

Tagesordnung

der 13. Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag 29. November 2012, 18:00 Uhr kleiner Sitzungssaal, Kreishaus Heinsberg

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der Archivräume im Kreishaus Heinsberg
2. Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden
 - a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen in 2013
 - b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2014 - 2016
3. Bericht der Verwaltung
4. Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage einer Kücheneinrichtung und Essensausgabe für das Kreisgymnasium Heinsberg
6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrages zur Sanierung der Pflasterfläche am Verwaltungsgebäude in Heinsberg, Westpromenade (Jobcenter/NDZW)
7. Vergabe eines Auftrages zur Lieferung und Montage einer Karusselltüranlage für das Kreishaus
8. Vergabe eines Auftrages zur Ausführung von Stahlbauarbeiten für den Neubau eines Unterstandes für Kleingeräte an der Kreisstraßenmeisterei in Heinsberg-Scheifendahl
9. Vergabe eines Nachauftrages über zusätzliche Leistungen bei der Ausführung einer Flachdachsanierung am Trakt II des Kreisgymnasiums Heinsberg
10. Vergabe eines Nachauftrages über zusätzliche Leistungen bei der Ausführung von Dachdecker- und Klempnerarbeiten am Sanitärgebäude der Gebrüder-Grimm-Schule in Heinsberg
11. Vergabe eines Nachauftrages über zusätzliche Leistungen bei der Ausführung von Landschaftsbauarbeiten am Verwaltungsgebäude in Heinsberg, Westpromenade (Jobcenter/NDZW)
12. Bericht der Verwaltung

Erläuterungen

zur Tagesordnung der Sitzung des Bauausschusses am 29.11.2012

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 1:

Besichtigung der Archivräume im Kreishaus Heinsberg

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Kreisausschuss	04. November 2010
Kreisausschuss	14. Juli 2011
Bauausschuss	21. September 2011
Bauausschuss	15. Dezember 2011
Bauausschuss	29. November 2012

Finanzielle Auswirkungen:	37.915,81 €
----------------------------------	-------------

Leitbildrelevanz:	--
--------------------------	----

Inklusionsrelevanz:	Ja
----------------------------	----

Der Kreisausschuss hat sich in seinen Sitzungen vom 4.11.2010 und 14.07.2011 aufgrund eines Antrages der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN mit der räumlichen Unterbringung des Archivs befasst. In der Sitzung des Bauausschusses am 21.09.2011 (TOP 2) wurde in diesem Zusammenhang ein Konzept vorgestellt, welches für das Jahr 2012 eine Renovierung des Archivbüros sowie eine Neumöblierung der dortigen Arbeitsplätze und des Benutzerbereiches vorsieht. Auf Anregung des Ausschussvorsitzenden Krekels hat der Bauausschuss die Archivräume vor der Renovierung in der Sitzung am 15.12.2011 (TOP 1) besichtigt.

Nach zweimonatiger Umbauzeit wurde das Archivbüro im Oktober 2012 fertiggestellt. Die Bauleitung einschließlich der Einrichtung oblag dem Amt für Gebäudewirtschaft. Mit Baukosten in Höhe von 16.601,97 € und Einrichtungskosten in Höhe von 36.881,44 € wurde der vorgegebene Kostenrahmen von 42.000 € bzw. 40.000 € deutlich unterschritten. Für die Einrichtung des Arbeitsplatzes einer schwerbehinderten Mitarbeiterin (Schreibtisch und Pater Noster Schrank) konnten Fördermittel des Landschaftsverbandes Rheinland (Schwerbehinderten-Ausgleichsabgabe) in Höhe von 15.567,60 € in Anspruch genommen werden. Der Kostenanteil des Kreises für die gesamte Maßnahme beträgt daher 37.915,81 €

Erläuterungen

zur Tagesordnung der Sitzung des Bauausschusses am 29.11.2012

Öffentliche Sitzung:

Tagesordnungspunkt 2:

Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bauausschuss	29. November 2012

Finanzielle Auswirkungen:	ja
----------------------------------	----

Leitbildrelevanz:	ja
--------------------------	----

Inklusionsrelevanz:	--
----------------------------	----

Der Verwaltung ist daran gelegen, den für die Auftragsvergaben im Bereich des Hochbaus zuständigen Bauausschuss frühzeitig an der zeitlichen Planung anstehender Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen zu beteiligen.

a) Mittelansätze für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen in 2013

Seitens des Amtes für Gebäudewirtschaft wurde als Grundlage für die nächstjährige Haushaltsplanung die als Anlage 1 beigefügte Übersicht der für das Jahr 2013 vorgesehenen Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen erstellt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

b) Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden 2014 – 2016

Als Grundlage der mittelfristigen Finanzplanung ist dem Haushalt jeweils eine Übersicht der in den Folgejahren vorgesehenen Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen beizufügen. Die Übersicht für die Jahre 2014 – 2016, die zu gegebener Zeit fortzuschreiben und in den jeweiligen Haushaltsjahren durch detaillierte Kostenübersichten zu ergänzen sein wird, ist als Anlage 2 beigefügt.

Der Bauausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2013

Basis-Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	Überschlägige Kostenschätzung
01120100	Kreishaus Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		75.000,00 €
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Abschluß der Maßnahmen zur Raumrenovierung (4. Bauabschnitt, Sonderräume wie z.B. Druckerei und Lagerräume)	90.000,00 €
		Instandsetzung Dach Trafo Station	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	15.000,00 €
		Erneuerung der Außentüren	Fortsetzung laufender Maßnahmen (2. Bauabschnitt, Bauteil 3)	25.000,00 €
		Fensteranlagen	Austausch der undichten Fensteranlagen in den Nebentreppenhäusern (1. Bauabschnitt, Bauteil 1 einschl. Gerüstbauarbeiten)	75.000,00 €
		Summe Kreishaus:		
02110099	Feuerschutzzentrum in Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		15.000,00 €
		Umbau Funkwerkstatt	Einrichtung von 4 Arbeitsplätzen für Digitalfunk	6.000,00 €
		Errichtung Serverraum	Klimatisierung eines neuen Serverraumes für Krisenfälle	5.000,00 €
		Summe Feuerschutzzentrum:		
03010199	Kreisgymnasium Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		35.000,00 €
		Erneuerung der Lichtwand in der oberen Sporthalle	Die vorhandene Lichtwand ist defekt und irreparabel. (Bestandteil des Auftrages an Firma Jet-Aero in 2012); Beschluss des Bauausschusses vom 12.06.2012, TOP1,	95.000,00 €
		Dachsanierung des Schieferdaches auf dem Altbaugebäude	Das vorhandene Schieferdach weist erhebliche Schäden im Bereich der Schieferdeckung, des Gesimsputzes sowie des Giebelmauerwerks auf. Zur Gebäudesicherung ist eine Komplettsanierung dringend erforderlich. einschl. Wärmedämmmaßnahmen	450.000,00 €
		Summe Kreisgymnasium:		
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		20.000,00 €
		Ausbau Gebäudeleittechnik	Fortführung der Installation und Programmierung der Software B-Con zur Visualisierung der Gebäudeleittechnik	10.000,00 €
		Klimatisierung Mediothek	Einbau eines Klimasplitgerätes Mediothek einschl. Brandschutz für Leitungsführungskanäle	10.000,00 €
		Instandsetzung Fensteranlagen Sporthalle III	Erneuerung der Oberlichtbeschläge einschl. Umstellung auf Elektroantrieb	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:		
03010699	Berufskolleg EST in Geilenkirchen	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		30.000,00 €
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Bodenbelagsarbeiten Trakt C 2. Bauabschnitt	30.000,00 €
		Ausbau Gebäudeleittechnik	Fortführung der Installation und Programmierung der Software B-Con zur Visualisierung der Gebäudeleittechnik	10.000,00 €
		Malerarbeiten	Maler- und Trockenbauarbeiten nach Elektroinstallationsarbeiten Treppenhaus Trakt C	20.000,00 €
		Summe Berufskolleg EST :		

Mittelansätze für Instandhaltungsmaßnahmen in 2013

03010599	Berufskolleg Erkelenz	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten für die Gebäude		47.000,00 €
		Umsetzung Brandschutzkonzept	Bauunterhaltungsmaßnahmen im Rahmen Brandschutzkonzept	30.000,00 €
		Klassenraumrenovierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen Aachener Straße	30.000,00 €
		Sanierung der Sanitäranlagen Sporthalle	Die Sanitäranlagen stammen aus dem Jahr 1975 (1.Bauabschnitt)	15.000,00 €
		Summe Berufskolleg Erkelenz :		
03010399	Rurtalschule	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		25.000,00 €
		Klassenraumsanierungen	Fortsetzung laufender Maßnahmen Oberstufe Maler-, Elektroinstallation-, Trockenbau- und Bodenbelagsarbeiten	52.000,00 €
		Betonsanierung und Fassadenanstrich	Betonfertigteillflächen und Stützen	20.000,00 €
		Summe Rurtalschule :		
03010499	Gebrüder-Grimm-Schule Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
		Summe Gebrüder-Grimm-Schule :		
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		15.000,00 €
		Erneuerung der Bodenbeläge auf den Zeltplätzen in Süsterseel und Brachelen	Die Bodenbeläge aus den Jahren 1960 bzw. 1979 bedürfen der Erneuerung	20.000,00 €
		Summe Jugendzeltplätze :		
05020199 04020199	Verwaltungsgebäude Westpromenade in Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten	(u.a. Schimmelsanierung Keller nach Trockenlegung Außenmauerwerk)	13.000,00 €
		Bepflanzung Außenanlagen nach Umbau	Bepflanzung der neu angelegten Pflanzflächen nach den durchgeführten Umbaumaßnahmen der Außenanlagen im Jahr 2012	10.000,00 €
		Summe Verwaltungsgebäude :		
12010099 12010799	Kreisstraßenmeisterei Heinsberg	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
		Betonsanierung an der Fahrzeughalle	Die Betonbauteile sind aufgrund von Korrosionsschäden sanierungsbedürftig	10.000,00 €
		Summe Kreisstraßenmeisterei :		
11020199	Gebäude der Kreismülldeponien	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
		Summe Kreismülldeponie :		
03010299	Janusz-Korczak-Schule	Allgemeine bauliche Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten		10.000,00 €
		Summe Janusz-Korczak-Schule :		
Gesamtsumme:				1.358.000,00 €

Mittelansätze für Investitionsmaßnahmen in 2013

Anlage 1 zu TOP 2 der Einladung des Bauausschusses am 29.11.2012

Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	investive bauliche Maßnahme	Anmerkungen	Haushaltsansatz in EURO
01120100	Kreishaus Heinsberg	Parkplatzerweiterung und Außenanlagenneugestaltung	Schaffung zusätzlicher Stellplätze an der Ecke Siemensstraße/Carl-Severing-Straße und Neugestaltung der Außenanlagen an der Siemensstraße	95.000 €
Summe Kreishaus				95.000 €
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Umsetzung Brandschutzkonzept 2. BA	Fluchttreppenanlagen, Fluchttüren, Nebenleistungen Metallbau-, Maler- und Trockenbauarbeiten	140.000 €
Summe Berufskolleg Erkelenz				140.000 €
03010199 030101002	Kreisgymnasium Heinsberg	Flachdachsanierung des Traktes II Sportumkleiden	Bei dem vorhandenen Flachdach handelt es sich um eine Bitumendacheindichtung aus dem Baujahr 1972. Das Dach wurde in Teilbereichen wiederholt repariert.	77.000 €
		Außentüranlagen Trakt 2 Parkplatz und Schulhof	Abschließende Maßnahme zur Gebäudesanierung Trakt 2, die Türanlagen wurden bislang als Transportwege für die durchgeführten Baumaßnahmen benötigt.	32.000 €
Summe Kreisgymnasium				109.000 €
Gesamtsumme:				344.000 €

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2014-2016
(Stand: November 2012)

Anlage 2 zu TOP 2 der Einladung des Bauausschusses am 29.11.2012

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung
01120100	Kreishaus Heinsberg	Erneuerung der Außentüren	Fortsetzung laufender Maßnahmen (3.Bauabschnitt, Bauteil 4)	35.000,00 €	II	2014
		Nebentreppenhäuser Fensteranlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen (2.Bauabschnitt, Bauteil 3 einschl. Gerüstbauarbeiten)	75.000,00 €	III	2014
		Nebentreppenhäuser Fensteranlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen (3.Bauabschnitt, Bauteil 5 einschl. Gerüstbauarbeiten)	35.000,00 €	III	2015
		Sanierung Toilettenanlagen	Austausch Sanitärobjekte, Fliesenreparaturarbeiten, Versiegelungsarbeiten	30.000,00 €	III	2016
		Summe Kreishaus:			175.000,00 €	
Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung
03010199	Kreisdgymnasium Heinsberg	Ausbau des Parkplatzes	Befestigung der ehemaligen Container- stellflächen vor dem Ehrenfriedhof.	45.000,00 €	I	2014
		Erneuerung der Fensteranlagen	Die Fensteranlagen stammen aus dem Baujahr 1986, eine Ersatzteilbestellung ist nicht mehr möglich (1.Bauabschnitt, Trakt III, einschl. Gerüstbauarbeiten).	150.000,00 €	II	2014
		Erneuerung der Fensteranlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen (2.Bauabschnitt, Trakt III, einschl. Gerüstbauarbeiten)	180.000,00 €	III	2015
		Erneuerung Außentüranlagen	Fortsetzung laufender Maßnahmen (3.Bauabschnitt, Trakt III)	22.000,00 €	III	2016
		Errichtung einer Trainingsbeleuch- tungsanlage zur Erhöhung des Nutzungsangebots der Außensportanlage	Ein schulischer Bedarf besteht nicht, die Baumaßnahme würde dem Breitensport dienen.	70.000,00 €	III	----
		Neubau Mensa	Die von der Schulleitung gewünschte Baumaßnahme wurde mit Blick auf die Einführung des Ganztagsunterrichts in den Prioritätenlisten der letzten Jahre als Merkposten aufgeführt. Aufgrund der gutachterlichen Aussagen der Schulentwicklungsplanung kann derzeit von der Realisierung der Maßnahme abgesehen werden.		III	----
		Summe Kreisdgymnasium:			467.000,00 €	

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2014-2016
(Stand: November 2012)

Anlage 2 zu TOP 2 der Einladung des Bauausschusses am 29.11.2012

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf. Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung
03010799	Berufskolleg Wirtschaft Geilenkirchen	Fliesenarbeiten	Sanierungsarbeiten Umkleieräume Sporthalle III Fliesen- und Malerarbeiten	15.000,00 €	II	2016
		Summe Berufskolleg Wirtschaft:			15.000,00 €	
03010699	Berufskolleg Ernährung, Sozialwesen, Technik, Geilenkirchen	Sanierung Toilettenanlagen	Fliesen- und Sanitärinstallationsarbeiten	45.000,00 €	I	2014
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Fortsetzung laufender Maßnahmen (2.Bauabschnitt, Trakt A)	25.000,00 €	II	2014
		Erneuerung der Lehrküche II Trakt A	Maler-, Fliesen-, Trockenbau-, Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten. Die Küche (Baujahr 1980) entspricht nicht mehr den geltenden Vorschriften.	50.000,00 €	I	2014
		Bodenbelags- und Malerarbeiten	Der Bodenbelag (Baujahr 1965) bedarf der Erneuerung (1.Bauabschnitt, Trakt D)	12.000,00 €	III	2015
		Erneuerung Fensteranlagen Trakt A	Metallbauarbeiten 1. BA KG	30.000,00 €	I	2016
		Erneuerung Fensteranlagen Trakt C	Metallbau- und Gerüstbauarbeiten 1.BA KG und EG	95.000,00 €	II	2016
		Malerarbeiten Sporthalle I		10.000,00 €	III	2016
		Errichtung eines Fahrradunterstandes	investive Maßnahme	20.000,00 €	III	2016
Summe Berufskolleg EST:			287.000,00 €			
03010599	Berufskolleg Erkelenz	Bodenbelagsarbeiten Westpromenade Flur	Die Bodenbeläge der Flure aus 1957 bedürfen der Erneuerung	35.000,00 €	II	2014
		Sanierung der Sanitäranlagen Sporthalle	Fortsetzung laufender Maßnahmen (2.Bauabschnitt)	15.000,00 €	I	2014
		Dachsanierung und Wärmedämmmaßnahmen im Bereich Hauswirtschaft	Die schadhafte Dacheindeckung aus dem Jahr 1982 bedarf der Erneuerung	75.000,00 €	III	2015
		Umsetzung Brandschutzkonzept 3.BA	Rauch- und Brandschutztüren, Brandwände- und Decken, ELA und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	170.000,00 €	I	2015
		Klassenraumrenovierungen Aachener Str.	Fortsetzung laufender Maßnahmen	20.000,00 €	III	2015
		Klassenraumrenovierungen Aachener Str.	Fortsetzung laufender Maßnahmen	20.000,00 €	III	2016
		Summe Berufskolleg Erkelenz:			335.000,00 €	
03010399	Rurtal-Schule Heinsberg- Oberbruch	Betonsanierung und Fassadenanstrich	Fortsetzung laufender Maßnahmen (3.Bauabschnitt)	20.000,00 €	II	2014
		Betonsanierung und Fassadenanstrich	Fortsetzung laufender Maßnahmen (4.Bauabschnitt)	20.000,00 €	II	2015
		Sanierung WC-Anlagen 1.BA	Der Austausch von Objekten ist erforderlich, die Anlagen sind überwiegend aus dem Jahr der Bauzeit 1972	25.000,00 €	III	2016
		Summe Rurtal-Schule Heinsberg-Oberbruch:			65.000,00 €	

Bau- und Instandsetzungsmaßnahmen an kreiseigenen Gebäuden in den Jahren 2014-2016
 (Stand: November 2012)

Anlage 2 zu TOP 2 der Einladung des Bauausschusses am 29.11.2012

Basis- Abrechnungs- objekt	Gebäude (ggf: Nebengebäude)	Baumaßnahmen/ Instandsetzungsarbeiten	Anmerkungen	überschlägige Kostenschätzung	Priorität	Jahr der voraussichtlichen Durchführung
05020199 04020199	Verwaltungsgebäude Westpromenade in Heinsberg	Renovierungsarbeiten	Nach Auszug des Jobcenters und vor dem Einzug des HTS und der WFG sind Maler- und Bodenbelagsarbeiten erforderlich.	20.000,00 €	I	2014
Summe Verwaltungsgebäude:				20.000,00 €		
06040099	Jugendzeltplätze in Brachelen, Birgelen und Süsterseel	Dachsanierung der Gebäude für den Zeltplatz in Süsterseel	Die schadhafte Dachflächen der beiden miteinander verbundenen Gebäude aus den Jahren 1960 bzw. 1980 bedürfen der Erneuerung	30.000,00 €	III	2015
Summe Jugendzeltplätze:				30.000,00 €		
12010099 12010799	Kreisstraßenmeisterei Heinsberg	Neubau der Fahrzeughalle	Die vorhandene Salzhalle muss aufgrund von Korrosionsschäden abgerissen werden. Für die vorh. Geräte ist eine neue Halle erforderlich	200.000,00 €	II	2014
Summe Kreisstraßenmeisterei Heinsberg:				200.000,00 €		
03010499	Gebrüder Grimm Schule	Metallbauarbeiten	überdachter Sitzbereich Schulhof	5.000,00 €	II	2014
Summe Gebrüder-Grimm-Schule:				5.000,00 €		
Gesamtsumme:				1.599.000,00 €		