

Erläuterungen

Sitzung: öffentlich

Vorlage: 0064/2024

Neubau einer Mehrzweckhalle mit Foyer und Klassentrakt für die Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg - Vorstellung der Planung

Beratungsfolge:	
24.04.2024	Bauausschuss

Finanzielle Auswirkungen (voraussichtlich):				
Teilplan:	I-030-102006 JKS- Neubau einer Mehrzweckhalle			
Umlageart:	Umlage Förderschulen			
Teilergebnisplan	2024	2025	2026	2027
Erträge				
Aufwendungen				
Saldo	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilfinanzplan B (inv.)	2024	2025	2026	2027
Einzahlungen				
Auszahlungen	200.000 €	1.952.740 €	1.301.827 €	
Saldo	-200.000 €	-1.952.740 €	-1.301.827 €	0 €

Leitbildrelevanz:	05.
--------------------------	-----

Inklusionsrelevanz:	ja
----------------------------	----

Der Kreistag hat der Aufstockung der Janusz-Korczak-Schule sowie des Neubaus einer Mehrzweckhalle in seiner Sitzung am 19.09.2023 (TOP 13) zugestimmt. Im Laufe dieses Frühjahrs erfolgt der Umbau der Parkplätze. Der Grenzwall zum benachbarten Grundstück ist bereits gerodet und soll ebenfalls im Laufe des Frühjahrs abgetragen werden. Beide Flächen werden zukünftig zur Schulhoffläche und während der Bauzeit teilweise für die Baustelleneinrichtung genutzt. In der 27. KW/2024 sind die Baustelleneinrichtung und die notwendigen Gerüstbauarbeiten geplant. Im Anschluss erfolgt in der ersten Woche der Sommerferien der Rückbau der Dachflächen und daran anschließend werden die einzelnen Raummodule aufgesetzt. Bis zum Ende der Sommerferien sollen die baulichen Arbeiten so weit fortgeschritten sein, dass der Schulbetrieb vom weiteren Ausbau nicht wesentlich beeinträchtigt sein sollte. Die Aufstockung wird zum Ende dieses Jahres fertiggestellt sein. Das zukünftige 2. Obergeschoss der Schule mit einer Bruttogrundfläche von 964 m² sieht in Abstimmung mit der Schulleitung neben vier Klassenräumen mit Nebenräumen, einen Multifunktionsraum, sowie 3 Räume für die OGS-Betreuung und 2 Räume für die Schulsozialarbeit vor. WC-Anlagen, Lager-, Putzmittel- und Haustechnikraum sind ebenfalls vorgesehen.

In einem weiteren Bauabschnitt, der 2025 ausgeführt werden soll, ist der Neubau einer Mehrzweckhalle in konventioneller Bauweise sowie die Errichtung einer Pausenhof-toilette geplant. Die Mehrzweckhalle wird im Foyer (ca. 125 m²) einen Veranstaltungsraum mit Schüler-Café und daran angrenzend die Pausenhof-toiletten sowie im 1. OG einen intensivpädagogischen Klassentrakt mit drei Klassenräumen beinhalten. Kernstück des Gebäudes bilden eine Einfeld-Sporthalle (405 m²) einschließlich Umkleidetrakt (ca. 95 m²) und Lager für Sportgeräte (ca. 75 m²). Für schulische Veranstaltungen stehen in der Halle 387 Sitzplätze zur Verfügung. Halle

und Foyer können mit einer maximalen Auslastung von 500 Personen genutzt werden. Die entsprechenden Planungsleistungen sind in den Haushaltsplanungen für 2024 berücksichtigt. Die Objektplanung erfolgt durch das Amt für Gebäudewirtschaft. Der Bauantrag ist bereits eingereicht.

Die Mehrzweckhalle und die Pausenhoftoilette sollen im Bereich der heutigen Zufahrt des Mitarbeiterparkplatzes errichtet werden. Der Schulhof wird im Bereich der heutigen Ausfahrt des Parkplatzes ausgebaut. Die Ein- und Ausfahrt des Parkplatzes an der Carl-Severing-Straße sollen im weiteren Verlauf der Straße neu hergestellt werden. Insgesamt werden zukünftig 30 Parkplätze weniger zur Verfügung stehen. Dipl.-Ing. Gleichmann wird dem Bauausschuss die Planung und Kostenschätzung der Mehrzweckhalle vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, den Neubau einer Mehrzweckhalle mit Foyer und Klassentrakt für die Janusz-Korczak-Schule in Heinsberg auf der Grundlage der vorgestellten Planung und Kostenschätzung durchzuführen.