

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bauausschusses am 29. November 2012

Anwesend:

Der Vorsitzende:

Krekels, Gerhard

Von der Verwaltung:

Preuß, Helmut

Schneider, Philipp

Gleichmann, Thomas

Symes, Frank

Elbern, Dorothee

Die Ausschussmitglieder:

a) Kreistagsmitglieder

Holländer, Heinz-Egon

Jüngling, Liane (als Vertreterin für Dahlmanns, Erwin)

Müller, Silke

Peters, Christian

Przibylla, Siegfried

Schneider, Georg

Sonntag, Ulrich

Stock, Michael (als Vertreter für Spinrath, Norbert)

b) sachkundige Bürger

Baczyk, Frank

Huben, Heinz

Kliemt, Martin (als Vertreter für Heinrichs, Johannes)

Moll, Peter

Schulz, Uwe

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

Es fehlen:

Dahlmanns, Erwin*

Heinrichs, Johannes*

Spinrath, Norbert*

Thelen, Josef

*entschuldigt

Der Bauausschuss des Kreistages des Kreises Heinsberg versammelt sich heute im kleinen Sitzungssaal des Kreishauses in Heinsberg, um über folgende Punkte der Tagesordnung zu beraten und zu beschließen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der Archivräume im Kreishaus Heinsberg
2. Bau- und Erhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
 - a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen in 2013
 - b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2014 - 2016

3. Bericht der Verwaltung
4. Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage einer Kücheneinrichtung und Essensausgabe für das Kreisgymnasium Heinsberg
6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Sanierung der Pflasterfläche am Verwaltungsgebäude in Heinsberg, Westpromenade (Jobcenter/NDZW)
7. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage einer Karusselltüranlage für das Kreishaus
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Stahlbauarbeiten für den Neubau eines Unterstandes für Kleingeräte an der Kreisstraßenmeisterei in Heinsberg-Scheifendahl
9. Vergabe eines Nachauftrages über zusätzliche Leistungen bei der Ausführung einer Flachdachsanierung am Trakt II des Kreisgymnasiums Heinsberg
10. Vergabe eines Nachauftrages über zusätzliche Leistungen bei der Ausführung von Dachdecker- und Klempnerarbeiten am Sanitärgebäude der Gebrüder-Grimm-Schule in Heinsberg
11. Vergabe eines Nachauftrages über zusätzliche Leistungen bei der Ausführung von Landschaftsbauarbeiten am Verwaltungsgebäude in Heinsberg, Westpromenade (Jobcenter/NDZW)
12. Bericht der Verwaltung

Vor Eintritt in die Beratung stellt der Ausschussvorsitzende die vorliegende Tagesordnung, die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 1:

Besichtigung der Archivräume im Kreishaus Heinsberg

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Kreisausschuss	04. November 2010
Kreisausschuss	14. Juli 2011
Bauausschuss	21. September 2011
Bauausschuss	15. Dezember 2011
Bauausschuss	29. November 2012

Finanzielle Auswirkungen:	37.915,81 €
----------------------------------	-------------

Leitbildrelevanz:	--
--------------------------	----

Inklusionsrelevanz:	Ja
----------------------------	----

Der Kreisausschuss hat sich in seinen Sitzungen vom 4.11.2010 und 14.07.2011 aufgrund eines Antrages der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN mit der räumlichen Unterbringung des Archivs befasst. In der Sitzung des Bauausschusses am 21.09.2011 (TOP 2) wurde in diesem Zusammenhang ein Konzept vorgestellt, welches für das Jahr 2012 eine Renovierung des Archivbüros sowie eine Neumöblierung der dortigen Arbeitsplätze und des Benutzerbereiches vorsieht. Auf Anregung des Ausschussvorsitzenden Krekels hat der Bauausschuss die Archivräume vor der Renovierung in der Sitzung am 15.12.2011 (TOP 1) besichtigt.

Nach zweimonatiger Umbauzeit wurde das Archivbüro im Oktober 2012 fertiggestellt. Die Bauleitung einschließlich der Einrichtung oblag dem Amt für Gebäudewirtschaft. Mit Baukosten in Höhe von 16.601,97 € und Einrichtungskosten in Höhe von 36.881,44 € wurde der vorgegebene Kostenrahmen von 42.000 € bzw. 40.000 € deutlich unterschritten. Für die Einrichtung des Arbeitsplatzes einer schwerbehinderten Mitarbeiterin (Schreibtisch und Pater Noster Schrank) konnten Fördermittel des Landschaftsverbandes Rheinland (Schwerbehinderten-Ausgleichsabgabe) in Höhe von 15.567,60 € in Anspruch genommen werden. Der Kostenanteil des Kreises für die gesamte Maßnahme beträgt daher 37.915,81 €

Der Bauausschuss besichtigt das Archivbüro. Die Archivarin, Frau Mülders, und Frau Hindelang geben einen Überblick über die baulichen Maßnahmen und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 2:

Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bauausschuss	29. November 2012

Finanzielle Auswirkungen:	ja
----------------------------------	----

Leitbildrelevanz:	ja
--------------------------	----

Inklusionsrelevanz:	--
----------------------------	----

Der Verwaltung ist daran gelegen, den für die Auftragsvergaben im Bereich des Hochbaus zuständigen Bauausschuss frühzeitig an der zeitlichen Planung anstehender Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen zu beteiligen.

a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen in 2013

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die der Einladung als Anlage 1 beigefügte Übersicht der für das Jahr 2013 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss nimmt die Übersicht über die für das Jahr 2013 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen zur Kenntnis.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2014 – 2016

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2014 – 2016, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist der Einladung als Anlage 2 beigefügt.

Dezernent Preuß nimmt Stellung zu zwei baulichen Maßnahmen beim Kreisgymnasium Heinsberg (Errichtung einer Trainingsbeleuchtung, Neubau Mensa), die ohne Angabe einer Jahreszahl aufgeführt seien. Im Bauausschuss besteht Einvernehmen, beide Maßnahmen im kommenden Jahr nicht mehr aufzuführen.

Der Bauausschuss nimmt die Übersicht der in den Folgejahren (2014 - 2016) vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 3:

Bericht der Verwaltung

Es liegt kein Berichtspunkt der Verwaltung vor.

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 4:

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.