

Tagesordnung

der 5. Sitzung des Bauausschusses am Dienstag, 16. November 2010, 18:00 Uhr, Kreisgymnasium Heinsberg, Linderner Str. 30

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der baulichen Maßnahmen zur Modernisierung des Traktes 2 des Kreisgymnasiums in Heinsberg
2. Einrichtung einer Mittagsverpflegung im Rahmen des Ganztagschulbetriebes am Kreisgymnasium Heinsberg
3. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
 - a) Mittelansätze für Instandhaltungs-, Neubau- und Investitionsmaßnahmen in 2011
 - b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2012 – 2014
4. Bericht der Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung

5. Beheizung des Kreishauses im Rahmen der energetischen Sanierung
6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung von Elektromaterial für die Rurtal-Schule in Heinsberg-Oberbruch.
7. Vergabe eines Auftrages zur Erneuerung der Mess- und Regeltechnik im Kreishaus Heinsberg
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Lüftungsinstallationsarbeiten im Kreishaus Heinsberg
9. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Heizungsinstallationsarbeiten im Kreishaus Heinsberg
10. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Dachdecker- und Klempnerarbeiten am Berufskolleg Erkelenz
11. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Trockenbauarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung und Erweiterung der Sporthalle am Berufskolleg in Erkelenz
12. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Tischlerarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung und Erweiterung der Sporthalle am Berufskolleg in Erkelenz
13. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Metallbau- und Schlosserarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung und Erweiterung der Sporthalle am Berufskolleg in Erkelenz

14. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Elektroinstallationsarbeiten an der Kreisstraßenmeisterei in Heinsberg-Scheifendahl
15. Vergabe eines Nachauftrages zur Ausführung von Landschaftsbauarbeiten für die Errichtung einer Treppenanlage auf dem Schulgelände der Berufskollegs in Geilenkirchen
16. Bericht der Verwaltung

Erläuterungen

zur Tagesordnung der Sitzung des Bauausschusses am 16.11.2010

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 1:

Besichtigung der baulichen Maßnahmen zur Modernisierung des Traktes 2 des Kreisgymnasiums in Heinsberg

Nachdem die im Mai 2006 begonnenen umfangreichen Umbau- und Sanierungsarbeiten am Trakt 2 des Kreisgymnasiums in Heinsberg zwischenzeitlich fertig gestellt wurden, soll die Baumaßnahme dem Bauausschuss vorgestellt werden. Die Bauleitung oblag dem Amt für Gebäudewirtschaft. Der vorgegebene Kostenrahmen von maximal 2,5 Millionen Euro wurde eingehalten.

Erläuterungen

zur Tagesordnung der Sitzung des Bauausschusses am 16.11.2010

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 2:

Einrichtung einer Mittagsverpflegung im Rahmen des Ganztagschulbetriebes am Kreisgymnasium Heinsberg

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bauausschuss	16. November 2010
Schulausschuss	06. Dezember 2010

Finanzielle Auswirkungen:	ja
----------------------------------	----

Leitbildrelevanz:	3.9
--------------------------	-----

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 11.12.2008 (TOP 10) auf Empfehlung des Schulausschusses vom 19.11.2008 (TOP 10) die Umwandlung des Kreisgymnasiums Heinsberg in eine gebundene Ganztagschule beschlossen. Nachdem die erforderliche Genehmigung durch die Bezirksregierung erteilt wurde, hat der Ganztagsbetrieb zum Schuljahr 2010/2011 – zunächst nur für die Schülerinnen und Schüler der neuen Sexten – begonnen. Der Ganztagsbetrieb wird sich in den nächsten Jahren sukzessive aufbauen.

Entsprechend den Vorschriften des RdErl. d. Ministeriums für Schule und Weiterbildung v. 25.01.2006 in der Fassung der Änderungen v. 31.7.2008 und 24.4.2009, BASS 12 – 63 Nr. 2, ist im Rahmen des Ganztagsbetriebes den Schülerinnen und Schülern die Einnahme eines Mittagessens oder eines Mittagimbisses zu ermöglichen. Die Ernährung muss sich an den Grundsätzen gesunder Ernährung und den Zielsetzungen der Gesundheitserziehung orientieren. Dabei hat der Schulträger – ohne dass es hierzu detaillierte Ausführungsbestimmungen gibt - die Räumlichkeiten einschließlich der notwendigen Sach-, und Personal- und Betriebskosten zu stellen.

Bereits im Jahre 2005 – also noch ehe die Entwicklung eines Ganztagschulbetriebes abzusehen war – wurde im Rahmen des Sanierungsplanes des Traktes II der Platzbedarf einer Cafeteria geprüft. Im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung im Mai 2008 über den Betrieb von Verpflegungseinrichtungen in mehreren kreiseigenen Liegenschaften (u. a. Kantine Kreishaus) wurde für das Kreisgymnasium kein Angebot abgegeben. Begründet wurde dies von einigen Interessenten damit, dass wesentliche Umsatzträger (z. B. Cola, Limonade, Remoulade und Süßigkeiten) nach dem Votum der Schulkonferenz ausdrücklich nicht erwünscht seien. Der Betrieb sei daher nicht wirtschaftlich. In der Folge wurde bis Ende 2009 im Wege einer freihändigen Vergabe vergeblich versucht, einen Anbieter zu finden.

Die Schulleitung hatte Ende 2008 mit Blick auf den Ganztagesbetrieb die Notwendigkeit der baldigen Errichtung einer Mensa aufgezeigt. Der Kreistag ist dieser Bitte gefolgt, indem er am 17.02.2009 (TOP 1) die Einrichtung einer Cafeteria mit Aufenthaltsmöglichkeit für 140 Personen im Rahmen der Sanierung des Traktes II beschlossen hat. Es bestand Einvernehmen, Erfahrungen mit der vorhandenen Einrichtung zu sammeln und über die Notwendigkeit und

den Umfang einer möglichen baulichen Erweiterung zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden, zumal in den vergangenen Jahren bereits Investitionen in Höhe von mehreren Millionen Euro getätigt wurden. In der Zwischenzeit hat auch das am 01.06.2010 vorgestellte Gutachten zur Schulentwicklungsplanung zum Ausdruck gebracht, dass „alle Dächer für alle Schüler einschl. eines ambitionierten Ganztagsprogrammes“ vorhanden sind.

Auf der Grundlage der mit der Lebensmittelüberwachung und dem Gesundheitsamt des Kreises überarbeiteten Anforderungen an eine gesunde und hochwertige Mittagsverpflegung erfolgte im Juni 2010 nochmals eine öffentliche Ausschreibung zur Vergabe einer Mittags- und Zwischenverpflegung. Die Verwaltung hat sich dabei davon leiten lassen, dass eine Warmverpflegung – trotz des nicht gegebenen Rechtsanspruchs – allen Schülern auf Dauer zuteil werden sollte. Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung wurde nur ein Gebot abgegeben. Dieses Angebot enthielt zunächst einen Angebotspreis von 4,20 € je Essen, der jedoch im Rahmen von Nachverhandlungen auf unter vier Euro reduziert werden konnte. Gleichwohl wurde der Preis seitens der Elternschaft als zu hoch angesehen. Das abgefragte so genannte Cook-and-Chill-Verfahren hätte zudem Kücheneinrichtungskosten inklusive weiterer baulicher Maßnahmen von ca. 80.000 € erfordert, wofür Haushaltsmittel im Jahr 2010 nicht zur Verfügung stehen. Ein Vertragsabschluss kam daher nicht zustande.

Mit der Fa. Bäcker Dick GmbH, Heinsberg, konnte schließlich ein heimisches Unternehmen gewonnen werden, das – als Übergangslösung zunächst für die Dauer eines Schuljahres – die Verpflegung an den Tagen des Ganztagsunterrichts in einem Zeitfenster zwischen 9:00 Uhr (vor der ersten großen Pause) und 14:00 Uhr (nach der Mittagspause) als Imbiss/Bistro betreibt. Die Fa. Dick bietet ausschließlich mit dem Gesundheitsamt und dem Lebensmittelüberwachungsamt abgestimmte gesunde Produkte unter Verwendung entsprechender Rohstoffe an. Die Kosten für die Herrichtung der Räume (16.100,00 €) und die benötigten Einrichtungsgegenstände (17.102,68 €) wurden – ebenso wie die laufenden Bewirtschaftungskosten – durch den Kreis getragen. Die erforderlichen Finanzmittel konnten durch Umschichtung von Haushaltsmitteln des Kreisgymnasiums zur Verfügung gestellt werden. Eine Miete wird nicht erhoben.

Der Vorstand der Schulpflegschaft des Kreisgymnasiums hat am 07.10.2010 beim Landrat vorgesprochen und ergänzend eine kurzfristige Warmverpflegung der ganztägig an drei Wochentagen besuchten Sextaner/innen erbeten. Es wurde darauf verwiesen, dass den Eltern entsprechende Zusagen seitens der Schulleitung unterbreitet worden seien, die nunmehr eingefordert würden. Seitens der Vertreter der Elternschaft wurde eine Warmverpflegung durch die Firma apetito, Rheine, vorgeschlagen, die u.a. Kindertagesstätten und Grundschulen im Kreisgebiet Heinsberg (Heinsberg, Schafhausen, Unterbruch, Birgelen, Birgden, Übach-Palenberg u.a.), die Hauptschule Oberbruch, die Gesamtschule Wassenberg sowie das Gymnasium Hückelhoven bereits seit Jahren beliefert. Seitens des Landrates wurde zugesagt, im Interesse der Ganztags Schüler eine möglichst kurzfristige Lösung im Sinne des Vorschlags der Elternvertretung zu realisieren. Ein am 11.10.2010 geführtes Gespräch mit dem zuständigen Gebietsvertreter der Firma apetito hat ergeben, dass eine Warmverpflegung nach dem Modell der im Kreisgebiet ansässigen Schulen innerhalb von vier Wochen nach Auftragserteilung zu realisieren ist. Die Verpflegung würde tiefgefroren angeliefert und vor Ort zu Ende gegart. Für die entsprechenden Arbeiten ist kreisseitig Personal bereitzustellen.

Inzwischen wurde im Wege der Dringlichkeit der Firma apetito, Rheine, am 21.10.2010 der Auftrag zur Lieferung und Montage von Geräten und Inventar für die Mittagsverpflegung am Kreisgymnasium Heinsberg in Höhe von 36.974,49 € brutto erteilt. Die Finanzierung konnte durch Umschichtung von Haushaltsmitteln des Kreisgymnasiums zur Verfügung gestellt

werden. Nach jetzigem Stand ist davon auszugehen, dass mit der Ausgabe der Warmverpflegung im Laufe des Monats Dezember begonnen werden kann. Der Dringlichkeitsbeschluss beinhaltet eine Festschreibung des Verkaufspreises des Essens zur teilweisen Refinanzierung der anfallenden Investitions- und Personalkosten auf 2,95 € (Einkaufspreis des Essens 2,20 bis 2,50 €).

Unabhängig von den inzwischen realisierten Angeboten bleibt zu entscheiden, wie die Mittagsverpflegung des Ganztagsbetriebes am Kreisgymnasium dauerhaft organisiert werden sollte. Neben dem Bauausschuss wird sich ebenfalls der Schulausschuss in seiner Sitzung am 06.12.2010 mit dieser Thematik befassen.

In den bisher geführten Gesprächen hat sich gezeigt, dass die Vorstellungen der Schulleitung, der Elternschaft und der Verwaltung nicht umfassend in Einklang zu bringen sind.

Alternativ kommen nachfolgende Vorgehensweisen in Betracht:

1. Neu-/Erweiterungsbau zur Schaffung zusätzlicher Raumkapazitäten:

Diese von der Schulleitung favorisierte Position würde - je nach Art der Ausführung – Kosten von 1 Mio. € und mehr verursachen und steht im Widerspruch zu den Aussagen der Schulentwicklungsplanung.

2. Umnutzung vorhandener Aufenthaltsflächen bzw. Klassenräume im Trakt II:

Diese verwaltungsseitig favorisierte Lösung sieht die Anschaffung einer zusätzlichen Kücheneinrichtung (Gesamtkosten einschl. baulicher Maßnahmen max. 150.000 €) vor und geht davon aus, dass ggf. bedarfsorientiert zusätzliche Plätze durch Umnutzung vorhandener Räume geschaffen werden. Die realisierten Angebote der Firmen Dick und apetito würden aufgegeben und durch einen neuen Betreiber, der durch eine öffentliche Ausschreibung zu ermitteln wäre, ersetzt.

3. Vorläufige Fortführung des apetito-Angebotes:

Ggf. sollte die Resonanz auf das apetito-Angebot abgewartet und die endgültige Entscheidung zunächst für ein Jahr zurückgestellt werden.

Erläuterungen

zur Tagesordnung der Sitzung des Bauausschusses am 16.11.2010

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 3:

Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bauausschuss	16. November 2010

Der Verwaltung ist daran gelegen, den für die Auftragsvergaben im Bereich des Hochbaus zuständigen Bauausschuss frühzeitig an der zeitlichen Planung anstehender Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen zu beteiligen.

- a) Mittelansätze für Instandhaltungs-, Neubau- und Investitionsmaßnahmen in 2011

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die als Anlage 1 beigefügte Übersicht der für das Jahr 2011 vorgesehenen Instandhaltungsmaßnahmen bzw. Neubau-/Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss wird um zustimmende Kenntnisnahme gebeten.

- b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2012 – 2014

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2012 – 2014, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist als Anlage 2 beigefügt

Der Bauausschuss wird um zustimmende Kenntnisnahme gebeten.

Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
01120100 (Verteiler KV) I-0112-002 I-0112-005 KPII	Kreishaus Heinsberg	Lieferung und Montage von Vordächern über den Nebeneingängen (Ordnungs- + Gesundheitsamt)	Zur Vermeidung von Regenwassereinfall in das Gebäude sollen über den Nebeneingängen des Kreishauses Vordächer angebracht werden. Die Maßnahme war bereits für 2007 geplant, musste jedoch aus zeitlichen Gründen ins Jahr 2011 verschoben werden.	15.000 €
		Erweiterung des Überspannungsschutzes für die EDV-Einrichtungen im Verwaltungsgebäude	Die Installationsarbeiten hierzu sollen in Eigenleistung ausgeführt werden; der Mittelansatz ist für die Beschaffung des notwendigen Installationsmaterials erforderlich. Die Maßnahme war bereits für 2007 geplant, musste jedoch aus zeitlichen Gründen ins Jahr 2011 verschoben werden (1.BA).	20.000 €
		Energetische Gebäudesanierung	Die Konzeptionierung zur energetischen Gebäudesanierung beinhaltet die Erneuerung der Heizungsanlage einsch. Heizkörper und Leitungsverteilung, Lüftungsanlage, Wärmedämmmaßnahmen, Fenstererneuerung sowie baubegleitende Trockenbau-, Maler- und Putzarbeiten. Die vorh. Heizungsanlage ist mittelfristig abgängig. Finanzierung im Rahmen Konjunkturpaket II	1.100.000,00 € zzgl. HH-Reste aus Vorjahren
		Energetische Gebäudesanierung	Teppichboden Bauteil 1, Sanierung Fenster und Dach kleiner Sitzungssaal, Umrüstung Leuchten Sanitärtrakt Kreishaus, Türe incl. Vordach und Wärmedämmung, Überspannungsschutz 1. Bauabschnitt. Finanzierung im Rahmen Konjunkturpaket II	372.000,00 €
Summe Kreishaus				35.000 €
03010199 I030101002	Kreisgymnasium Heinsberg Trakt II	Baumaßnahme am KGH Trakt II und Maßnahmen im Rahmen " 1000 Schulen Projekt"	Fortsetzung der in 2007 begonnenen Instandsetzungsmaßnahmen im Gebäudebestand, (einschließlich Schaffung eines Aufenthalts- u. Verpflegungs- sowie eines Gymnastikraumes, barrierefreie Erschließung Trakt II)	100.000 € zzgl. HH-Reste aus Vorjahren
	Kreisgymnasium Heinsberg	Errichtung eines Selbstlernzentrums (ohne EDV und sonstige Einrichtung)	Maurer-, Metallbau-, Elektro-, Bodenbelags-, Tischler- und Malerarbeiten	52.000 €

Mittelansätze zu Neubau-/ Investitionsmaßnahmen in 2011 (Stand: November 2010)

Anlage 1 zu TOP 3 der Einladung des Bauausschusses am 16.11.2010

Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
	Berufskolleg EST, Geilenkirchen	Errichtung von Satteldächern Trakt A + B einschl. Gerüstarbeiten	Um einen besseren Wärmeschutz zu erreichen und wegen Undichtigkeiten an der Dachhaut, sollen im Bereich der Flachdächer mit Satteldächer einschl. entsprechender Wärmedämmung errichtet werden	220.000 €
03010799 I030107002	Berufskolleg Geilenkirchen, Berliner Ring (Neubau Schulgebäude einschl. Nebengebäude)	Weitere Maßnahmen im Zuge des Neubaus von Schulgebäuden zur Erweiterung der Berufskollegs in Geilenkirchen	U.a.: Restarbeiten im Rahmen des Projektes im Zuge Neubaus Berufskollegs Geilenkirchen	HH-Reste aus Vorjahren
03010799 I030107003	Berufskolleg Wirtschaft, Geilenkirchen, Berliner Ring (Trakt D)	Sanierung und Ausbau Trakt D (Baukosten 3. Abschnitt)	Fortsetzung der in 2007 begonnenen Instandsetzungsmaßnahmen im Gebäudebestand	HH-Reste aus Vorjahren
I030105006	Berufskolleg Erkelenz	Sanierung und Erweiterung Sporthalle	Sanierung Außenwand Sporthalle BK Erkelenz Austausch der alten Lüftungsanlage durch eine Deckenstrahlheizung gemäß Beschluss der Bauausschussitzung vom 14.07.2010 Finanzierung im Rahmen Konjunkturpaket II	186.000 € 58.000 € zzgl. HH-Reste aus Vorjahren
I030105008	Berufskolleg Erkelenz	Energetische Dachsanierung	Finanzierung im Rahmen Konjunkturpaket II	HH-Reste aus Vorjahren
	Jugendzeltplatz Brachelen	Energetische Gebäudesanierung	Dachsanierung. Finanzierung im Rahmen Konjunkturpaket II	60.000 €
	Verwaltungsgebäude Westpromenade Heinsberg	Energetische Gebäudesanierung	Fassaden- und Dachsanierung. Finanzierung im Rahmen Konjunkturpaket II	116.000 €
01120200 I-0112-004	Grundstück Quimperlé Str. in Geilenkirchen	Erschließungskosten, 2. Bauabschnitt	Fortsetzung der in 2006 begonnenen Maßnahme.	35.000 € zzgl. HH-Reste aus Vorjahren

Gesamtsumme der Mittelansätze für Baumaßnahmen an kreiseigenen Gebäude für das Haushaltsjahr 2011 ohne Mittel aus KP II:

442.000 €

Mittelsätze Instandhaltungsmaßnahmen (Erhaltungsaufwendungen) in 2011 (Stand: November 2010)

Anlage 1 zu TOP 3 der Einladung des Bauausschusses am 16.11.2010

Basis-Abrechnungsobjekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	allg. bauliche Unterhaltung und Instandsetzung/Sanierungsmaßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
01120100 (Verteiler KV)	Kreishaus in Heinsberg (einschl. Gesundheitsamtsgebäude + Wohnhaus)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		75.000 €
		Grundrenovierung von Büroräumen, Anstrich, Bodenbelag, Beleuchtung	Im Rahmen Konjunkturprogramm II	90.000 €
		Erneuerung Nebeneingangstür Poststelle	Stahlaufentür einschl. Überdachung	8.000 €
		Dach Trafostation	Flachdachabdichtung einschl. Klempnerarbeiten	15.000 €
		Instandsetzung Dachrandanschlüsse Glasdach Bauteil 1 zu 2	Dacheindichtungs- und Korrosionsschutzarbeiten	9.500 €
		Einfugarbeiten Kellerinnenmauerwerk	nach Trockenlegung Hausmeisterhaus	5.000 €
		Versiegelung + Fliesenarbeiten Sanitärtrakte	Erneuerung schadhafter Verfugungen + Fliesenreparatur	20.000 €
		Summe Kreishaus		
07010099 (30%) 07020199 (10%) 07030099 (60%)	Gesundheitsamtsgebäude in Erkelenz	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	Unterhaltungsmaßnahmen im Rahmen der Gebäudesicherung	5.000 €
02110099	Feuerschutzzentrum in Erkelenz einschl. Garagengebäude + Wohnhaus	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		20.000 €
		Umbau Funkwerkstatt, Leitstelle, Schlauchturm	Trockenbau-, Elektro-, Maler-, Metallbau-, Sanitärarbeiten	10.000 €
Summe Feuerschutzzentrum			30.000 €	
02120199 (36%) 02120299 (64%)	Rettungswachen des Kreises	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000 €
		Malerarbeiten	Rettungswache Erkelenz	10.000 €
		Erneuerung Toranlagen	Rettungswache Erkelenz	30.000 €
		Summe Rettungswachen		

Mittelansätze Instandhaltungsmaßnahmen (Erhaltungsaufwendungen) in 2011 (Stand: November 2010)

Anlage 1 zu TOP 3 der Einladung des Bauausschusses am 16.11.2010

Haushaltsstelle	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	allg. bauliche Unterhaltung und Instandsetzung/Sanierungsmaßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg einschl. Doppelturnhalle + Wohnhaus	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	im Ansatz u.a. enthalten: Kleinmaterial für Reparaturen (Hausmeister)	35.000 €
		Erneuerung des Sporthallenbodens der unteren Sporthalle	Der Hallenfußboden ist einschl. Unterkonstruktion schadhaft	70.000 €
		Erneuerung GHS-Schließanlage	Gesamtgebäude	31.000 €
		Dachabdichtungsarbeiten	Musiksaal	15.000 €
		Fortführung Brandschutzmaßnahmen 2.BA	Modernisierung Brandmeldeanlage und Austausch Brandschutztüren	50.000 €
		Erneuerung der Entwässerung an der Sportanlage "Im Klevchen"	Anschluss am öffentlichen Kanalnetz	10.000 €
Summe Kreisgymnasium Heinsberg			211.000 €	
03010799	Berufskolleg Wirtschaft in Geilenkirchen, Berliner Ring (einschl. Doppelturnhalle)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	im Ansatz u.a. enthalten: Kleinmaterial für Reparaturen (Hausmeister)	25.000 €
		Erneuerung Bodenbelag Sporthalle		65.000 €
Summe BK Wirtschaft Geilenkirchen			90.000 €	
03010699	Berufskolleg EST in Geilenkirchen, Berliner Ring (einschl. Sporthallen, Werkstatt- gebäude + Wohnhaus)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	im Ansatz u.a. enthalten: Kleinmaterial für Reparaturen (Hausmeister)	30.000 €
		Ausführung von Malerarbeiten nach Elektroinstallation		40.000 €
		Erneuerung der Lehrertoiletten (Trakt B)	Erneuerung der Trink- und Abwasserleitungen, Fliesenarbeiten, Erneuerung Sanitärobjekte	20.000 €
		Erneuerung der Bodenbeläge im Keller und Erdgeschoss (Trakt A)	wegen Unfallgefahr ist eine Erneuerung der Bodenbeläge unumgänglich	30.000 €
Summe BK EST Geilenkirchen			120.000 €	

Mittelsätze Instandhaltungsmaßnahmen (Erhaltungsaufwendungen) in 2011 (Stand: November 2010)

Anlage 1 zu TOP 3 der Einladung des Bauausschusses am 16.11.2010

Haushaltsstelle	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	allg. bauliche Unterhaltung und Instandsetzung/Sanierungsmaßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
03010599	Berufskolleg in Erkelenz (einschl. Gebäude „Schulring“, Werkstattgebäude, Sporthalle + Wohnhaus)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten für die Gebäude	im Ansatz u.a. enthalten: Kleinmaterial für Reparaturen (Hausmeister)	47.000 €
		Instandsetzung Flurwände "Aachener Straße"	Maler- und Lackierarbeiten	17.000 €
		Maler- und Lackierarbeiten Gebäude "Anbau" Klassenräume	Renovierungsanstrich	15.000 €
		Ausführung von Bodenbelagsarbeiten Gebäude "Anbau" Klassenräume		10.000 €
		Abhangdeckenerneuerung Zwischentrakte	Trockenbau und Wärmedämmung	10.000 €
		Bodenbelagsarbeiten Schulring		8.000 €
		Erd- und Landschaftsbauarbeiten Lichtgraben Westpromenade	Regenentwässerungsleitung und Elektrohausanschluss	18.000 €
		Flachdachsanierung Hauptgebäude "Westpromenade" 2.BA	Dachabdichtungs- und Wärmedämmmaßnahmen sowie Gerüstbauarbeiten	76.000 €
Summe BK Erkelenz				201.000 €
03010399	Rurtalschule	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	im Ansatz u.a. enthalten: Kleinmaterial für Reparaturen (Hausmeister)	25.000 €
		Renovierungsarbeiten Mittelstufe	Maler-, Bodenbelags-, Trockenbau- und Elektroarbeiten für 5 Räume einschl. Nebenräumen	42.000 €
		Ausführung von Anstricharbeiten im Decken- und Flurbereich		10.000 €
		Erneuerung Heizkörperreguliertventile Mittelstufe	Umrüstung auf elektronische Ventile mit Stellantrieb	3.000 €
		Bodenbelagsarbeiten Gymnastikraum	der Gymnastikraum verfügt über einen einfachen PVC-Belag und soll gegen einen Gymnastikbelag getauscht werden	10.000 €
		Betonsanierung und Fassadenanstrich	1. Bauabschnitt Vorstufe und Unterstufe	20.000 €
		Sanierung Dusch- und Pflegeraum Oberstufe	Sanitärinstallation- und Fliesenarbeiten	18.000 €
		Leuchtenaustausch	(2. BA) Die vorh. Leuchten sind von 1980. Es gibt keine Ersatzteile mehr. (Austausch 2010-2012)	10.000 €
		Summe Rurtalschule Oberbruch		
03010499	Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg + Wohnhaus	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	im Ansatz u.a. enthalten: Kleinmaterial für Reparaturen (Hausmeister)	10.000 €

Mittelsätze Instandhaltungsmaßnahmen (Erhaltungsaufwendungen) in 2011 (Stand: November 2010)

Anlage 1 zu TOP 3 der Einladung des Bauausschusses am 16.11.2010

Haushaltsstelle	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	allg. bauliche Unterhaltung und Instandsetzung/Sanierungsmaßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
04040199	Kreismuseum Heinsberg + Wohnhaus	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		
Summe Kreismuseum Heinsberg				0 €
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Süsterseel und Birgelen	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	Ansatz für alle drei Jugendzeltplätze	15.000 €
		Süsterseel	Erneuerung Fensteranlagen	10.000 €
		Brachelen	Erneuerung Eingangspodeste	20.000 €
		Brachelen	Erneuerung Drainage Sportplatz	10.000 €
	Jugendzeltplatz Birgelen und Brachelen	Renovierungsanstrich		20.000 €
Summe Jugendzeltplätze				75.000 €
05020199 (35%) 04020199 (65%)	Verwaltungsgebäude Westpro- menade in Heinsberg (ARGE/VHS)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		5.000 €
		Energetische Gebäudesanierung	Fassaden- und Dachsanierung (die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 170.000 €, davon 116.000 € aus Mitteln des Konjunkturpaketes II und 54.000 € aus der Bauunterhaltung)	54.000 €
Summe Gebäude Westpromenade				59.000 €
12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisstraßenmeisterei in Heinsberg-Scheifendahl (einschl. Nebengebäude + Wohnhaus)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000 €
		Errichtung von Lagerboxen		30.000 €
		Erneuerung Toranlage Fahrzeughallen/Werkstatt		40.000 €
		Elektroinstallationsarbeiten Werkstatt und Lager (2. BA)	Installation und Ingenieurleistungen	20.000 €
Summe Kreisstraßenmeisterei				100.000 €
11020199	Gebäude der Kreismüldeponien (Empfangsgebäude und Gebäude für die Deponie-Sickerwasser- anlage)	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		1.000 €
03010299	Janusz-Korczak-Schule	allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000 €
Gesamtsumme für die bauliche Unterhaltung und Instandsetzung der kreiseigenen Gebäude für das Haushaltsjahr 2011:				1.342.500 €

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kosten-schätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung
01120100 (Verteiler KV)	Kreisverwaltungsgebäude Heinsberg (einschl. Gesundheitsamtsgebäude)	1. Erneuerung Bodenbeläge 3.BA		90.000,00 €	I	2012
		2. Erneuerung Bodenbeläge 4.BA		90.000,00 €	I	2013
Summe Kreisverwaltungsgebäude einschl. Gesundheitsamtsgebäude:				180.000,00 €		
02120199	Rettungswachen	1. Malerarbeiten	Rettungswache Hückelhoven	15.000,00 €	II	2012
02120299		Summe Rettungswachen:				15.000,00 €
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg (einschl. Doppelturnhalle und Umkleidegebäude an der Sportanlage im Klevchen)	1. Ausbau des Parkplatzes	Befestigung der ehemaligen Containerstellflächen vor dem Ehrenfriedhof	45.000,00 €	II	2013
		2. Überprüfung aller Grundleitungen für Sanitärabwasser mittels Kanal-TV	In den letzten Jahren waren mehrmals jährlich die Abwasserleitungen der Toilettenanlagen (insbesondere im Altgebäude) verstopft und mussten gereinigt werden.	10.000,00 €	I	2012
		3. Errichtung einer Trainingsbeleuchtungsanlage zur Erhöhung des Nutzungsangebots der Außen-sportanlage		70.000,00 €	II	2013 (VmHH)
		4. Umbau ehem. Heizungskeller und Kohlebunker Altbau	Raumreserve für weitere Klassen bzw. Fachräume	100.000,00 €	III	2012 (VmHH)
		5. Dacheindeckung Musiksaal	Die vorhandene Dacheindeckung muss erneuert werden	15.000,00 €	III	2012
		6. Neubau Mensa	Die Beschlüsse zur Sanierung Bauteil II sehen eine Ausstattung mit ca. 140 Sitzplätzen für die Schülerbewirtung vor. Die von der Schulleitung gewünschten weitergehenden Maßnahmen sind derzeit nicht berücksichtigt. Eine endgültige Entscheidung sollte von noch zu sammelnden Erfahrungen abhängig gemacht werden.		III	2014 (VmHH)
Summe Kreisgymnasium Heinsberg:				240.000,00 €		

Basis-Abrechnungs-objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kosten-schätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung
03010799	Berufskolleg Wirtschaft, Geilenkirchen, Berliner Ring (einschl. Doppelturnhalle)	1. Erneuerung Dachfläche Trakt D	Errichtung eines Satteldaches; Nach Abstimmung in einem Gespräch des Landrates mit den Fraktionsvorsitzenden am 29.09.2010 soll die Maßnahme in das Jahr 2012 verschoben werden.	300.000,00 €	I	2012
			Summe Berufskolleg Wirtschaft, Geilenkirchen:	300.000,00 €		
03010699	Berufskolleg Ernährung, Sozialwesen, Technik, Geilenkirchen, Berliner Ring (einschl. Doppelturnhalle)	1. Bodenbelagsarbeiten Trakt C		30.000,00 €	I	2012
		2. Bodenbelagsarbeiten Trakt C		30.000,00 €	I	2013
			Summe Berufskolleg EST, Geilenkirchen:	60.000,00 €		
03010599	Berufskolleg Erkelenz, Westpromenade (einschl. Gebäude Aachener Straße, Am Schulring, Werkstattgebäude und Doppelturnhalle)	1. Umbau Verwaltung	Die derzeitige Verwaltung ist aufgrund zunehmender Schülerzahlen der vergangenen Jahre räumlich überlastet	30.000,00 €	I	2013
		2. Fortführung Klassenraumrenovierungen	Estrich-, Bodenbelags- und Malerarbeiten	35.000,00 €	I	2012
		3. Fortführung Klassenraumrenovierungen	Estrich-, Bodenbelags- und Malerarbeiten	15.000,00 €	I	2013
			Summe Berufskolleg Erkelenz:	80.000,00 €		
03010399	Rurtal-Schule Heinsberg-Oberbruch, Parkstraße	1. Betonsanierung und Fassadenanstrich	Maler- und Betoninstandsetzungsarbeiten 2.BA	20.000,00 €	II	2012
		2. 3.BA	Maler- und Betoninstandsetzungsarbeiten 3.BA	20.000,00 €	II	2013
			Summe Rurtal-Schule Heinsberg-Oberbruch:	40.000,00 €		
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel	1. Erneuerung Bodenbeläge	Brachelen, Süsterseel	20.000,00 €	I	2013
			Summe Jugendzeltplätze:	20.000,00 €		

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2012-2014 (Stand: November 2010)

Anlage 2 zu TOP 3 der Einladung des Bauausschusses am 16.11.2010

12010099 (95%) 12010799 (5%)	Kreisstraßenmeisterei Heinsberg	1. Erneuerung Toranlagen Waschhalle		10.000,00 €	II	2012
		2. Betonsanierung Verwaltung/Werkstatt		10.000,00 €	II	2013
		3. Neubau Fahrzeughalle	Die vorhandene Salzhalle muss aufgrund von Korrosionsschäden abgerissen werden. Für die vorh. Geräte ist eine neue Halle erforderlich	200.000,00 €	II	2014 (VmHH)
		Summe Kreisstraßenmeisterei		220.000,00 €		
Gesamtsumme der durchzuführenden Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden für die Jahre 2012 - 2014: (Ohne energetische Gebäudesanierung am Kreisverwaltungsgebäude Heinsberg und Neubau Mensa KGH)				1.155.000,00 €		

Die o.a. Prioritätenliste beinhaltet nicht die Kostenschätzung für Maßnahmen im Rahmen der allgemeinen Bauunterhaltung. Hierfür sind für alle kreiseigenen Gebäude 343.000,00 € pro Jahr anzusetzen (2012 - 2014: 1.029.000,00 €).