

Niederschrift
über die 8. Sitzung des Bauausschusses am 07. Februar 2006

Anwesend:

Der Vorsitzende

Hensen, Heinrich, Wassenberg

Die Ausschussmitglieder

Dahlmanns, Erwin, Gangelt

Dautzenberg, Leo jun., Heinsberg

Frohn, Toska, Geilenkirchen (in Vertretung für Herrn von der Heide, Hans-Otto, Wegberg)

Holländer, Heinz-Egon, Hückelhoven

Horst, Ulrich, Hückelhoven (in Vertretung für Herrn Dr. Herzberg, Henning, Hückelhoven)

Kloeters, Heinz-Josef, Erkelenz

Krekels, Gerd, Selfkant (in Vertretung für Herrn van den Eynden, Franz, Gangelt)

Müller, Herbert, Wegberg

Przibylla, Siegfried, Erkelenz

Rütten, Wilhelm, Erkelenz

Schaaf, Edith, Erkelenz (in Vertretung für Herrn Thelen, Josef, Übach-Palenberg)

Stock, Michael, Wegberg

Teege, Karl-Hans, Wegberg (in Vertretung für Herrn Dr. Wamper, Horst, Geilenkirchen)

Yilmaz, Mehmet, Hückelhoven

Es fehlen

Düsterwald, Wilhelm, Hückelhoven

Van den Eynden, Franz, Gangelt*

von der Heide, Hans-Otto, Wegberg*

Dr. Herzberg, Henning, Hückelhoven*

Rütten, Josef, Wassenberg

Thelen, Josef, Übach-Palenberg*

Dr. Wamper, Horst, Geilenkirchen*

Von der Verwaltung

Ltd. Kreisverwaltungsdirektor Preuß

Kreisoberbaurat Keimes

Kreisangestellte Elbern

Kreisoberinspektorin Roemer

Dipl.-Ing. Gleichmann

Kreisamtsrat Schulze (TOP 1)

Kreisbrandamtsrat Kähler (TOP 1)

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 18.35 Uhr

* entschuldigt

Der Bauausschuss des Kreises Heinsberg versammelt sich im Feuerschutzzentrum in Erkelenz, um über die nachfolgend aufgeführten Punkte der Tagesordnung zu beraten und zu beschließen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Umbau- und Sanierungsarbeiten im Feuerschutzzentrum in Erkelenz
2. Bericht der Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung

3. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Forums und einer Hausmeisterwohnung an den Berufskollegs in Geilenkirchen
4. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Malerarbeiten im Rahmen der Errichtung eines Schulgebäudes, eines Forums, einer Hausmeisterwohnung und eines Fluchttreppenhauses an den Berufskollegs in Geilenkirchen
5. Vergabe eines Nachauftrages zur Ausführung von Heizungsinstallationsarbeiten in den Gebäudetrakten C und D sowie in der Turnhalle des Berufskollegs Ernährung, Sozialwesen, Technik in Geilenkirchen
6. Bericht der Verwaltung

Der Ausschussvorsitzende Herr Hensen heißt die Mitglieder willkommen und verweist auf die allen Ausschussmitgliedern zugewandten Sitzungsunterlagen. Änderungen zur Tagesordnung werden seitens des Ausschusses nicht gewünscht. Der Vorsitzende stellt daraufhin formell die heutige Tagesordnung, die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt 1:

Umbau- und Sanierungsarbeiten im Feuerschutzzentrum in Erkelenz

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bauausschuss	07.02.2006

Entsprechend der Beschlussfassung des Bauausschusses vom 30.09.2003 ist das Feuerschutzzentrum des Kreises Heinsberg in Erkelenz mit einem Kostenaufwand von rund 1,05 Mio. € saniert und baulich erweitert worden. Nachdem die durchgeführten Arbeiten nahezu abgeschlossen sind, werden die Räumlichkeiten den Mitgliedern des Bauausschusses vorgestellt.

Im Rahmen eines Rundganges werden die Ausschussmitglieder von Herrn Kähler, Leiter des Feuerschutzzentrums, Herrn Schulze, Ordnungsamt und Herrn Gleichmann, Amt für Gebäudewirtschaft über die Gesamtbaumaßnahme sowie die wahrzunehmenden Aufgabenstellungen unterrichtet. Die Umbau- und Sanierungsarbeiten im Feuerschutzzentrum in Erkelenz wurden in 3 Bauabschnitten durchgeführt (Baubeginn: Mai 2004). Mit Ausnahme der Haustechnik wurden Planung und Bauleitung durch kreiseigenes Personal durchgeführt. Der vorgegebene Kostenrahmen in Höhe von 1,05 Mio. € für die Realisierung des neuen Raumkonzeptes einschließlich der notwendigen Umbau- und Instandsetzungsarbeiten wurde eingehalten. Der 1. Bauabschnitt umfasste den Leitstellenbereich einschließlich Sanitärtrakt, Schlafbereich und Aufenthaltsräume. Der gesamte Leitstellenbereich wurde entkernt und von 55m² auf 175m² vergrößert. Im 2. Bauabschnitt erfolgte der Umbau des Schlauchturmes und der Schlauchwäsche zum Werkstattbereich, der Umbau des Werkstattbereichs zum Schulungsbereich sowie der Umbau der Verwaltung. Im 3. Bauabschnitt wurden der Sanitärtrakt, die Übungsstrecke Wohnungsbrand sowie die Flure und der Eingangsbereich saniert.

Die Ausführungen der Verwaltung sowie die im Feuerschutzzentrum durchgeführten Umbau- und Sanierungsarbeiten nimmt der Ausschuss zustimmend zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 2:

Bericht der Verwaltung

Herr Dezernent Preuß informiert die Ausschussmitglieder über wesentliche Inhalte der vom Kreisausschuss in seiner Sitzung am 02.02.2006 beschlossenen Liegenschaftskonzeption. Neben der Veräußerung verschiedener Gebäude und Grundstücke sieht die Konzeption auch die Umnutzung verschiedener Gebäude vor, und zwar

- der ehemaligen Landwirtschaftsschule in Heinsberg
- des ehemaligen Polizeigebäudes in Geilenkirchen
- der Nebenstelle des Berufskollegs EST in Heinsberg, die zum Schuljahresende aufgelöst wird.

Auf Grund des baulichen Zustandes dieser Liegenschaften und im Hinblick auf die zukünftige Nutzung werden in den drei genannten Gebäuden verschiedene bauliche Maßnahmen erforderlich sein, die im Einzelfall auch der Beschlussfassung des Bauausschusses bedürfen. Um dem Ausschuss ein Bild der baulichen Gegebenheiten zu vermitteln, sei beabsichtigt, die nächsten Sitzungen jeweils mit einer Besichtigung zu verbinden.