

Marktanalyse nach § 107 Absatz 5 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen zur Gründung der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH durch die NEW Smart City GmbH

1) Vorbemerkung

Die NEW Smart City GmbH bündelt die Aktivitäten der NEW-Gruppe im Bereich Smart City, das heißt die Integration und die Vernetzung der Bereiche Energie, Energieeffizienz, Elektromobilität, Infrastruktur und Telekommunikation. Die NEW Smart City beabsichtigt ihr Engagement im Bereich der nachhaltigen und CO₂-armen Quartiersentwicklung und Wärme- und Kälteversorgung auszuweiten.

2) Marktumfeld

Basierend auf den Fakten, dass mit rund 60 % Endenergieverbrauch, die Wärmeversorgung einen Großteil des Treibhausgasausstoßes in Deutschland verursacht und gerade im Wohnungsbestand diese Wärmeenergie zu rund 90% aus fossilen Energiequellen stammt, hat die NEW im Rahmen ihres Innovationsmanagements ein entsprechendes Geschäftsmodell, die 360°-Quartierslösung, eine ganzheitliche und nachhaltige Quartierslösung, entwickelt.

Solche innovativen Energieversorgungskonzepte für Quartiere bieten durch die großflächige Einbindung von Abwärme und die konsequente Nutzung einer Wärmeverschiebung und einer Wärmerückgewinnung große Potentiale für Umweltschutzverbesserung. Durch Sektorenkopplung können solche Lösungen das gegenwärtige Umweltschutzniveau signifikant erhöhen. Dies erschließt ein großes Potenzial für die Sektorenkopplung mittels Power2Heat und Power2Cold.

Der notwendige Erzeugungsmix für die Wärme- und Kältebereitstellung kann aus fossilen und CO₂-freien Erzeugungskapazitäten synthetisiert werden. Dies ermöglicht einen schrittweisen Umbau von der heute fossilen in eine strombasierte und zunehmend regenerierende Wärme und Kälte Bereitstellung. Im Zuge des Kohleausstiegs wandelt sich damit die Rolle des klassischen Energieversorgungsunternehmens zu Energieplattformanbietern für Wärme Kälte, Strom und Mobilität.

3) beabsichtigtes Vorhaben – Gründung der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH

Die NEW Smart City GmbH beabsichtigt die Gründung einer 100%igen Tochter mit der Firmierung NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH. Diese soll mit einem Stammkapital von 25.000 € ausgestattet werden. Mit zunehmender Nachfrage der Kommunen im Versorgungsgebiet zur Beteiligung der NEW-Gruppe an nachhaltigen Energielösungen für Quartiersentwicklungen besteht die Notwendigkeit der Bündelung von kleineren Projekten zur Energieversorgung von Quartieren, für die eine eigenständige Projektgesellschaft wirtschaftlich nicht sinnvoll ist.

Als eines der ersten Projekte soll in der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH die Nachfragebündelung für die Umsetzung eines Nahwärmenetzes in einer an der NEW mittelbar beteiligten Kommune erfolgen.

Der Gesellschaftsvertrag und der Unternehmensgegenstand der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH wird bis auf die Örtlichkeit nahezu identisch sein mit denen der Stadtentfalter Jüchen GmbH. Unternehmensgegenstand wäre demnach „... die Lieferung von Wärme, Kälte und Energie sowie der Bau und Betrieb konventioneller und regenerativer Strom-, Wärme-, und Kälteerzeugungs- und verteilungsanlagen und hiermit im Zusammenhang stehender

Infrastrukturanlagen im Rahmen von Immobilienprojekten und Betrieb von Versorgungs- und Kommunikationsinfrastruktur.“

Die zukünftige Geschäftstätigkeit der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH wird auf dieser Basis erfolgen. Der Entwurf des Gesellschaftsvertrages der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH ist als Anlage beigefügt.

Die künftige Gesellschaftsstruktur der NEW Smart City GmbH stellt sich dann wie folgt dar, wobei die Beteiligung an der Hub2Go GmbH aufgegeben werden soll.



4) Finanzielle Chancen und finanzielle Risiken

Die NEW Smart City GmbH beabsichtigt die Gründung einer 100%igen Tochter mit einem Stammkapital von 25.000 €. Die Finanzierung des Stammkapital soll aus Eigenmitteln der NEW Smart City erfolgen. Die finanziellen Chancen wiegen das finanzielle Risiko auf. Die Gründung der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH ermöglicht „kleine“ nachhaltige Energielösungen zu entwickeln und umzusetzen. Damit ist man an der gesamten Wertschöpfung von der Planung bis zur Umsetzung der Energieversorgungssysteme und Versorgung der Zielgruppen in den kleineren Quartieren beteiligt. Die NEW erweitert so ihr Portfolio und steht den Kommunen bei der Entwicklung neuer Quartiere als qualifizierter Partner auf dem Gebiet nachhaltiger Energielösungen von Anfang an zur Seite. Die NEW leistet somit einen wichtigen Beitrag für die CO₂-Reduktion in der Region.

Die Haftung der NEW Smart City ist entsprechend der Rechtsform begrenzt; eine vertraglich vereinbarte Nachschusspflicht besteht nicht.