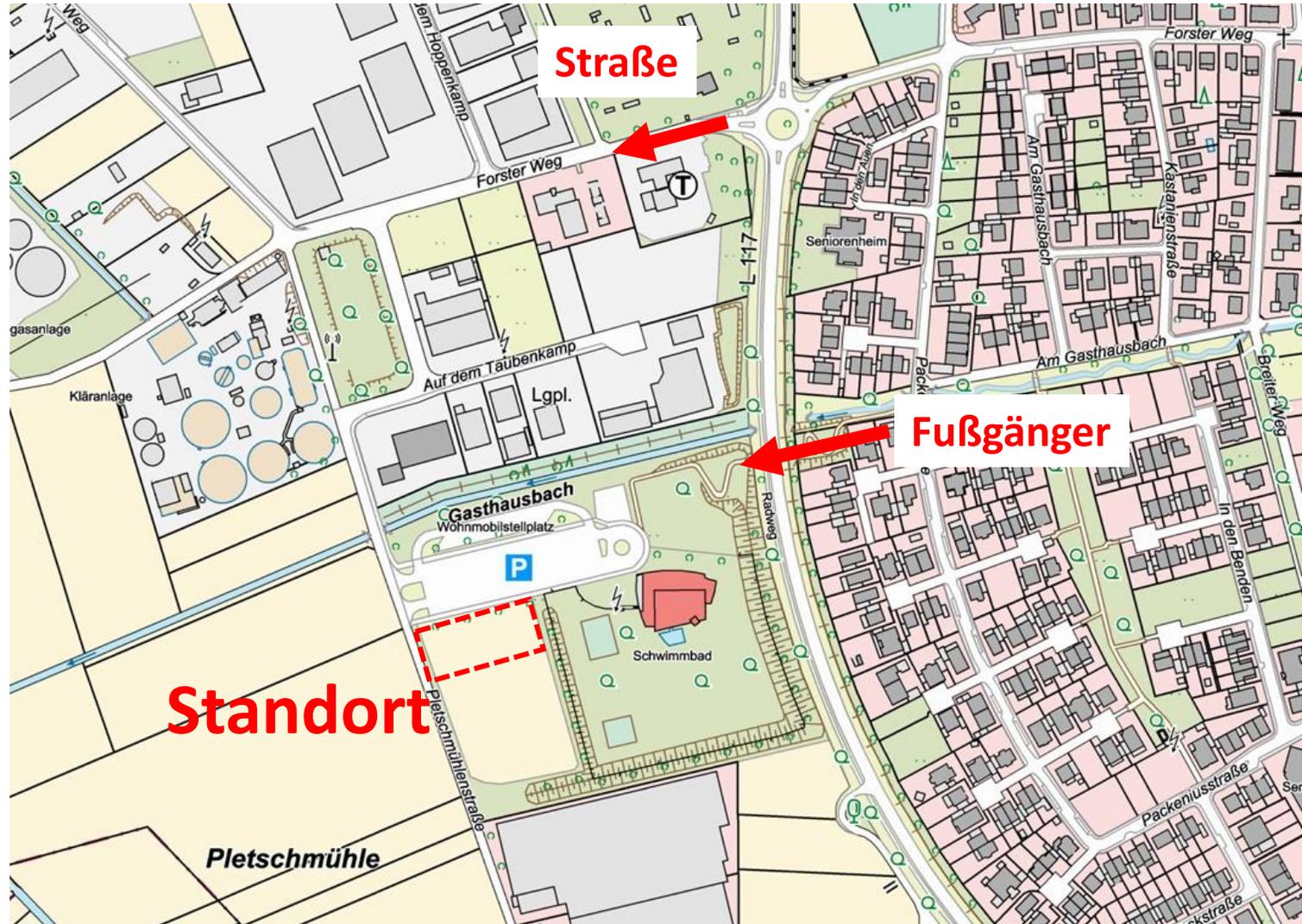
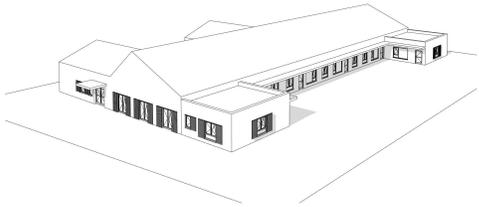
1. Standort
2. Gebäudekonzept
3. Grundrisskonzept
4. Kosten
5. Nächste Planungsschritte

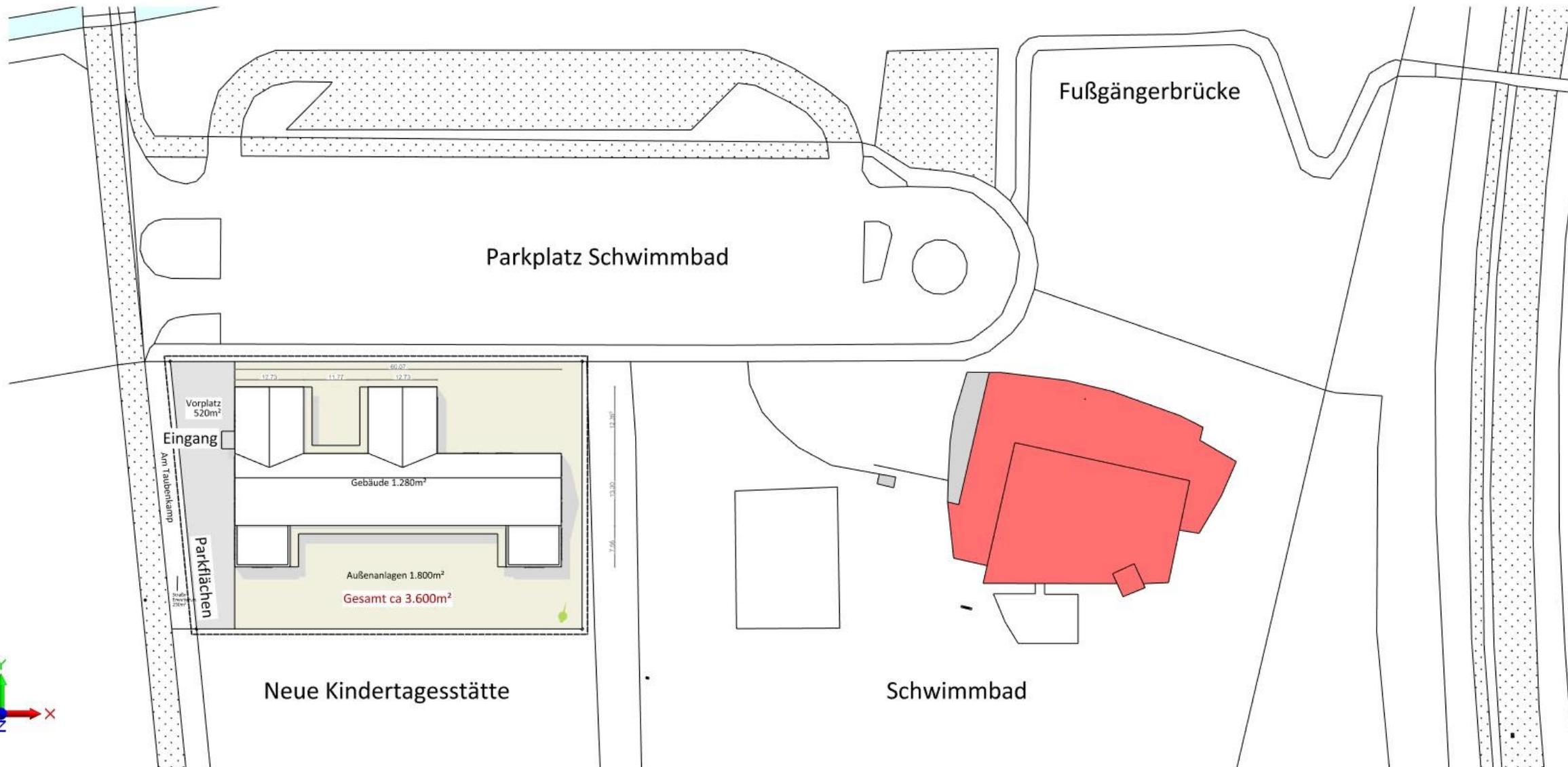


Standort in der Stadt Wassenberg

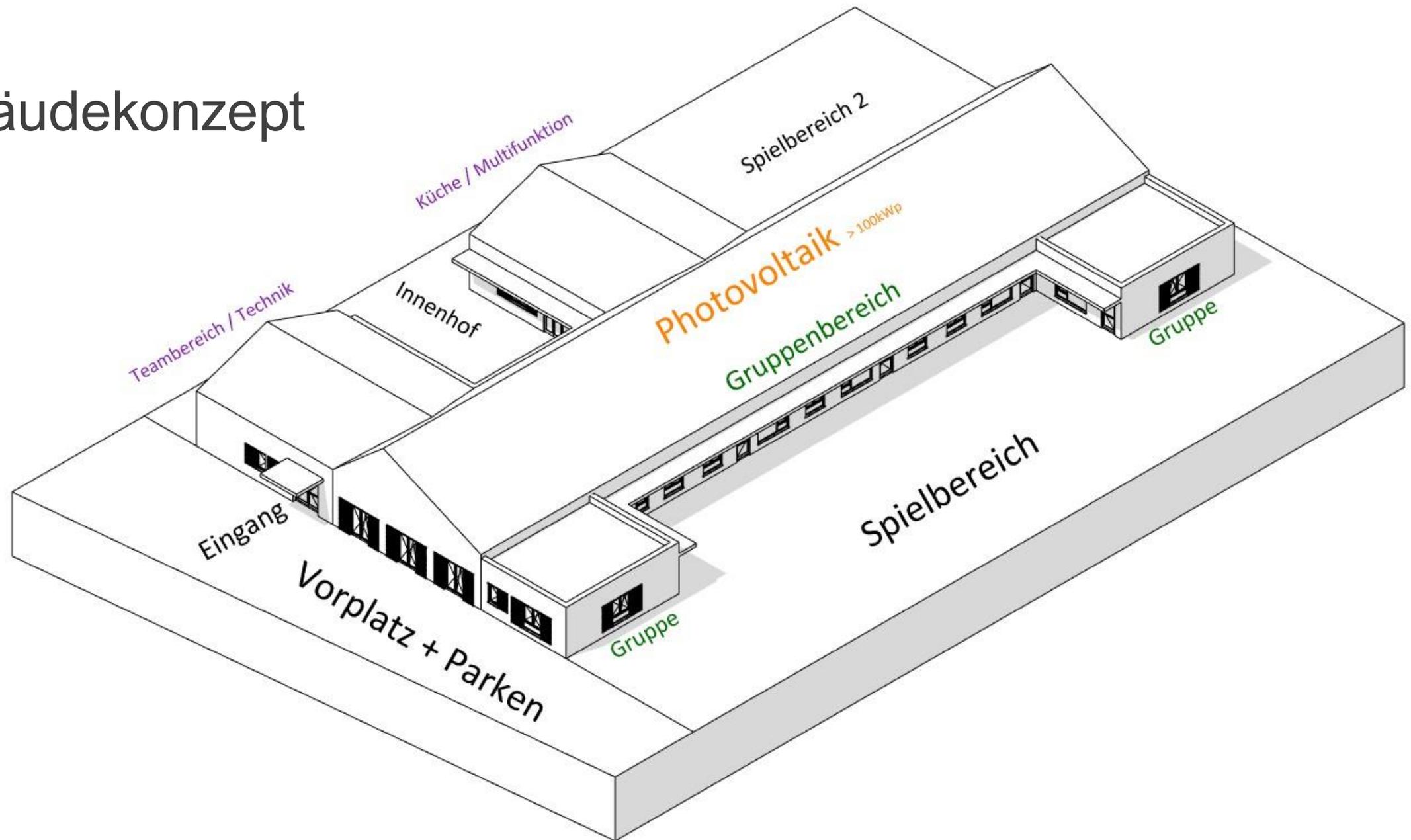


Standort in der Stadt Wassenberg

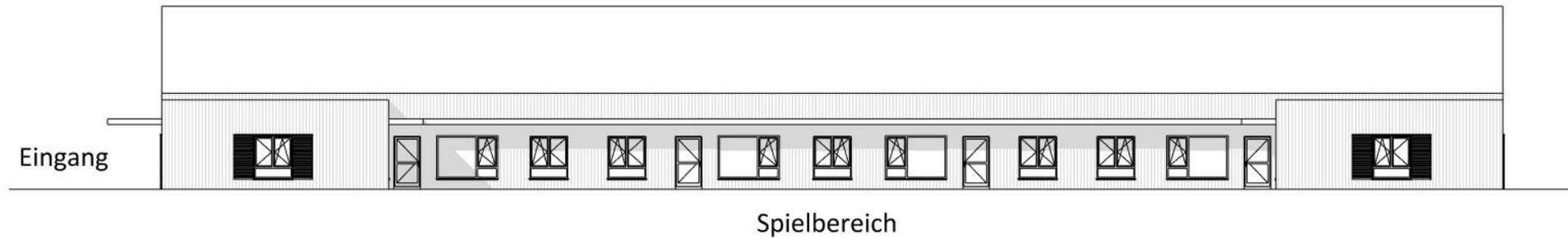
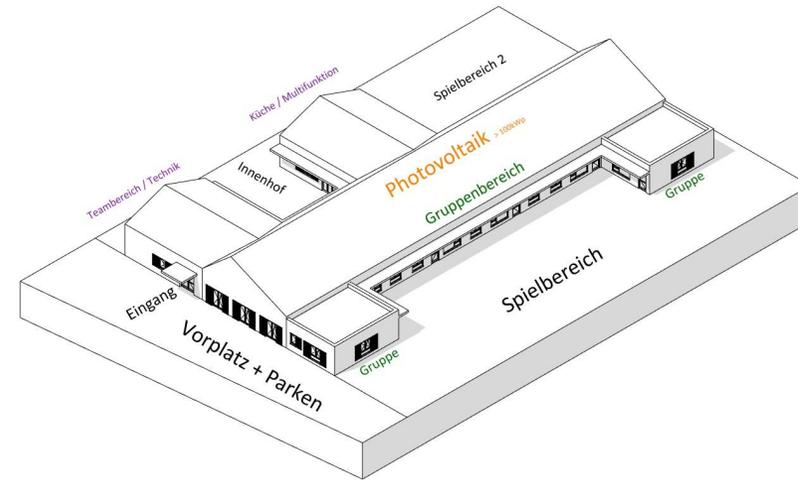
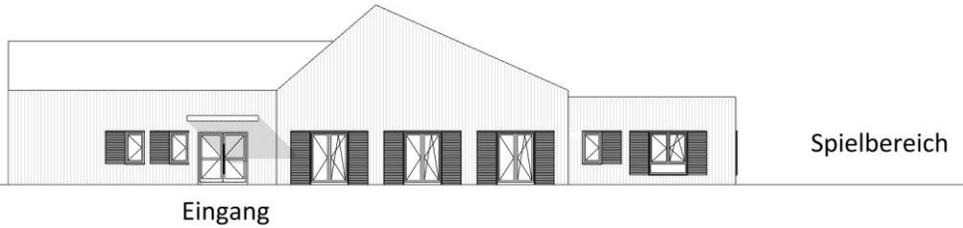
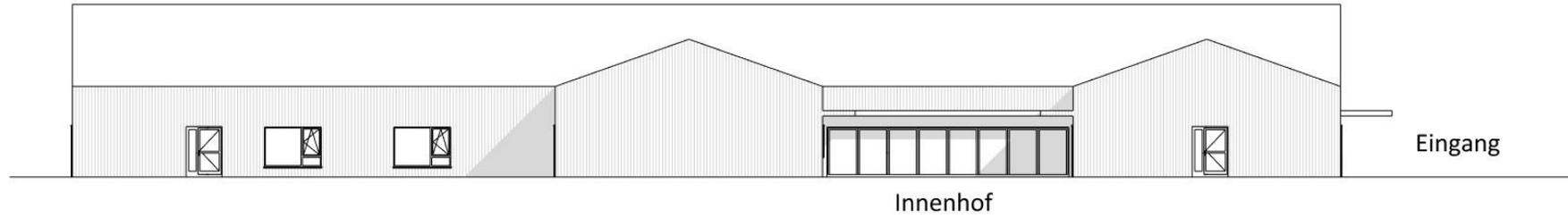




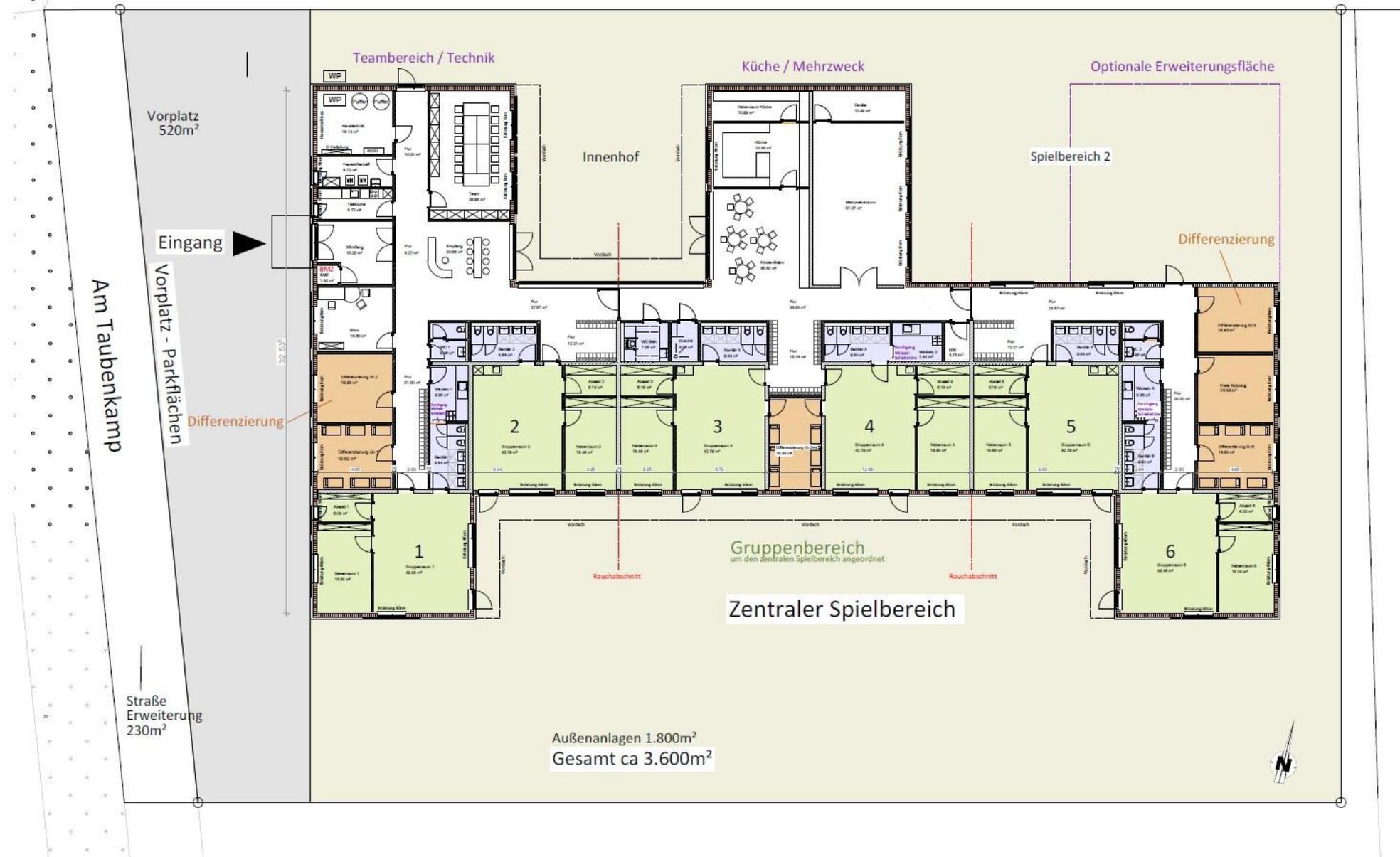
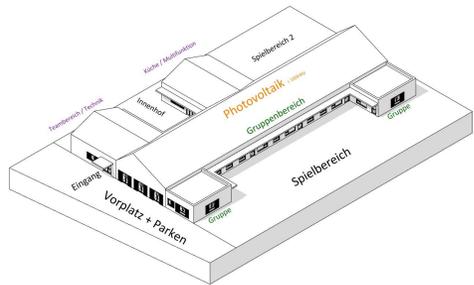
Gebäudekonzept



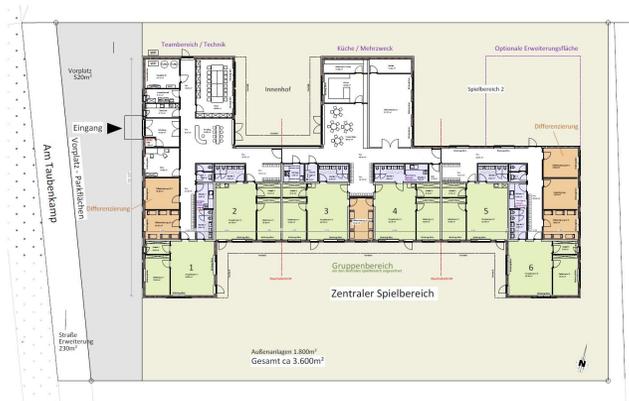
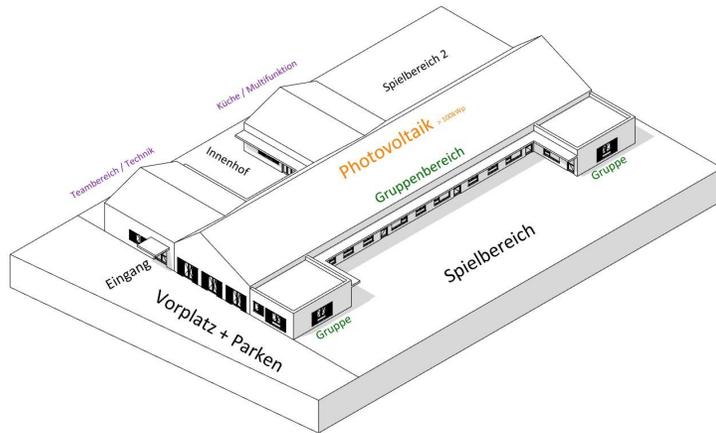
Ansichten



Grundriss Konzept



Flächen Vorgaben gemäß Kinderbildungsgesetz



Flächenvorgaben gemäß KiBiz

Stand 07.02.2024

Gruppe	Gruppenform	Fläche qm pauschal	Fläche qm zusätzl.	Fläche qm insg.
1	GF 1	160,00	25,00	185,00
2	GF 1	160,00	25,00	185,00
3	GF 1	160,00	25,00	185,00
4	GF 2	160,00	25,00	185,00
5	GF 3	160,00		160,00
6	GF 3	160,00		160,00
				1060,00

DVO KiBiz § 7 Mietpauschalen (Stand 25.03.2022)

(3) Als Fläche werden pauschal 160 Quadratmeter pro Gruppe der Einrichtung zugrunde gelegt. Die Zahl der Gruppen pro Einrichtung ergibt sich aus den Feststellungen der örtlichen Jugendhilfeplanung nach § 33 Absatz 2 des Kinderbildungsgesetzes. Für jede Gruppe der Gruppenform I und II nach der Anlage zu § 33 des Kinderbildungsgesetzes werden 25 Quadratmeter hinzugerechnet.

Nutzfläche geplant

Nettoraumflächen NRF nach DIN 277 (2016)

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m ²]	1.085,21	18,14	0,00	1.103,35

1.085m² entsprechen den Mindestvorgaben des KiBiz.
25m² zusätzlich für Änderung einer Gruppenform.

Kostenschätzung Projektkosten Brutto

Stand 21.02.2024

ohne Grundstück

KG 100 Grundstück

(im Eigentum)

KG 200 Herrichten und Erschließen

pauschal

30.000 €

KG 300 Bauwerk Baukonstruktion

78%

2.430.461 €

KG 400 Bauwerk Technische Anlagen

22%

685.515 €

KG 500 Außenanlagen

5%

155.799 €

KG 700 Baunebenkosten

21%

654.355 €

Gesamtsumme **3.956.129 €**

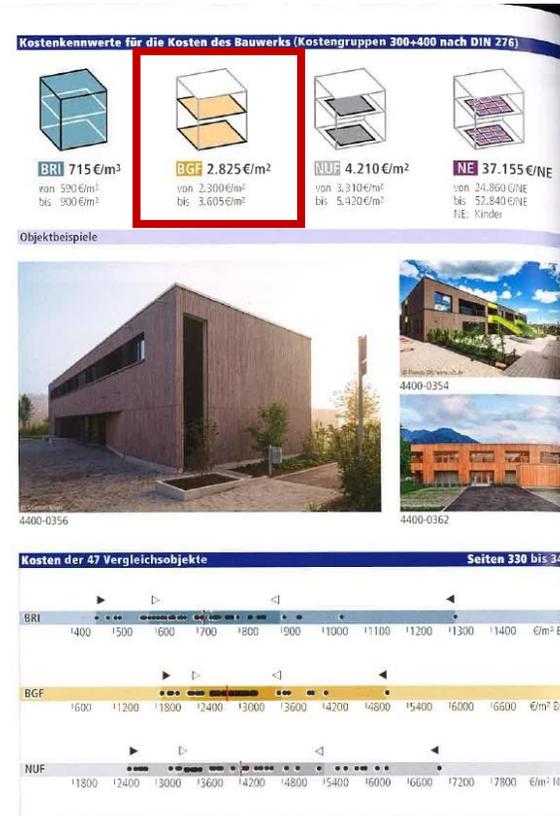
KG 300 + 400

3.115.975 €

Kostenschätzung Berechnungsgrundlagen



Kindergärten,
Holzbaweise,
nicht unterkellert



Kostenkennwert Stand Q1/2023:

2.825 €/m² Bruttogrundfläche

Baukostenindizes

Statistisches Bundesamt

Werte

Baupreisindizes¹
 Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden
 einschließlich Umsatzsteuer
 Originalwert 2015 = 100

Jahr, Quartal		Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
2023	IV	161,3	164,0	163,6
	III	160,6	163,2	163,0
	II	160,2	162,6	162,5
	I	158,9	161,3	161,6
2022	IV	154,7	157,2	157,7
	III	151,0	153,4	154,2
	II	147,2	149,2	150,4
	I	138,1	139,7	140,0
2021	IV	132,3	133,4	134,1
	III	129,6	130,0	131,0
	II	125,2	125,4	126,0
	I	120,8	121,2	121,4
2020	IV	115,6	116,0	116,0
	III	115,1	115,5	115,6

Weitere Planungsschritte

1. Abschließende Abstimmung mit dem Landschaftsverband
2. Einbindung der Fachplaner
3. Brandschutzkonzept
4. Abstimmung Bauamt
5. Bauantrag

